מבנה השמל

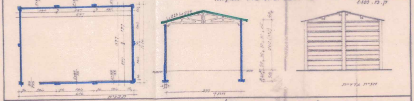
מבנים סטנדרטים ברוחב 4.00, 5.00, 6.00 מ'

גליון 4

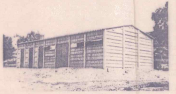
מ.ל.ט.
מפעל
למוצרים
טרומיים תל-יצחק ד.נ. לב השרון

● מתאים למחסנים, בתי מלאכה, מבנים משקיים, מועדונים וכו' ● עם צפויים: למשרדים, כתות למוד, מגורים וכו'.

מחסן ברוחב 4.00 מ' לפי תכנית היסוד 311/....
ק.מ. 1:100

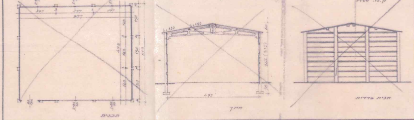


תכנית
חתך
חזית צדדית
L=225 L=225

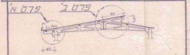


מחסן סטנדרטי 6.00/14.00 מ' בגובה 262 ס"מ.

מחסן ברוחב 5.00 מ' לפי תכנית היסוד 312/....
ק.מ. 1:100

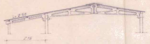


תכנית
חתך
חזית צדדית
L=150
L=150
495
262 (312)



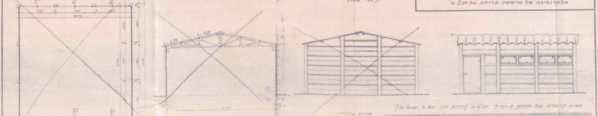
פרט א'
פרט ב'
L=100

אלטרנטיבה של גג:
א. גגון ברוחב 42 ס"מ (עבור משרדים, מועדונים וכו')
ב. גגון אורוד במרכז (עבור מבנים משקיים וכו')



אלטרנטיבה של מרפסת ברוחב של 2.00 מ'

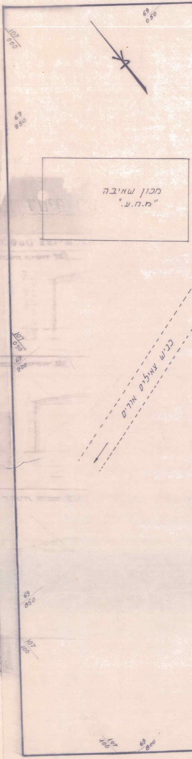
מחסן ברוחב 6.00 מ' לפי תכנית היסוד 313/....
ק.מ. 1:100



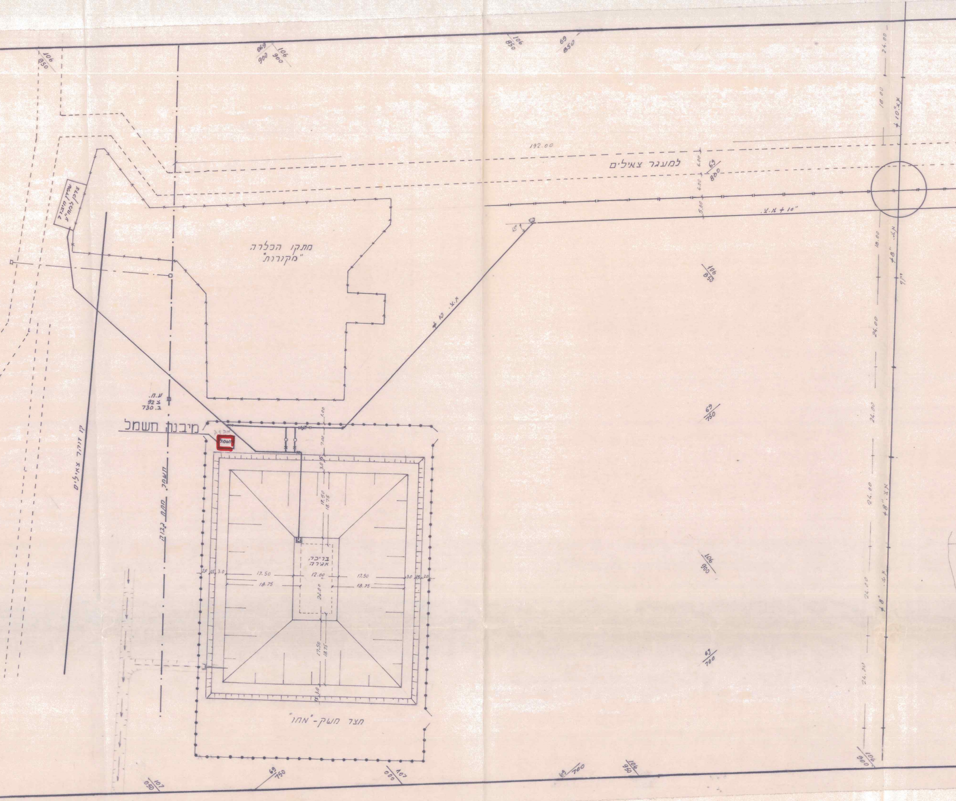
תכנית
חתך
חזית צדדית
L=225
L=425

חזית קדמית של מחסן באורך 6.00 מ' (רוחב 4.00, 5.00, 6.00 מ')

