חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: שמעונים	מס' בקשה:	מס' תיק: 920943

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
מעגלים					83	

	השם – משפחה	השם – פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען	מס' טלפון
המבקש	דמרי	משה ודניאלה	5674734 58899907	משב "א" 57/5 נתיבות	ט. 944152
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☒ חכירה ☐ אחר	"	"	"	"	
עורך הבקשה הראשי	זילברמן	מיכאל	1639080	ת.ד. 402 נתיבות	ט. 945610
מתכנן שלד הבנין	"	"	"	"	

מיפרט

תאור הבקשה: בית פרטי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ... למטרה: ...

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש/חלקה: 735 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 185.39 מ"ר 25.22 % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ... מ"א מוצעת ... מ"א סה"כ ... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשת)			

הועדה לבניה ותכנון "שמעונים"
29-11-1992
נתקבל

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

	מקלט	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ שטח קיים
	11.52	185.39	25.22	185.39
סה"כ	11.52	185.39	25.22	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 920943
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 68 מיום 3.12.92
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
זילברמן מיכאל 23.11.92
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי / תאריך

חתימות נוספות:
המבקש: דמרי משה דמרי דניאלה 23.11.92
בעל הזכות בנכס:
מתכנן שלד הבנין: מ. זילברמן 23.11.92

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
נתן מגן
מהנדס הועדה
3.12.92

חותמות אחרות:

היתר זה לא מתייחס אל ולא מאשר את גבולות המגרש המסומן בתוכנית
ועדת שמעונים

25.11.92

26.11.92

א. מינויים והצהרות המבקש*
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את מ. זילברמן בעל/ת מס' זהות 1639080

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון
מ.זילברמן	עורך ראשי	ת.ד. 402 נתיבות	945610

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את מ. זילברמן בעל/ת מס' זהות 1639080
כתובת ת.ד 402 נתיבות טל' 945610

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
4. מינוי האחראי לביצוע השלד
5. מינוי אחראים לביקורת

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה
	אחראי ראשי

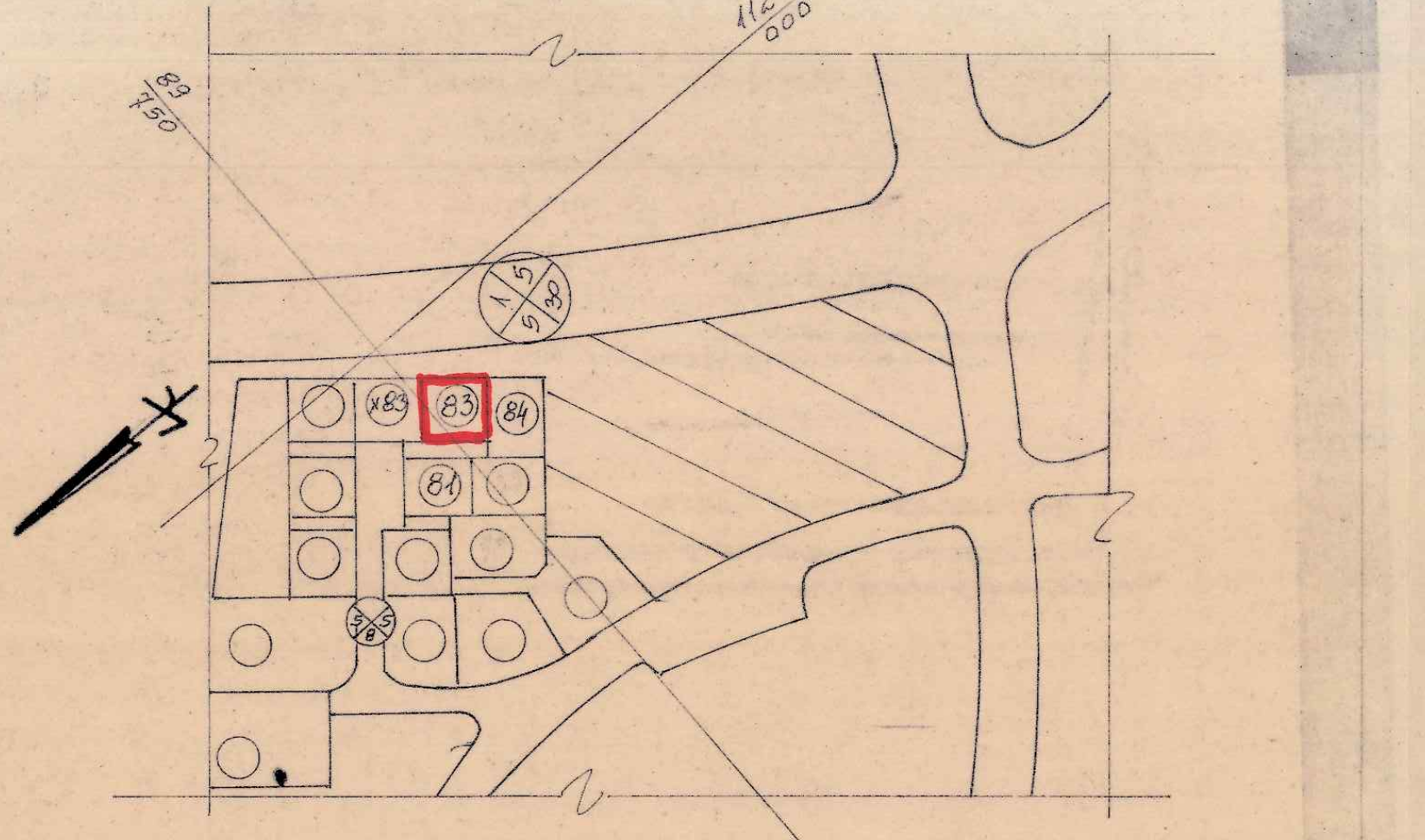
ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
מ. זילברמן (עורך ראשי)		ה/5441

