חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק בס

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב ניר עקיבה				68	18.3.82 1/203/03/7	68

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	שלם אבנר ואילנה	מושב ניר עקיבה, 68	943123
3. בעל הזכות בנכס	ממ"י		
4. עורך הבקשה *	אינג' ז. גכטמן	שד' הר"ן 238 אופקים	923232
5. האחראי לביצוע השלד	—׀—	—׀—	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ■ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:.................. מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..................

8. מטרת הבנין: ■ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים

10. תיאור העבודה המוצעת: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות					עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
		156.46	156.46											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר		(10.56)	(10.56)											
סך הכל		156.40	156.46											

מקלט

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

הועדה לבניה ולתכנון
שמעונים
2-10-1990
נתקבל

הועדה לתכנון ולבניה
שמעונים
30-08-1990
נתקבל

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ומבודדים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

דפוס נח—הרסה 38, טל. 34494

920261

920261 G

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו			
	סך הכל מ"ר	מזה				חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	■ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר.................. רביץ		
גג	☐ בטון מזוין	■ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..................

ה. גדרות

קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ____ חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה * ____
אינג' זאב גכטמן
מהנדס בנין • אדריכל
הר"ן 238 אופקים
טל. 057-923232

חתימת האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הזכות בנכס ____
אינג' זאב גכטמן
מהנדס בנין • אדריכל
הר"ן 238 אופקים
טל. 057-923232

ניר עקיבא
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שתופית בע"מ
טל. 057-91079 ד.נ. נגב

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בכפוף לכל זכות ו/או ... התכנון המתאימות. ... אין בה כדי להקנות כל זכות ... ו/או על זכויות ... לפי כל דין. ... אין בחתימתנו על התכנית ... הסכם כאמור ו/או ויתור על זכות ... על-ידי מי שרכש מאיתנו על פי זכות ... זכות אחרת העומדת לנו מ... כל דין שכן חתימתנו נתנה אך ורק ...

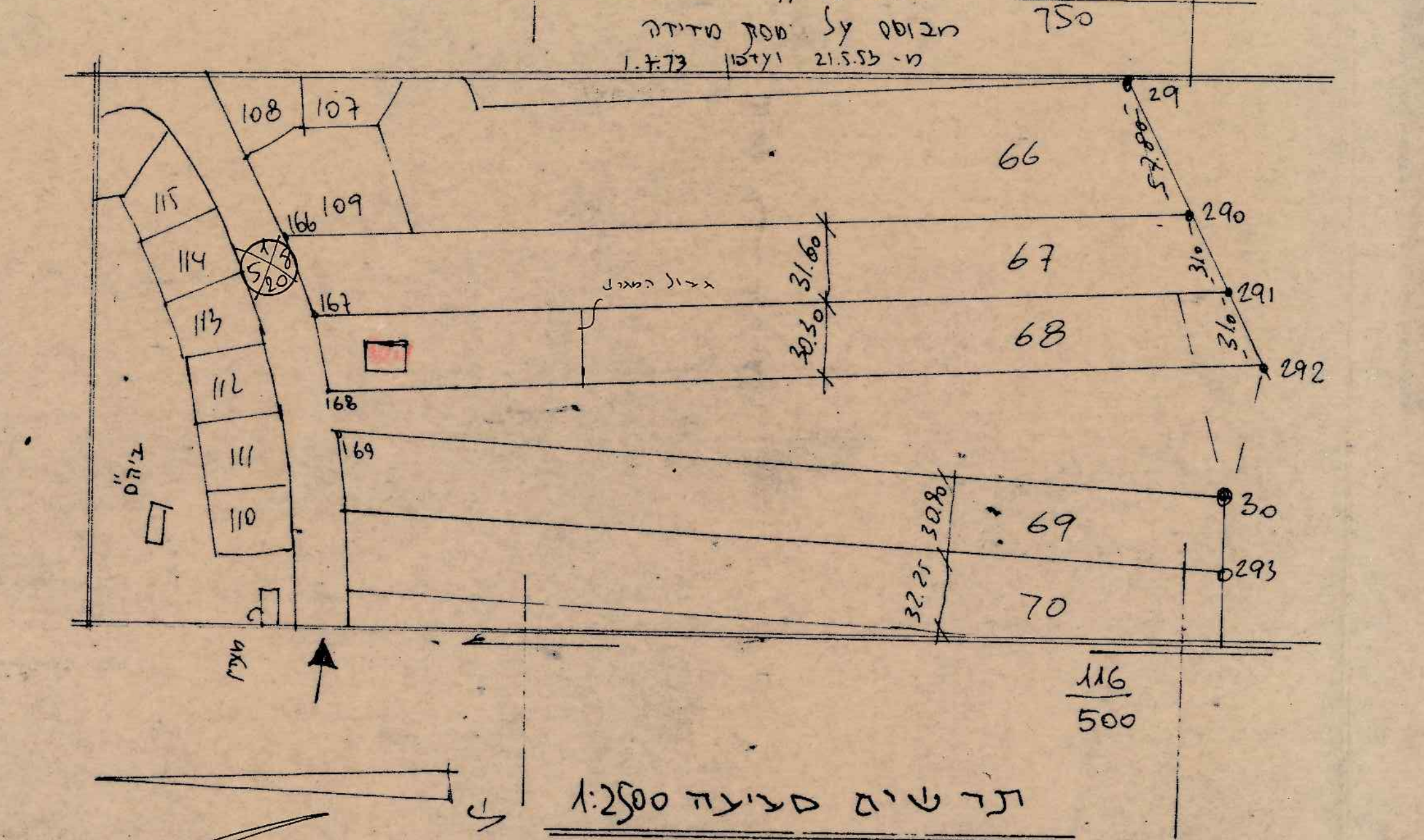
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה, הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

