

ברוכים הבאים לוועדה המקומית לתכנון ובניה - נגב מערבי!

תיק מידע להיתר- שאלות, תשובות והסברים

מהו תיק מידע להיתר?



תיק מידע להיתר הינו תנאי להגשת בקשה להיתר עצמו ונועד לייעל ולקצר את זמני הטיפול בבקשה להיתר שתוגש לאחריו. בתיק המידע למעשה מקבל עורך הבקשה את כל האינפורמציה הנדרשת בעבורו לתכנן באופן מיטבי - משלב הגשת הבקשה להיתר דרך ביצוע עבודות הבניה ועד אכלוס הבית - וכל זאת דרך המערכת הממוחשבת ומבלי לצאת מהבית!

מה יש בתיק?

תיק המידע כולל מידע ספציפי למגרש לעניין: שימושים מותרים, זכויות ומגבלות בניה, מידע תשתיתי, מידע מגופים שונים (כמו חברת חשמל, משרד הבריאות וכו'), חבות בהיטל השבחה, תנאים לבקשה להיתר בניה, תנאים לבניה, תנאים לאכלוס ועוד.

מי רשאי להגיש בקשה לתיק מידע?

על מנת שהשיח יהיה מקצועי וענייני - בקשה למידע תוגש ע"י איש מקצוע מוסמך בלבד המוגדר כ-"עורך בקשה" ("עורך הבקשה" – מי שמוסמך לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים להגיש לרשות המוסמכת בקשה להיתר בניה).

כיצד מגישים?

את הבקשה למידע להיתר יש להגיש דרך מערכת רישוי זמין ולעמוד בתנאי הסף הנדרשים.

בדיקת סטטוס הבקשה

התהליך נעשה בשקיפות מלאה ועל כן ניתן לבדוק את סטטוס הטיפול בבקשה באמצעות המערכת המקוונת ובאמצעות אתר הועדה בכל עת.

מה תוקף המידע?

תוקפו של התיק מרגע שנמסר - שנה אחת.

הגשת בקשה לתיק מידע להיתר- תהליך עבודה

1. פתיחת בקשה למידע להיתר במערכת רישוי זמין ע"י עורך הבקשה.

יש לוודא כי מהות הבקשה תהיה מפורטת ותכלול כל מבנה מבוקש, לרבות

מחסנים, גדרות, הריסות, בקשה להקלות וכו'.

2. צירוף המסמכים הנדרשים בתנאי הסף

א- מפת מדידה להיתר (ראה קובץ הסבר באתר הועדה)

ב- צילומים של המגרש מהשטח -

(יש לוודא שכל מבנה במגרש מצולם, ומכל החזיתות).

ג- קבלה עבור תשלום אגרת מידע להיתר (ניתן לשלם בכרטיס אשראי באתר הועדה)



בדיקת עמידה בתנאי הסף

עד 5 ימי עבודה

X דחייה

תשלח הודעה לעורך דרך מערכת רישוי זמין עם פירוט החוסרים (ללא עמידה בתנאי הסף לא תפתח בקשה) על עורך הבקשה להשלים החוסרים ולהעלות הבקשה שוב דרך הרישוי הזמין.
במידה ונדחית הבקשה אך מוגשת בטווח 90 ימי עבודה, לא ידרש תשלום נוסף בגין המידע.

V קבלה

הבקשה תקלט בועדה ותשלח הודעה על כך לעורך הבקשה דרך מערכת רישוי זמין

הכנת המידע המוקדם
עד 7 ימי עבודה

הפצה לגורמי פנים (ועדה מקומית, מועצה) וגורמי חוץ (הג"א, רמ"י, חח"י, משרד הבריאות ועוד) וקבלת התייחסותם-

עד 15 ימי עבודה

סיכום תיק המידע, מענה ושליחתו לעורך הבקשה דרך מע' רישוי זמין-
עד 9 ימי עבודה