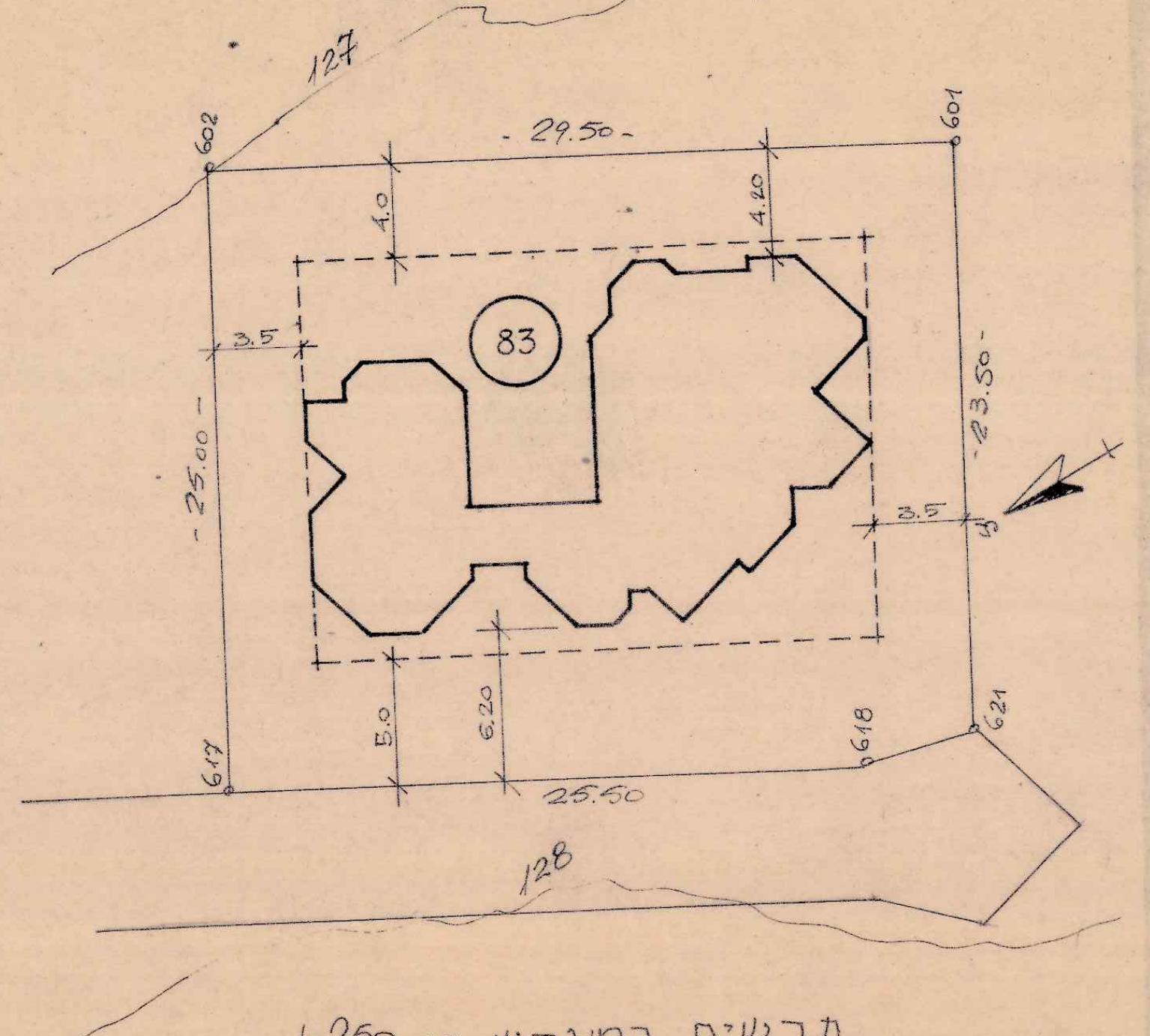
2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ זילברמן מיכאל מס' זהות 1639080
מהנדס/הנדסאי בעל רשיון מס' 5441
תאריך: 23.11.92

