

## הנחיות להכנת תוכנית בינוי

1. התשריט יוגש בקני"מ 1:250-1:500. הפירוט ייקבע עפ"י מהות התוכנית והצורך.
2. התשריט יוכן על רקע מפת מדידה מצבית כולל טופוגרפיה, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
3. בתשריט יופיע שובל ובו רשימת נתונים ערוכים כמפרט או כטבלה:  
יש להוריד מאתר משרד הפנים את השובל לנספח בינוי ולשנות את הפרטים בהתאם.  
<http://www.moin.gov.il/Subjects/submitplan/Pages/default.aspx#39;#Subjects/submitplan/Pages/Working-aids-OGEN.aspx>
4. בתשריט יופיע הקו הכחול של התכנית על רקע תכנית מפורטת מאושרת החלה בשטח.
5. התכנון יכלול:
  1. סימון גבול מגרש מתוכנן.
  2. סימון מבנים קיימים כולל ייעודם.
  3. גובה מבנים להריסה בצהוב כמקובל.
  4. סימון מבנים מתוכננים כולל ייעודם.
  5. גובה מבנים ותיאורם.
  6. סימון דרכי גישה.
  7. הצגת פתרון ניקוז.
  8. סימון גידור.
  9. סימון קווי מים, חשמל ותשתיות שונות.
  10. מקרא לסימנים המופיעים בתשריט.
  11. מקרא למספור מבנים ושימושים.
  12. חתכי אורך ורוחב אופייניים.
  13. סימון מיקום מתקני פינוי אשפה.
6. אין להגיש תכנית בינוי צבועה.
7. התכנית תהיה חתומה ע"י רשות תמרור ובמידת הצורך תוגש תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה ע"י יועץ תנועה מוסמך.
8. יש להגיש תוכנית בקובץ PDF במקביל להגשת התוכנית המודפסת ולהעבירה במייל לעדי - אחראית מעקב תב"ע בוועדה במייל [adi@shimonim.org.il](mailto:adi@shimonim.org.il) או דיסק.