חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים

טופס 2 (תקנה 2(א))
תיק מס 920248

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום: מושב תלמי-ביל"ו	הרחוב: ד.נ. הנגב	מס': 36	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש: 36

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	גרביאן עשון	מושב תלמי-בילו ד.נ. הנגב	
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	אליה עמוס	מעה"ב 93 נתיבות	
5. האחראי לביצוע השלד	" "	" "	

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח המגרש/החלקה:.................. מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..................
8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....
9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת חדרי מגורים
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה.................. למטרה..................
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
	67.8	61.8	129.6											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	67.8	61.8	129.6											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	ממבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה הערה: המצויין מספר החדרים ורשום כל דירה, השטח במ"ר של שטחי הבניה בכל קומה,										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

הועדה לבניה ותכנון
שמעונים.
27-10-1992
נ ת ק ב ל

דפוס גת—חרסה 38, טל. 34494

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..................		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..................

ה. גדרות קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

🟦	בטון או בטון מזוין
🟥	בלוקים או לבנים מבטון
☐	אבן
☐	סיליקט או לבנים אדומות
🟩	עץ
☐	חומר אחר
☐	איטונג
🟨	להריסה

הערות:..................

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 15.11.90 חתימת המבקש.................. חתימת עורך הבקשה * אליה עמוס הנדסאי בנין מר 12343
חתימת האחראי לביצוע השלד אליה עמוס הנדסאי בנין מר 12343 חתימת בעל הזכות בנכס..................

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר		תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

