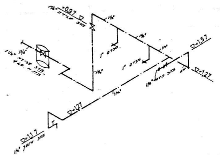
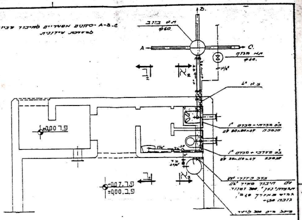
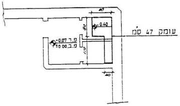

+0.97
1½"
1" מגופים
+1.57
+1.27
+1.27
+1.17
בית שעון

איזומטריה צנרת מים


A-B-C סימון מסדרים לחיבור ציבור
D
A
C.
φ60.
φ40.
1½"
4" ע.צ
פ.ר 0.00±
פ.ר 0.07+
פ.ב 0.00±
בית כדורי 1½"
מיכל מים 300 ליטר

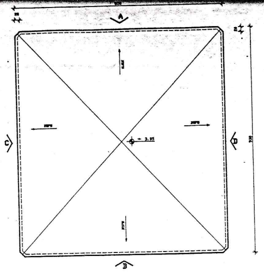

80
0.40
80
110
40
פ.ר 0.07+
פ.ב 0.00±
עומק 47 ס"מ

פרט הנמכה בריצפה

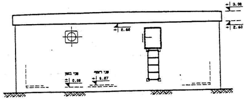
קנ"מ 1:50

נ.ס./1-50/על · T_2			
התנועה הקיבוצית המאוחדת **המחלקה לתכנון**		25.90.342	
	תכנן מ.מרקוביץ		
		קנ"מ 1:50	
		תאריך 4.5.90	תוכן תכנית המק

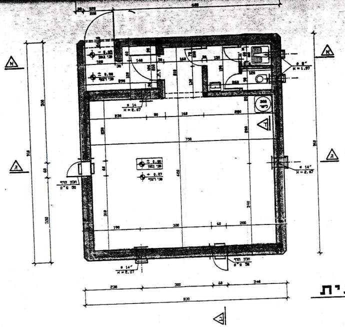
א.ב. תכנון
חברה קיבוצית לאדריכלות ייעוץ והנדסה בע"מ



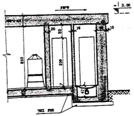
תכנית גג


3.00
2.60
2.60
פני בטון
0.00
פני ריצוף
0.07

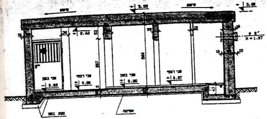
חזית B


φ 14"
H = 2.67
φ 8"
H = 1.97
830
±0.00
+0.07

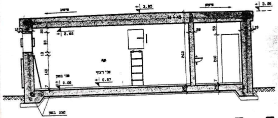
תכנית



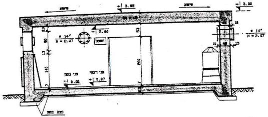
חתך ד - ד


+3.05
+3.00
+2.60
φ 8"
H = 1.97
±0.00
+0.07

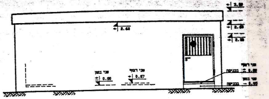
חתך א - א


+3.05
+3.00
+2.60
260
200
±0.00
+0.07

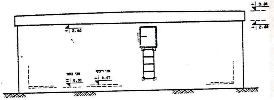
חתך ב - ב


+3.05
+3.00
+2.60
φ 14"
H = 2.67
200
±0.00
+0.07

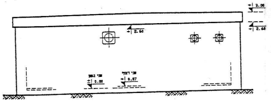
חתך ג - ג


+3.00
+2.60
±0.00
+0.07

חזית A


+3.00
+2.60
±0.00
+0.07

חזית C


+3.00
+2.60
±0.00
+0.07

חזית D

הסקום

דגם

נ.ס./ 1 - 50 / על · T_2

מספר עבודה
25.90.342

יעוץ ותכנון מקלטים
אינג' מ. סמואלוב
חולון - 58268 x רח' סוקולוב 49
03-847268

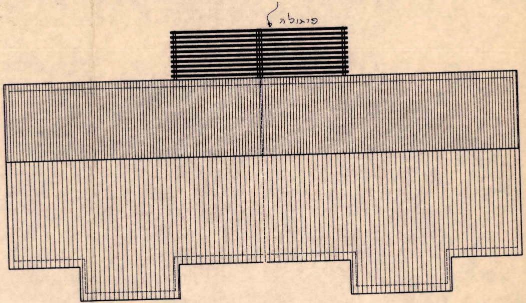
התנועה הקיבוצית המאוחדת
המחלקה לתכנון
תל אביב 64684 רח' טוסקן 27 03-5452059