חותמת הוועדה המקומית

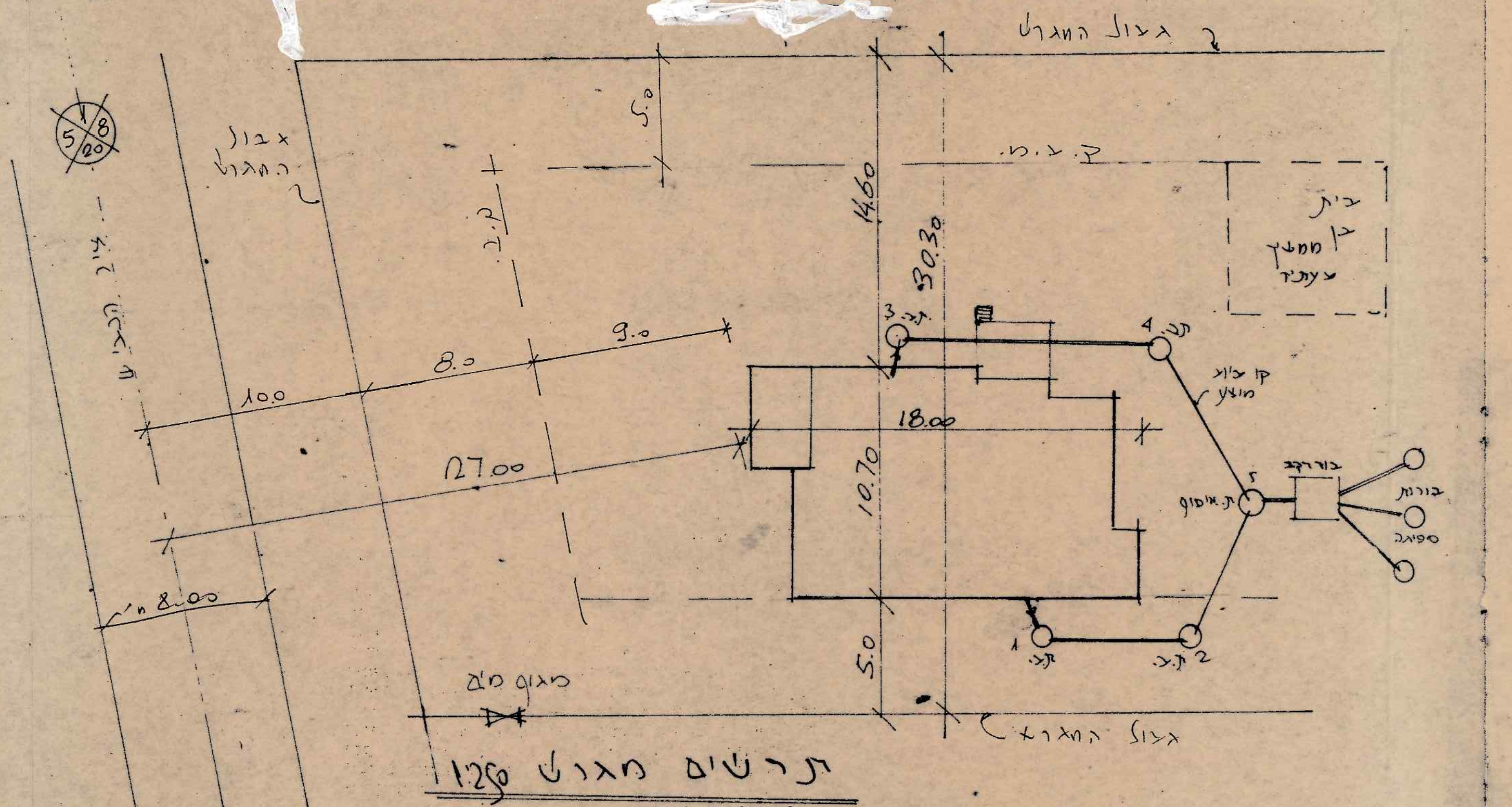
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 8087
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.