○ מבנה לכל מטרה ○ נאה, חזק ויציב ○ זול



69 050
107 000
69 950
מכון שאיבה "מ.ח.ע."
107 050
69 900
כביש צאילים אורים
69 850
107 100
107 100
69 800



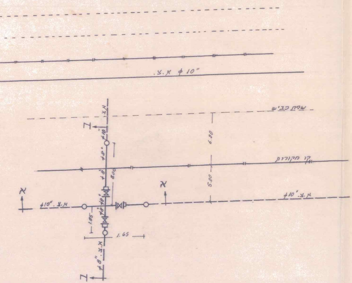
מתקן הכלרה
"מקורות"
למעגר צאילים
192.00
א.צ. ⌀10"
א.צ. ⌀10"
מיבנה חשמל
חשמל
ע.ח.
92 צ
730 .ב
שידון חיבור
צרכן למח"ע
קו דוזור צאילים
חשמל מתח גבוה
בריכה
אגירה
חצר משק-"מחו"
12.00
22.00
17.50
18.75
3.0
1.5
2.0
7.00
1.00
6.00
5.00
45°
24.00
18.00
⌀8" א.צ.
106/050
106/900
69/900
106/850
69/850
69/800
106/850
69/750
106/900
69/700
107/050
69/750
107/000
69/700
106/950
106/900

חות אחו

תוכנית מגרש

1:500

ק.מ. 1:500

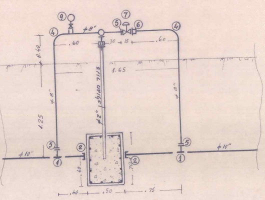

א.צ. ø10"
שפת כביש
קו מקורות
א.צ. ø10"
א
א
I
I
6.00
5.00
8.00
1.05
1.65
ø8"
ø10"
א.צ. ø8"

פרטי צנרת

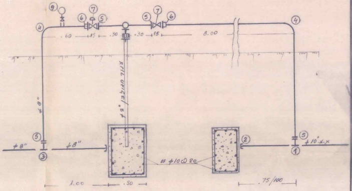
רשימת אביזרים:

1. הסתעפות מאוגנת(טי) 10"×8" אוגן ×10" - (3 יח.)
2. סוף קו ø10" (אוגן + אוגן אטום) - (3 יח.)
3. הסתעפות מאוגנת (טי) 8"×8" (אוגן ×8 - (1 יח.)
4. קשת ריתוך ø8" (90° - ציפוי פנים בבטון) - (4 - יח)
5. אוגן ריתוך ø8 - (7 יח.)
6. חצי דרסר מעוגן - (2 מוטות עיגון מגולבנים ø1/2" + 4 אוגני עיגון מרותכות לכל חצי דרסר - (3 - יח.)
7. מגוף פרפר ø8" מפעיל הידראולי - (3 - יח.)
8. סוף קו (קלטייט) ø8" - (1 - יח.)
9. מכלול ש. אויר 2 + ברז (מורכב על מופה מרותכת ø2" - (2 - יח.)

חתך א-א

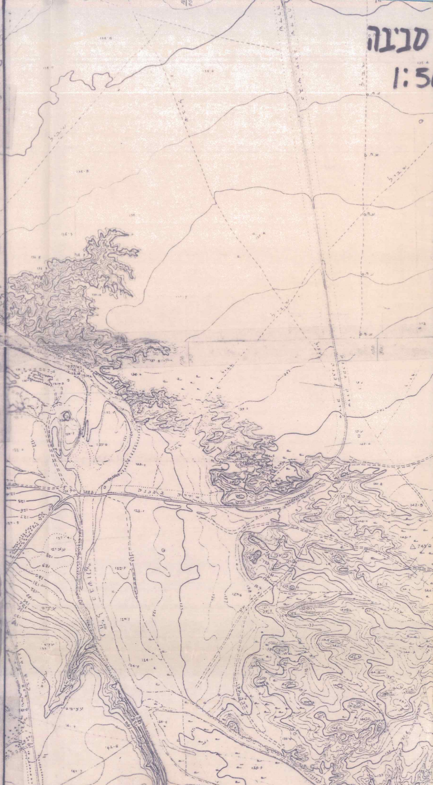

⑨
④
⑦
⑤
⑥
④
ø8"
.60
.30
.15
.60
0.40
1.65
1.25
ø8"
צנור מגולבן ø2"
ø8"
⑤
①
②
②
⑤
①
ø10"
ø10"
.40
.40
.50
.75

חתך ב-ב


⑨
⑥
⑦
⑤
⑤
⑦
⑥
④
④
.60
.15
.30
.30
.15
8.00
ø8"
צנור מגולבן ø2"
⑤
③
ø8"
ø8"
# ø10 @ 20
②
⑤
①
א.צ. ø10"
1.00
.50
.75/100