קנה מידה 1:100

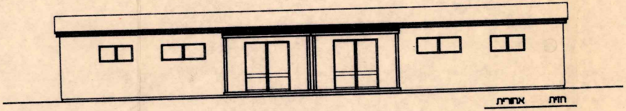
תאריך 1.6.90

א.ב. תכנון
חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ

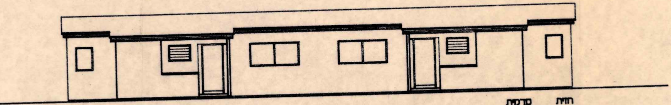
א.ב. תכנון
חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ



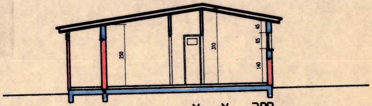
תכנית גג
1:100



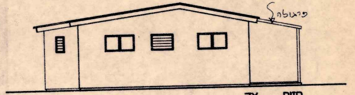
חזית אחורית



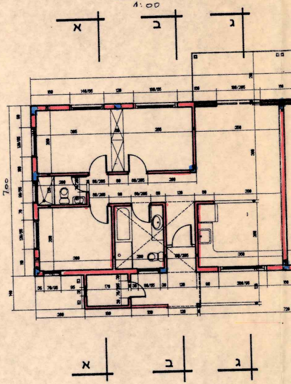
חזית קדמית
1:100

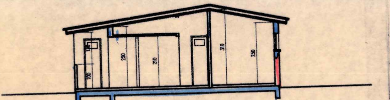

250
310
45
65
140

חתך א- -א
1:100

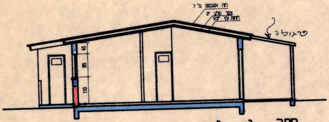


חזית צד
1:00



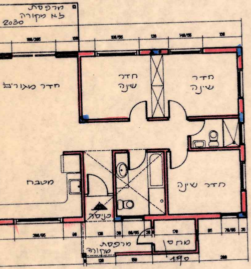

250
210
310
250
100

חתך ב- -ב


לוח אסבסט גל 7
פרגולה
45
95
110

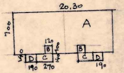
חתך ג- -ג

1:100


מרפסת
לא מקורה
2030
חדר מגורים
חדר שינה
חדר שינה
מטבח
כניסה
חדר שינה
מרפסת
מקורה
מחסן
190

תכנית

טבלת שטחים


20.30
A
700
120
B
C
D
B
C
D
190
270
190

שטח מגורים:

A : 700 x 20.30 = 142^{10}

B - 100x120x2 = 2^{40}

סה״כ שטח מגורים 139^{70} מ״ר

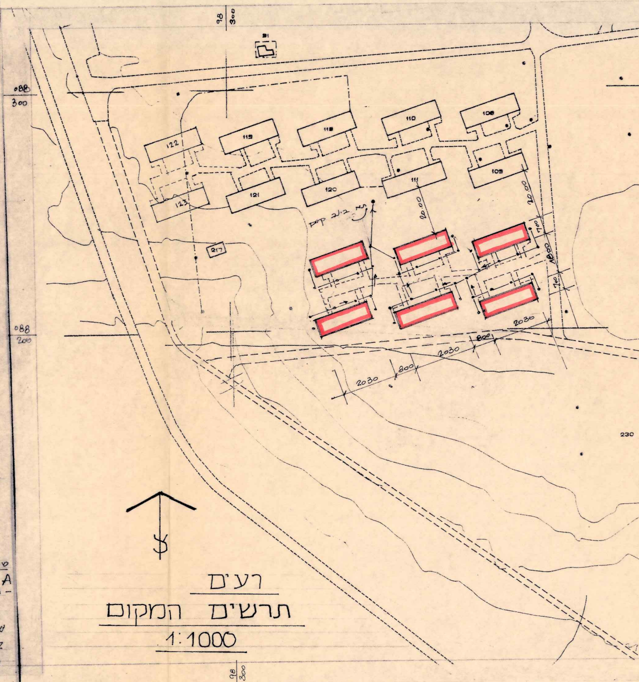
שטח מחסנים

190x1.40x2 = 5^{80} מ״ר

סה״כ שטח מוצע: 145 מ״ר

שטח מרפסות מקורות:

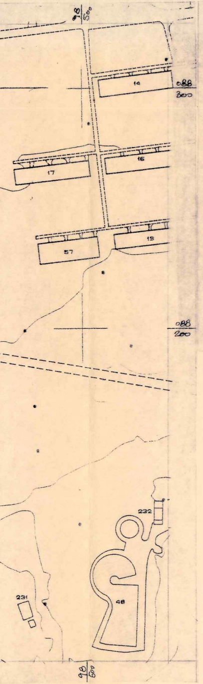
2 x (140 x 270 + 1.2x100) = 12.86 מ״ר

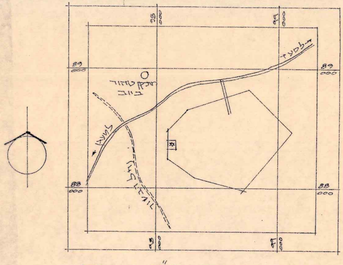

98
300
880
300
880
200
21
122
119
118
110
108
123
121
120
111
105
217
תא ביוב קיים
20.00
20.00
700
1000
700
2030
800
2030
800
2030
230

רעים

תרשים המקום

1:1000


98
500
088
300
19
16
17
15
57
088
200
232
231
48
98
600


98
000
99
000
89
000
88
000
מתקן טיהור ביוב

תרשים הסביבה קנ"מ 1:20.000

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה				חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1286 מ"ר									

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

קיימות.............................. מ"א מוצעות.............................. מ"א

בטון או בטון מזוין 🟦	אבן ☐	עץ ☐	איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון 🟥	סיליקט או לבנים אדומות ☐	חומר אחר ☐	להריסה ☐

הערות:____

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך__________ חתימת המבקש __________ קיבוץ רעים ד.נ. נגב 85 132 חתימת עורך הבקשה "חברה קיבוצית לאדריכלות, ייעוץ והנדסה בע"מ" א. ב. תכנון .

חתימת האחראי לביצוע השלד __________ ג. שורש הנדסת בנין בע"מ חתימת בעל הזכות בנכס __________ קיבוץ רעים ד.נ. נגב 85 132

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
„שמעונים"
רשות הרישוי

רשיון בניה מס' 990850
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו,
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 59 מיום 14-9-99
מהנדס הועדה

היתר זה לא מתייחס אל
ולא מאשר את גבולות
המגרש המ[illegible]

- * היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.

הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס **2** (תקנה 2(א))

תיק מס 920250

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
....

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
רעים						

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	רעים		
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	אדר' חנן הברון	ת"א, רח' סוטין 27	5452093
5. האחראי לביצוע השלד	גבי שורץ	" "	545 2048

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:.................. מ"ר. אחוז הבניה המותר: %......................

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: 6 יחידות דיור בנות 2 דירות כ"א

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) מגורים בדירות עד 45 מ"ר	 עד 65 מ"ר	 עד 90 מ"ר	 עד 100 מ"ר	 מעל 100 מ"ר	 עסק; הארחה; וכו'	 ציבורי	 שונות	מס' חדרים קיים	 מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין		145x6	870 מ"ר											
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל			870-	מ"ר										

הנפה המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

הועדה לבניה ותכנון
"שמעונים"
29-10-1982
נתקבל

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר כל הדירות	 מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	 רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	 רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	 מטבחים	 אמבטיות	 בתי שימוש	 אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

ד. חומר הבניה

ה. גדרות

ו. מקרא

920250