29.1.91

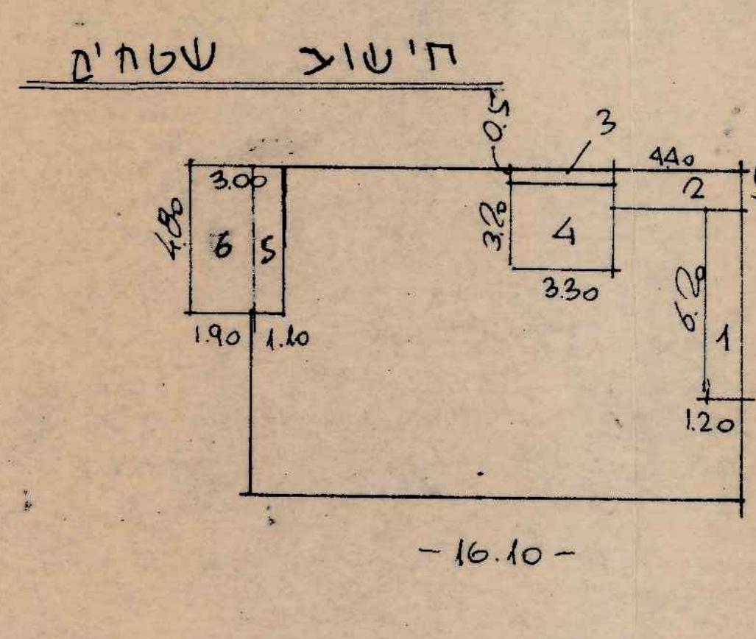


תרשים סביבה 1:2500

אינג' זאב גכטמן
מהנדס בנין • אדריכל
הר"ן 238 אופקים
טל. 057-923232

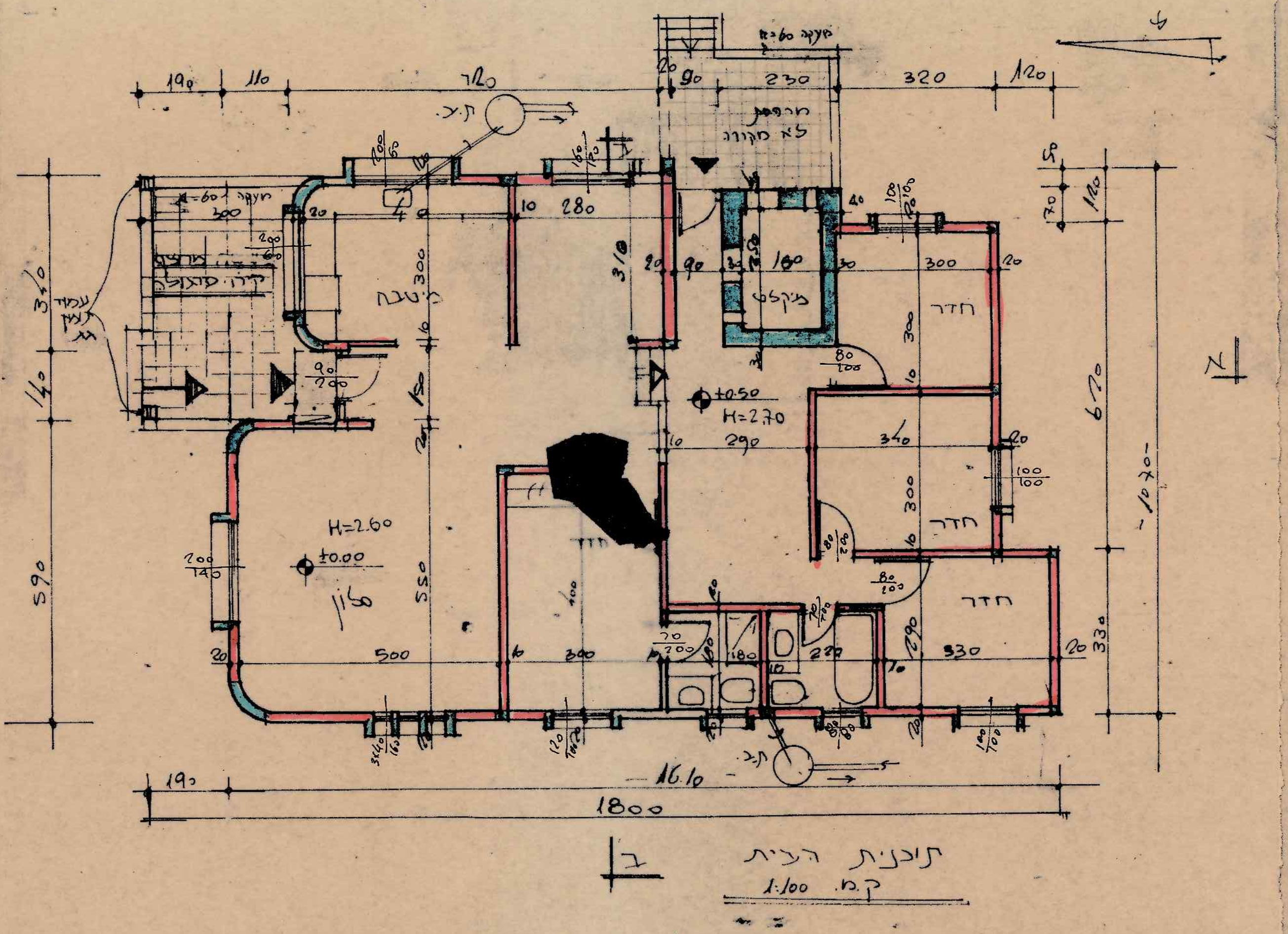


תרשים מגרש 1:250

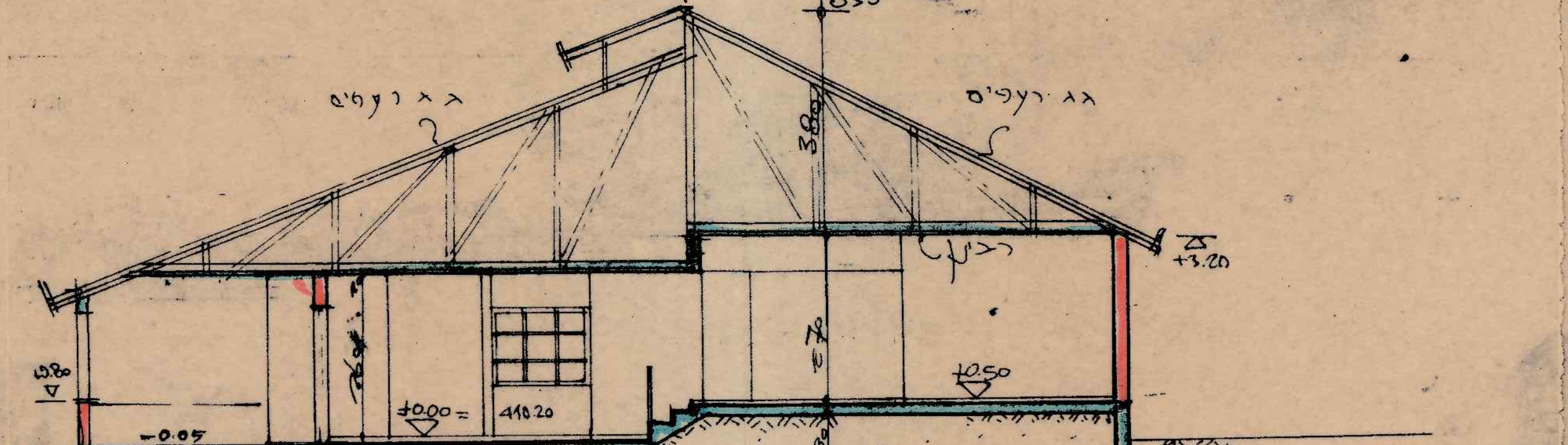


חישוב שטחים