"תלמי-בילו"
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
טל. 057-941074

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

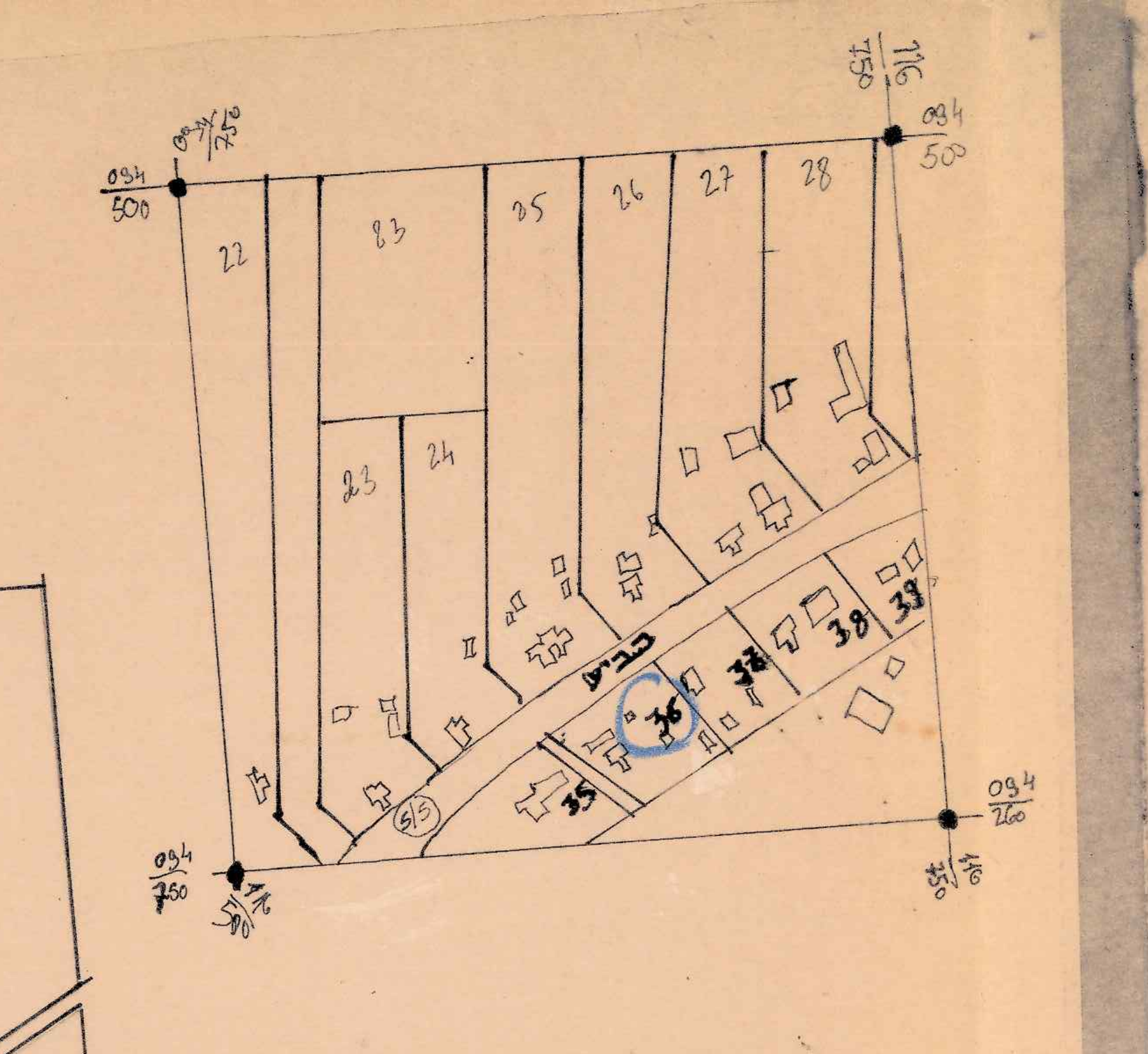