סביבה

1:5

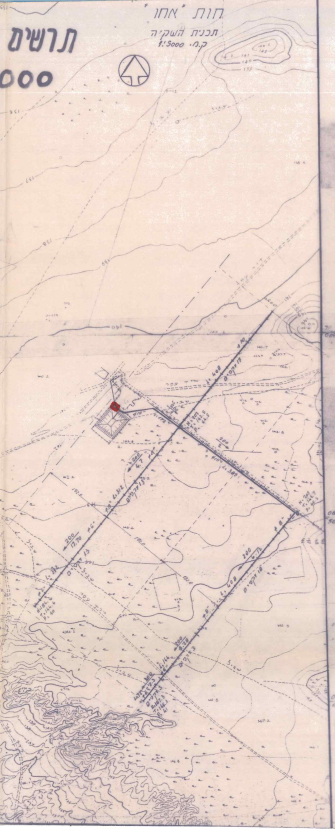


מיכה, לרמנר - מהנדסים יועצים

באר-שבע

תרשים

000



חות "אחו"

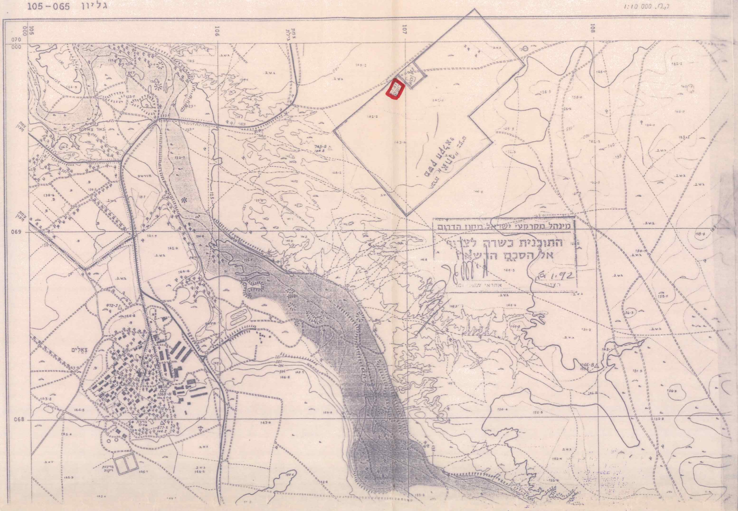
תכנית השקיה

ק.מ. 1:5000

מפת איתור

ק.מ. 1:10 000

גליון 105-065



105
106
107
108
070
069
068
צאלים

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

התוכנית כשרה לצרוף אל הסכם הרשאה

1.92

אחראי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שימעונים עבור מרחבים

מיפרט

תיק מס'

א. תיאור הבנין

1. המקום חוות אחו (צאלים)	הרחוב	מס'	גוש 200001 200200	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש חצר משק

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	"חוות אחו" בע"מ ת.ד. 67 אופקים		057-920447
3. בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל מחוז דרום		
4. עורך הבקשה *	עמית אזולאי (מחרמות) שלמה המלך 11/9 באר-שבע		057-496168
5. האחראי לביצוע השלד	מ.ל.ט תל-יצחק		053-57755

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:............ מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ מאגר ותחנת שאיבה

9. מהות הבנין ותכליתו: מבנה ללוח חשמל

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)													מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות					עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
		24.45												
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		24.45	24,45											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

הועדה לבניה ותכנון
שמעונים
15-03-1992
נתקבל

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	רצוף: תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

דפוס גת—חדסה 38, טל. 34494

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אכסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אכסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קופת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין 🟦	אבן ☐	עץ ☐	איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון ☐	סיליקט או לבנים אדומות ☐	אסבסט 🟩	להריסה ☐

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 26.2.92 חתימת המבקש __________ חתימת עורך הבקשה * __________

חתימת האחראי לביצוע השלד __________ חתימת בעל הזכות בנכס __________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הוועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
„שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 920036
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 49 מיום 2.4.92
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

אישורים של רשויות חוץ:

1.3.92

יעקובי משה
ס/ מנהל המרחב

* היו מבקשים אחדים לבקשה, כאמור בתקנה 2ה: יבואו במקום כל אלה ....

שרותי כבאות - אזור באר־שבע
אין התנגדות לאשור התכנית מבחינת כבוי ומניעת דליקות בכפיפות לתנאי הכבאות שהגשנו במכתבנו מיום __________
תאריך 15/3/92 חתימה __________
אבנר מרדכי - מפקד השרות

משרד העבודה והרווחה
סניף באר־שבע והנגב
שרות הפקוח על העבודה
תכנית זו מס' .... אושרה הכפיפות לתנאים המפורטים במכתבי אל ....
מיום 11.3.92
מס' ....
למבנה בלבד
אינג' ע. גרינברג
מפקח עבודה אזורי
לאזור הדרום

G
920036