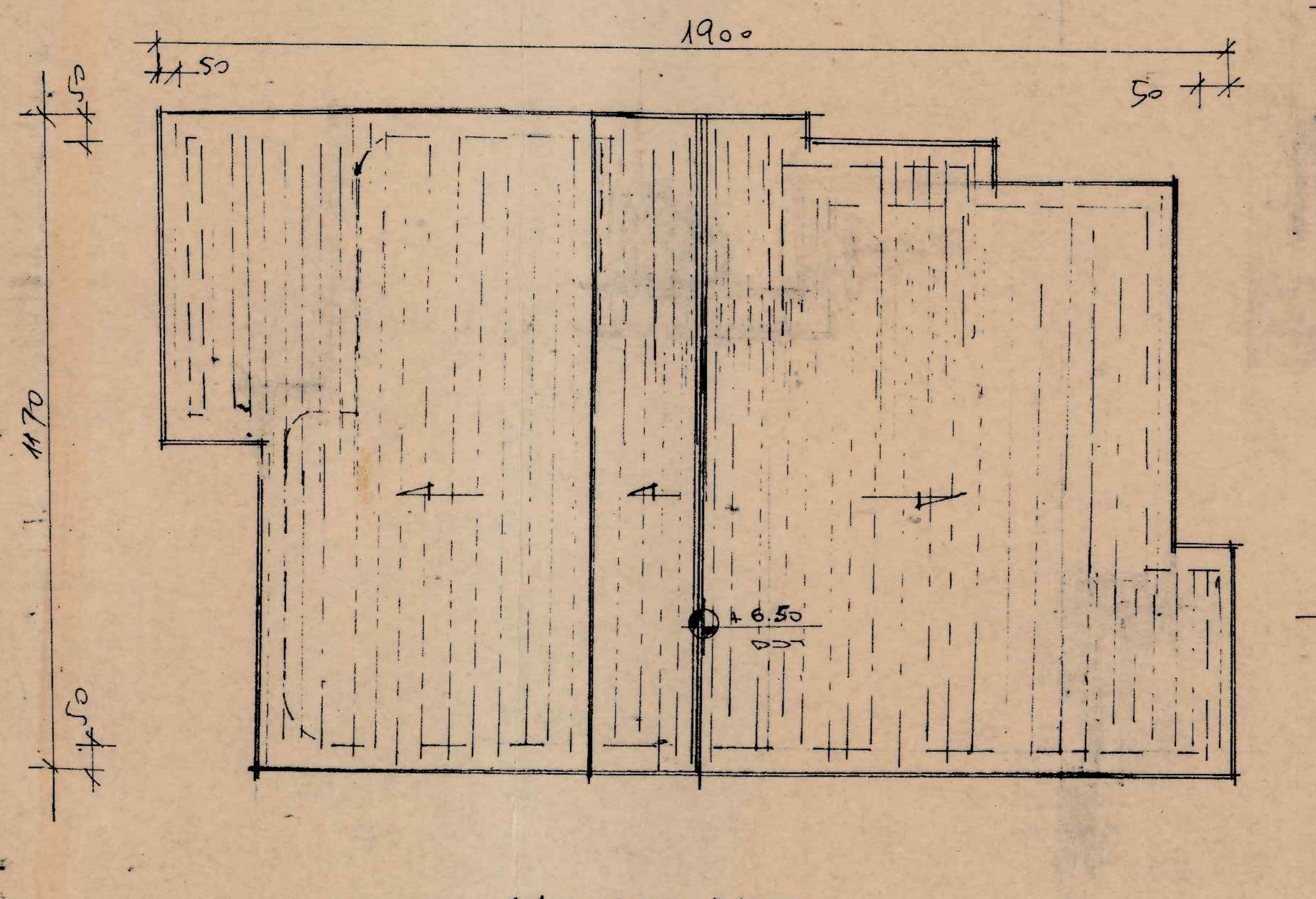
מסגרת: 10.70 × 16.10 = 172.27
1. 6.20 × 1.20 = 7.44
2. 4.40 × 1.20 = 5.28
3. 0.5 × 3.30 = 1.65
4. 3.20 × 3.30 = 10.56 מקלט
5. 4.8 × 1.1 = 5.28
−30.21
142.06
סה"כ
5. תוספת מחסן 5.28
6. 4.80 × 1.90 = 9.12 מקורה
14.40
סה"כ 156.46 מ"ר