חותמת הועדה המקומית

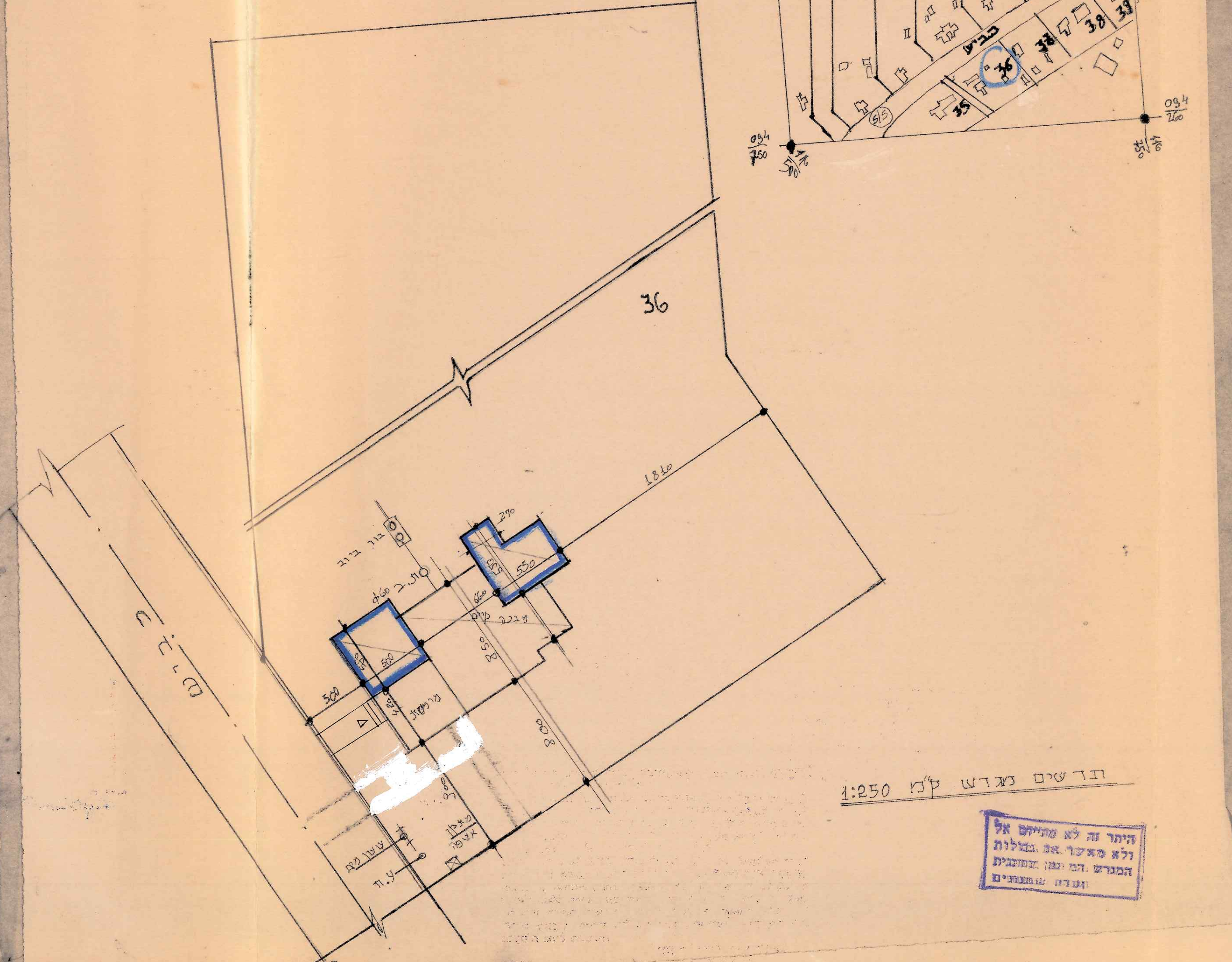
אישור
ישיבה מס'..................
מתאריך..................
תאריך.................. חתימה..................