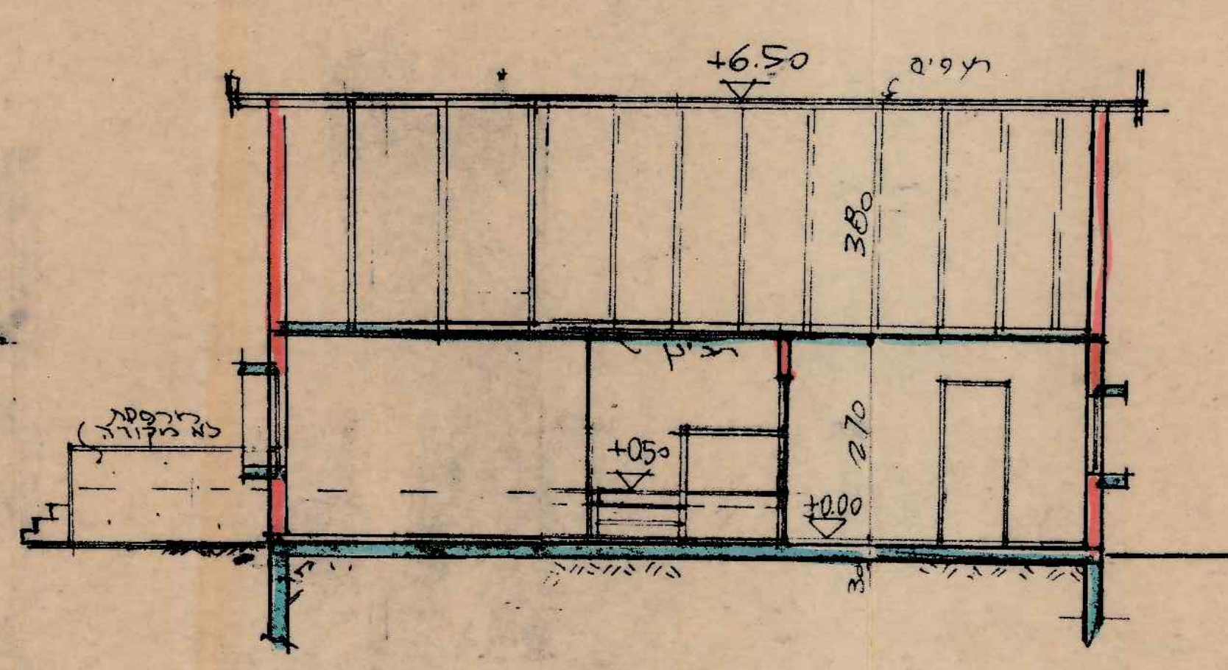
תכנית הבית
ק.מ. 1:100



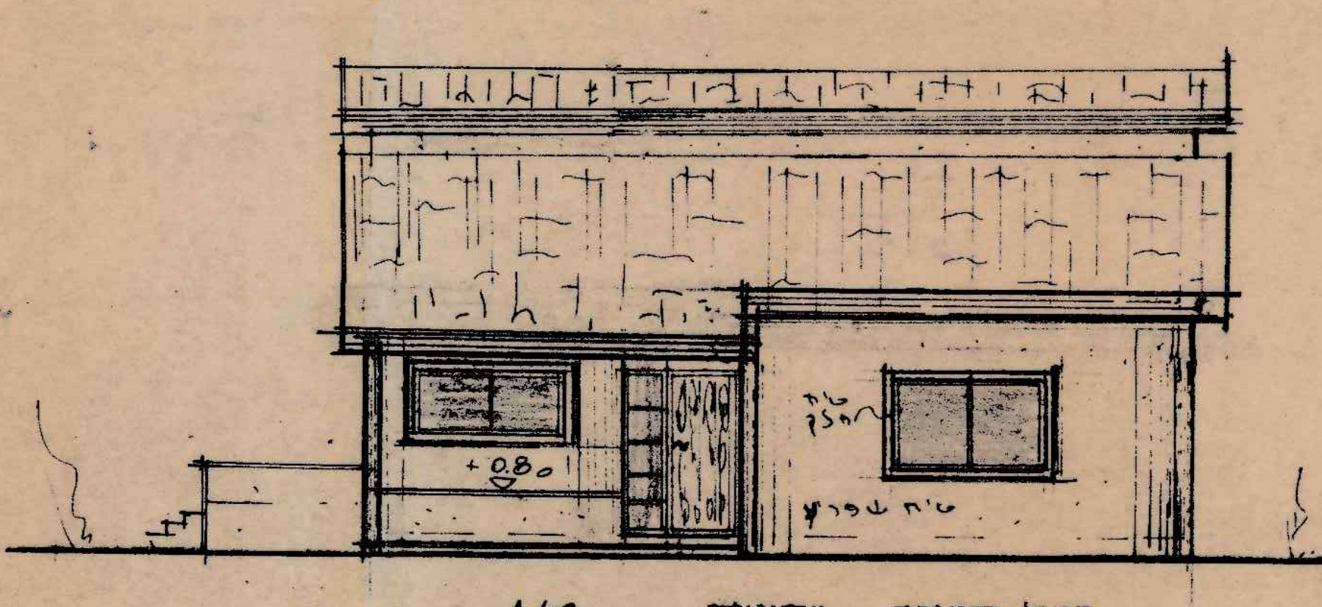
חתך א-א 1:100



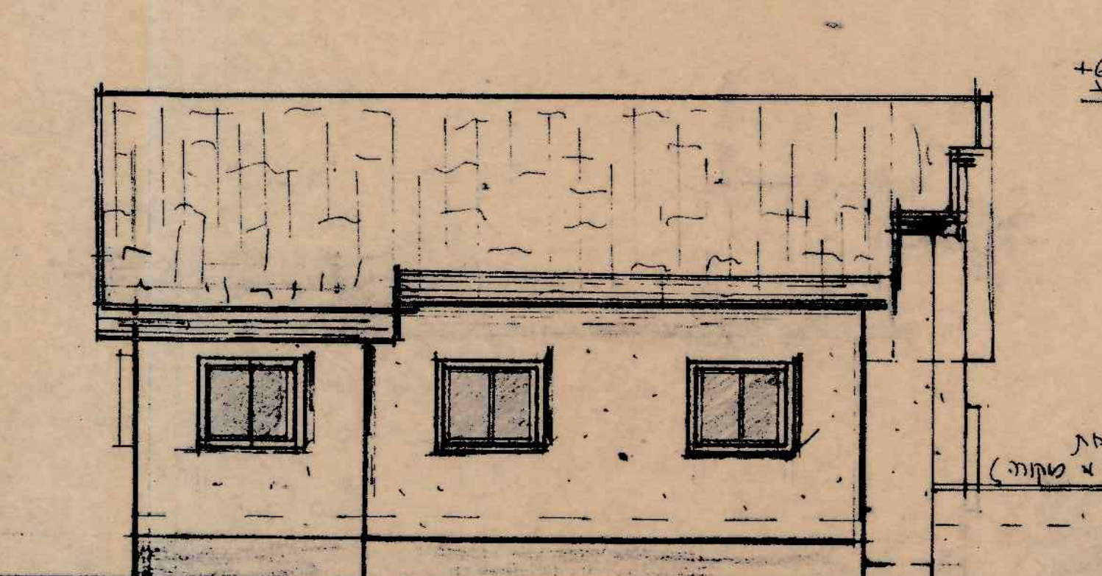
תכנית הגג 1:100



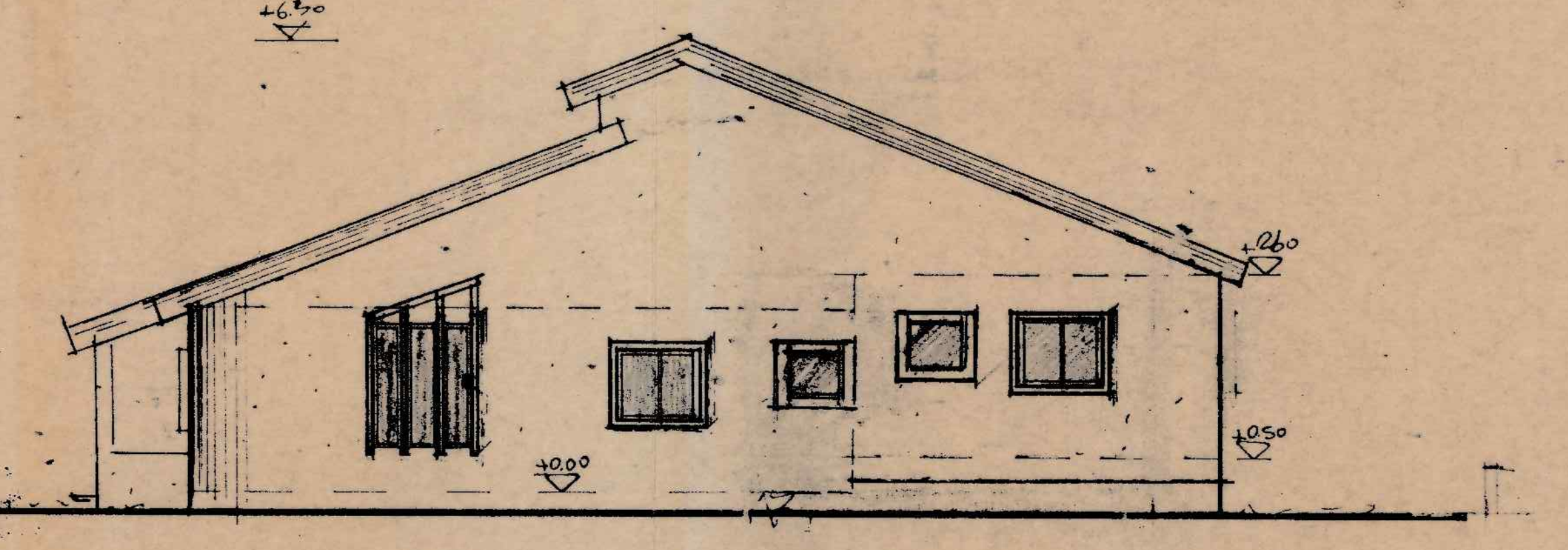
חתך ב-ב 1:100