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאימה עם דרישות התכנון הקיימות
[illegible]

תאריך 3.11.91

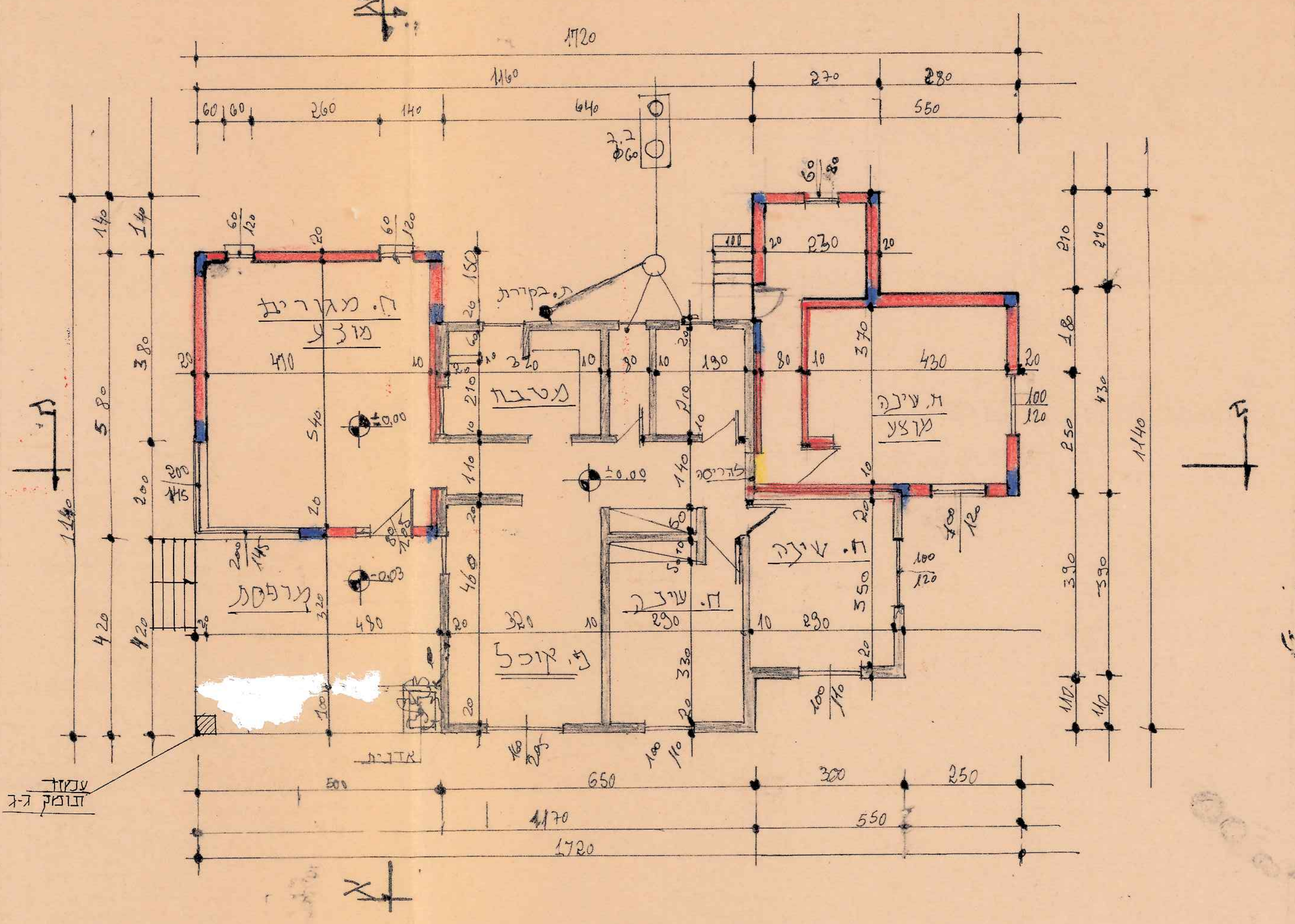
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 920248
הרשות החליטה לאשר תכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 61 מיום 19.11.92
מהנדס הועדה יו"ר הועדה