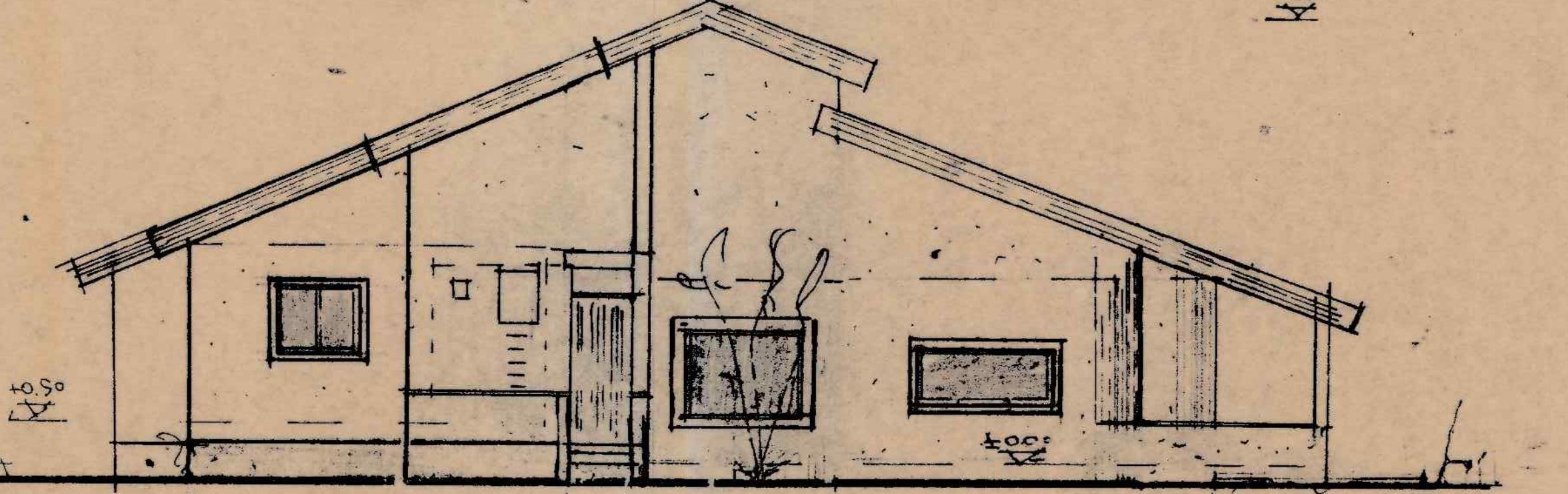
חזית קדמית צפונית 1:100



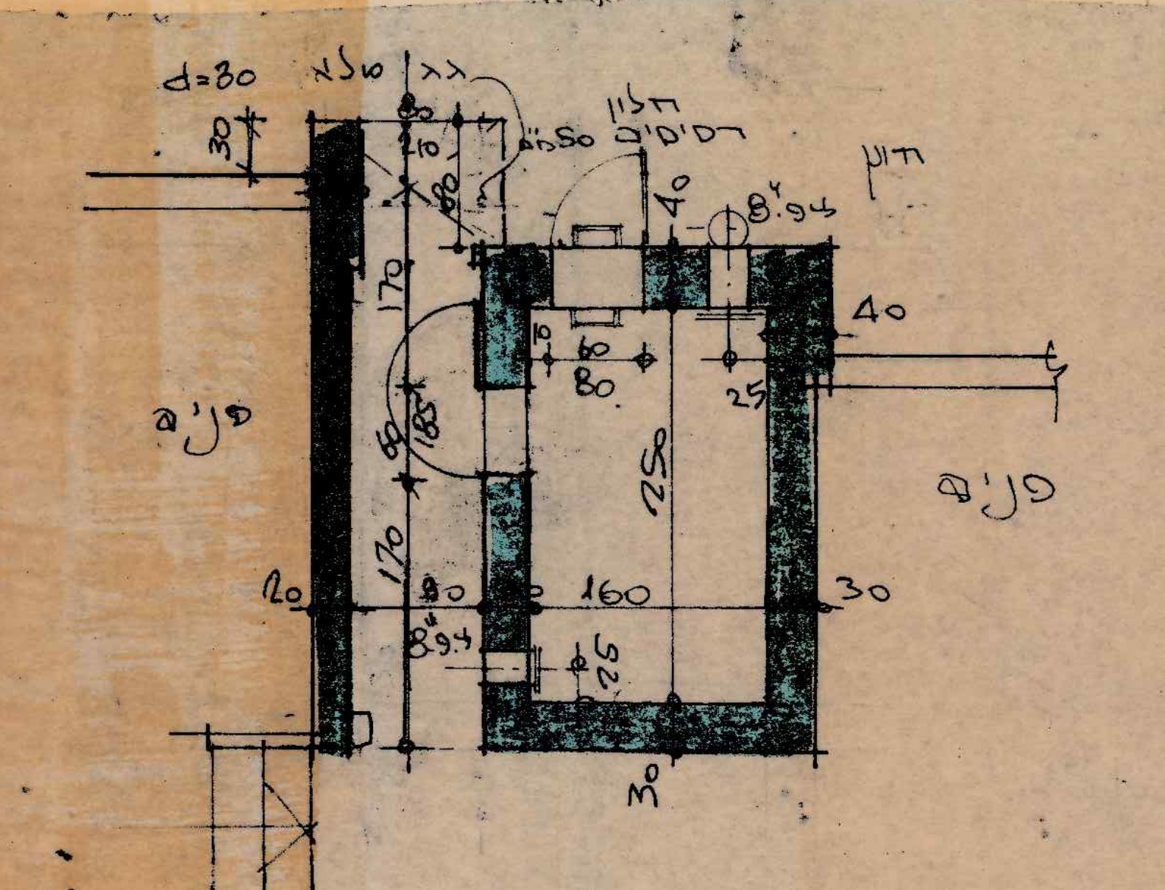
חזית אחורית דרומית 1:100