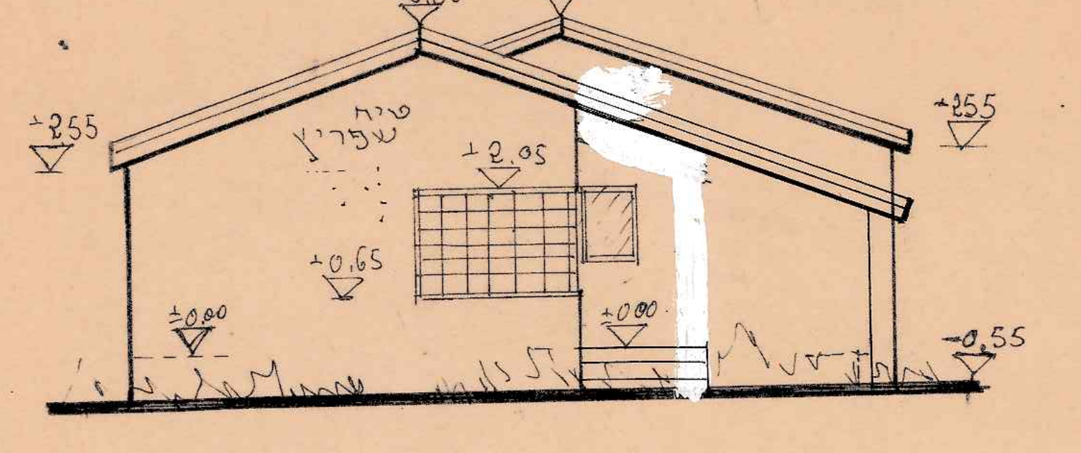


תרשים מגרש קנ"מ 1:250

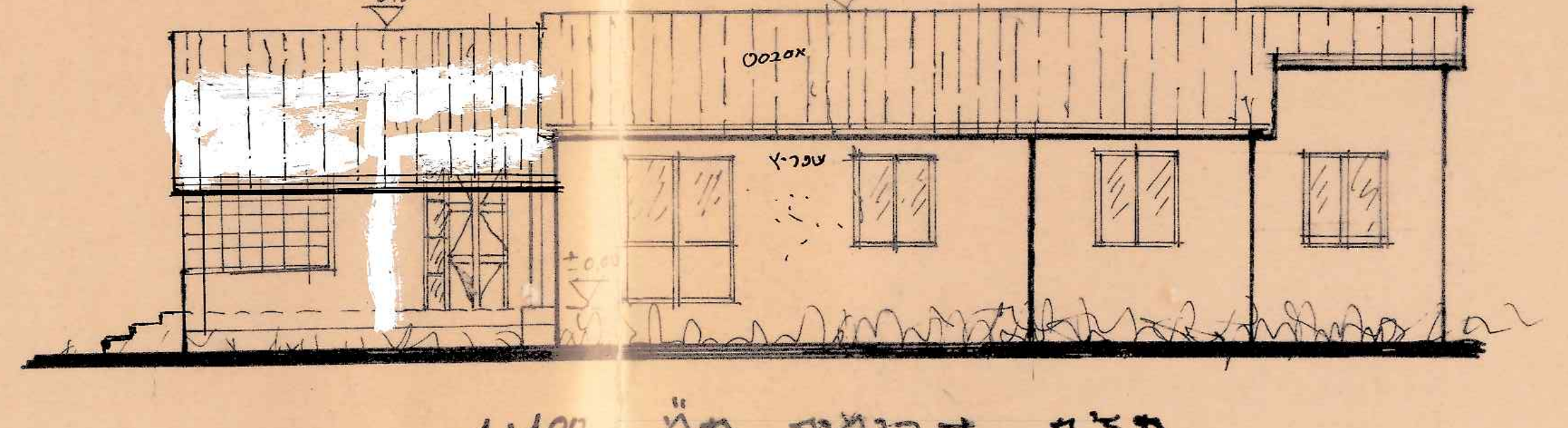
היתר זה לא מתייחס אל
ולא מאשר את גבולות
המגרש המוצג בתכנית
ועדה שמעונים