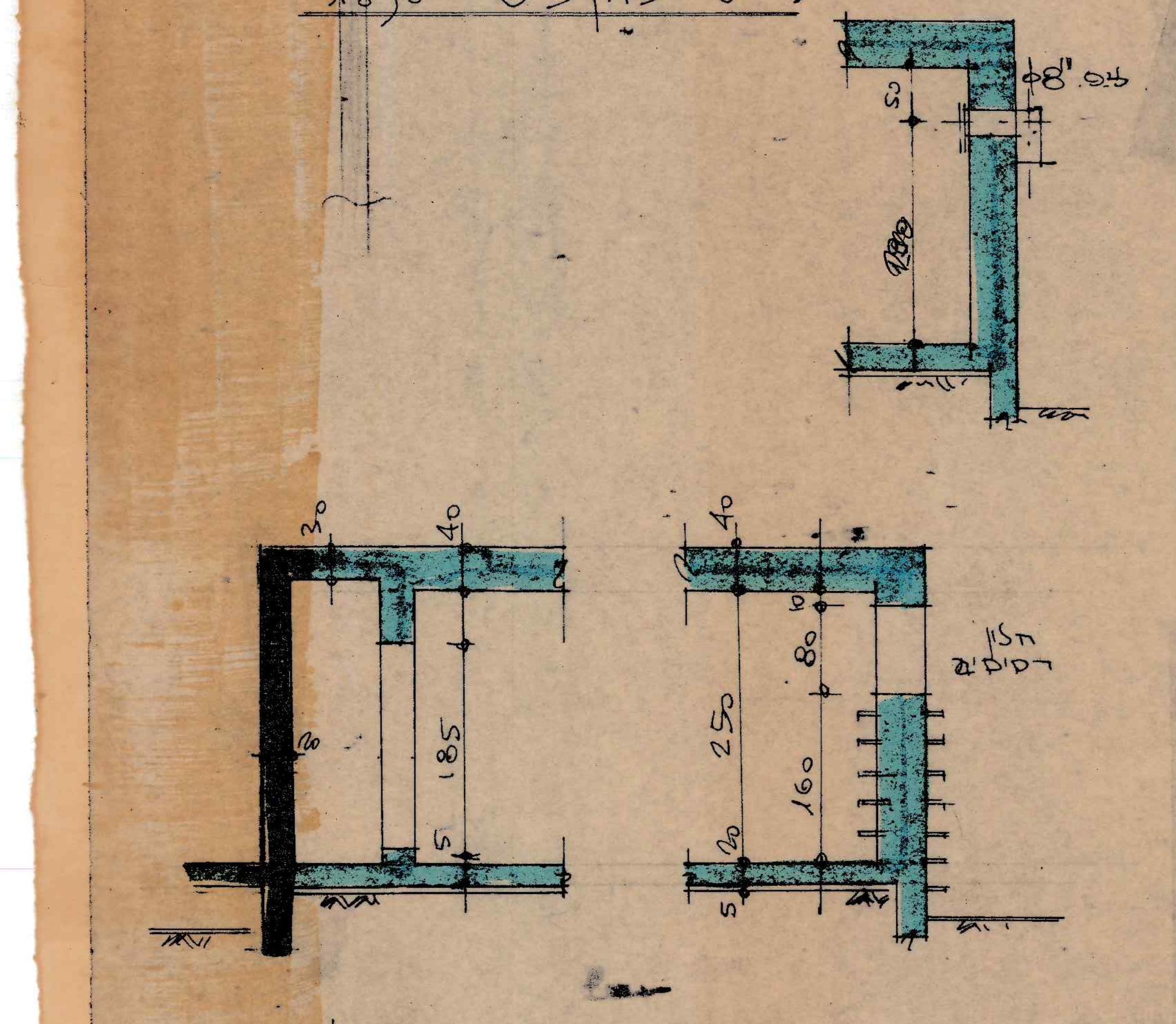
חזית צדדית מערבית 1:100



חזית צדדית מזרחית 1:100



פרט מקלט 1:50



פרטי פתחים במקלט 1:50