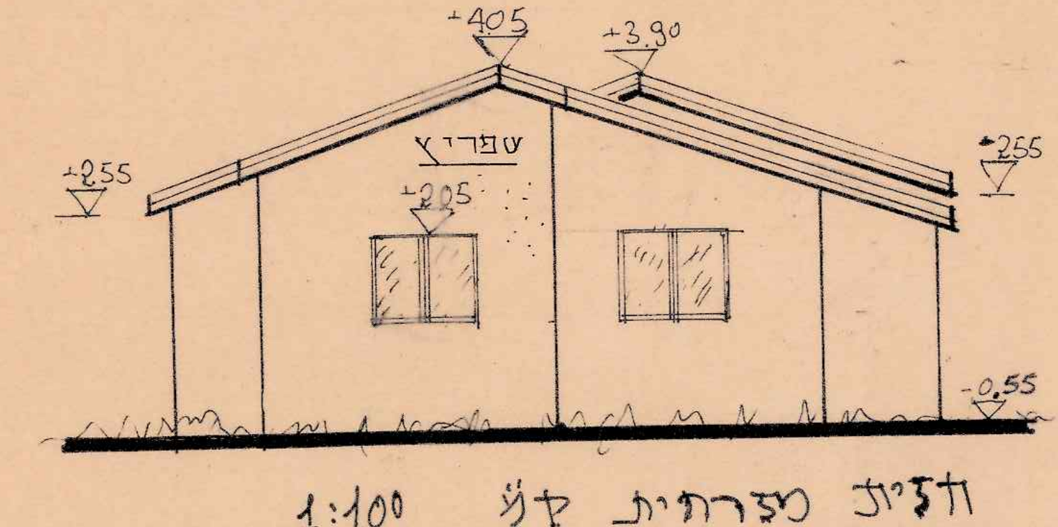
תכנית 1:100



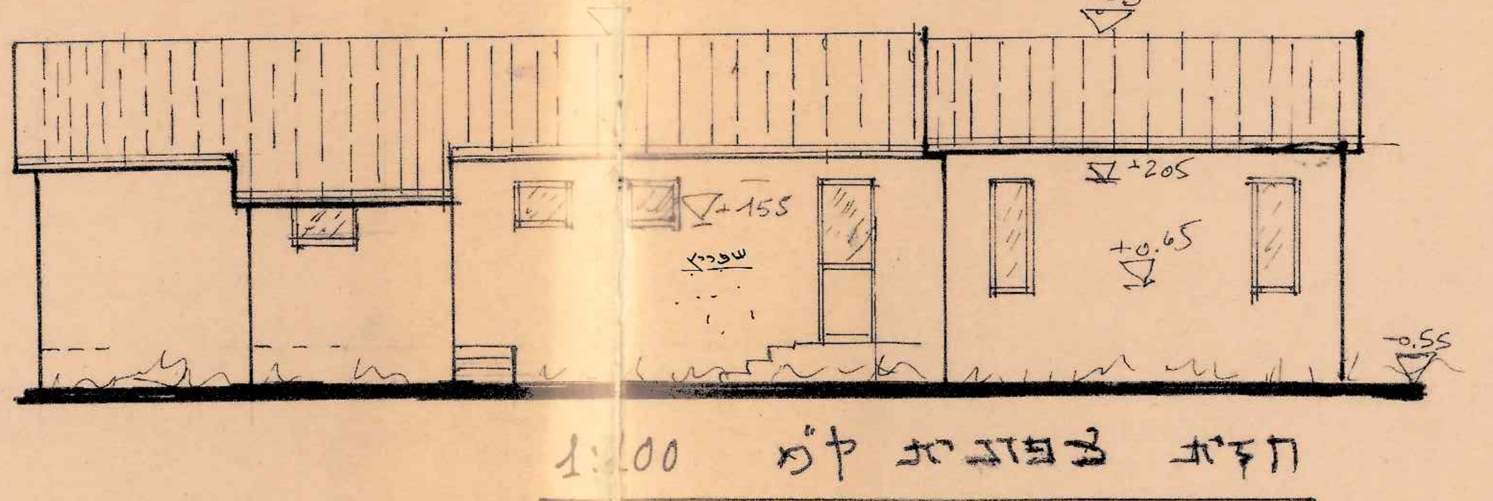
חזית מערבית קנ"מ 1:100



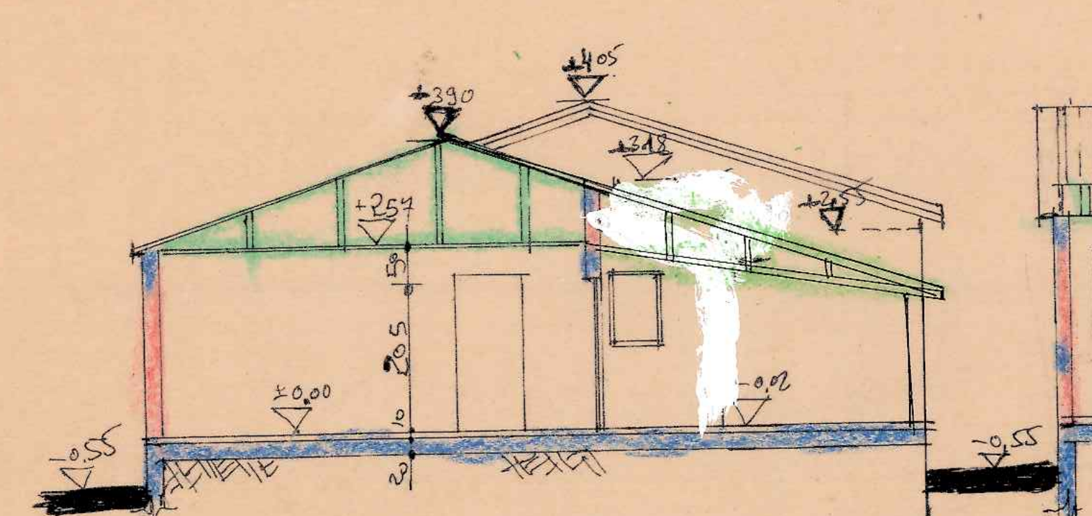
חזית דרומית קנ"מ 1:100



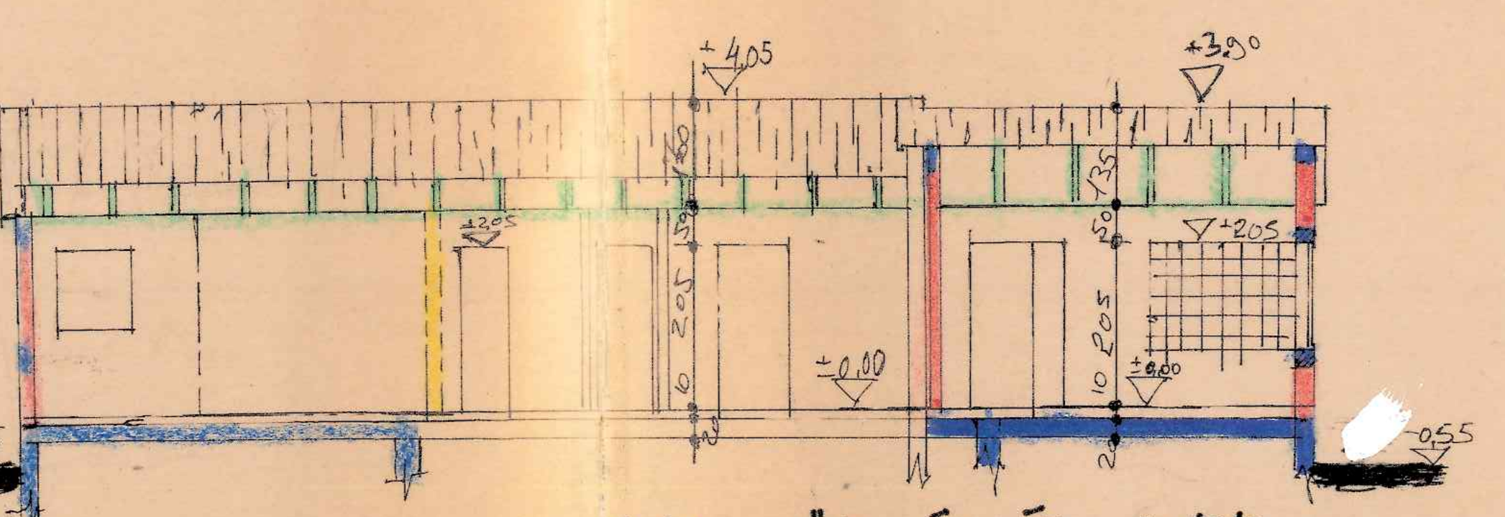
חזית מזרחית קנ"מ 1:100



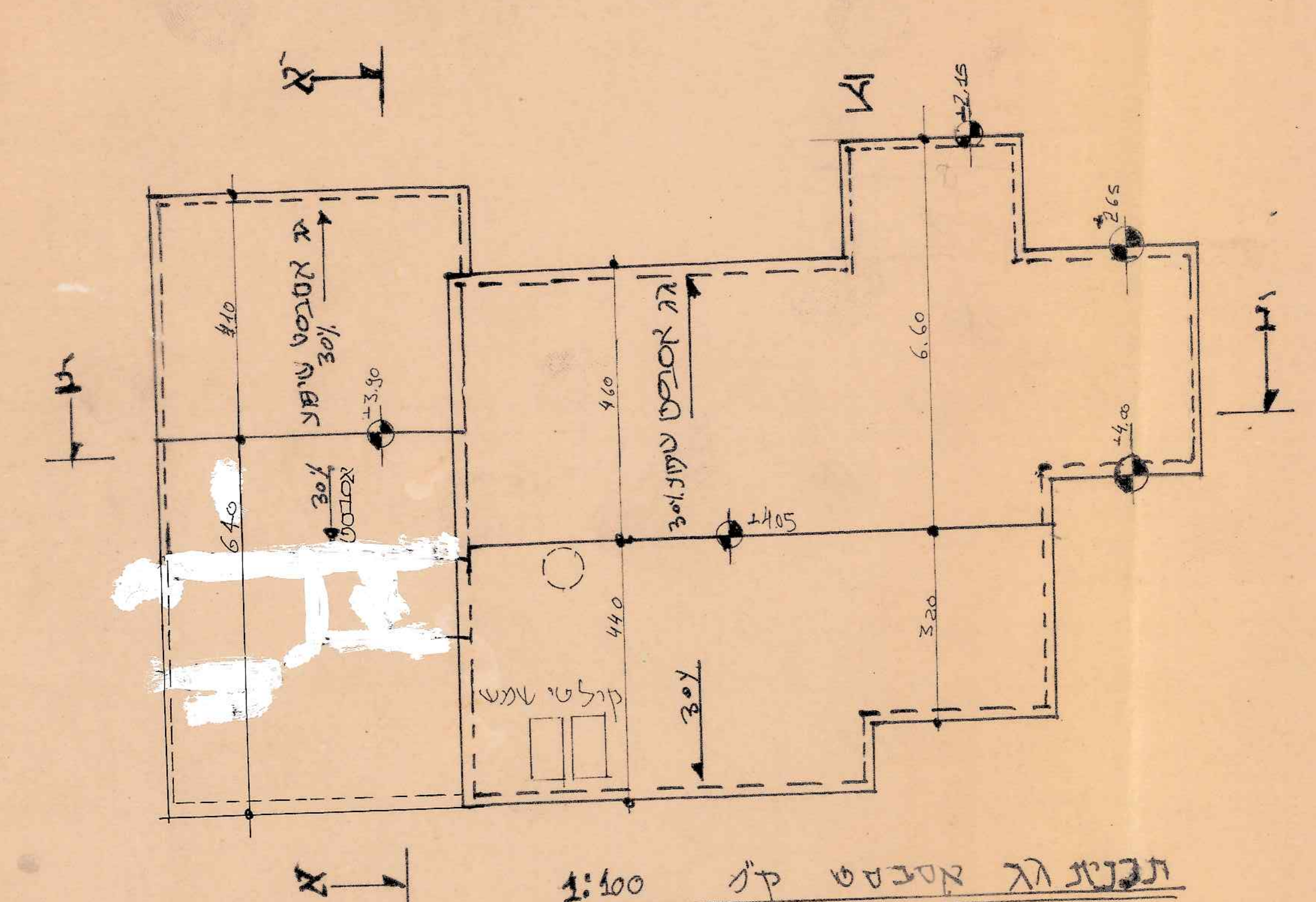
חזית צפונית קנ"מ 1:100



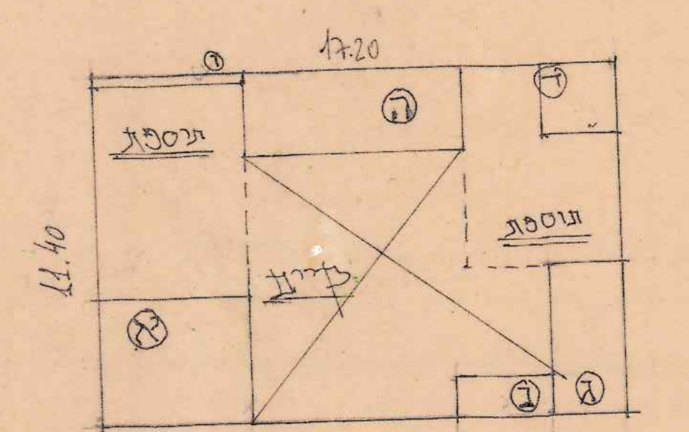
חתך א-א קנ"מ 1:100



חתך ב-ב קנ"מ 1:100



תכנית גג אסבסט קנ"מ 1:100



מסגרת: 17.20x11.40= 196m²

הורדות:
א. 5.0x4.20= 21.0
ב. 1.10x3.0= 3.30
ג. 5.0x2.5= 12.5
ד. 2.8x2.1= 5.88
ה. 2.7x6.4= 17.28
ו. 1.40x4.50= 6.3

סה"כ הורדות: 66.41

סה"כ בנוי: 196 - 66.41 = 129.6 מ"ר
קיים: 67.8 מ"ר
(מוצע) תוספות: 61.8 מ"ר

חישוב שטחים 1:250