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

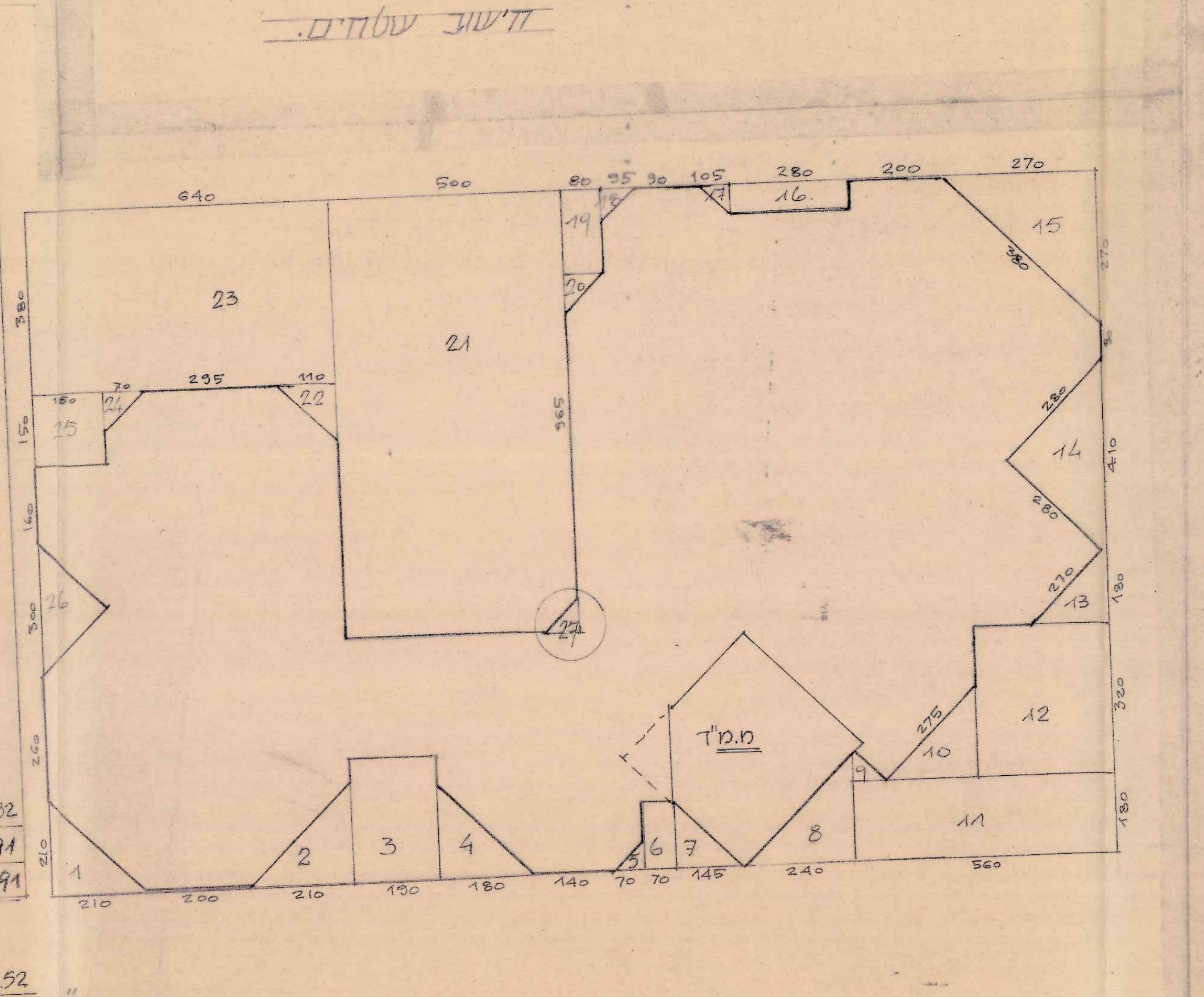
— 3 —


83
84
85
86
112
127

תרשים סביבה ק"מ: 1:2500


83
29.50
25.50
25.00
23.50
601
602
617
618
621
4.0
4.20
3.5
5.0
6.20

חישוב שטחים


640
500
23
21
295
22
15
24
16
14
26
12
11
10
ממ"ד
1
2
3
4
5
6
7
8
27

תרשים המגרש ק.מ 1:250

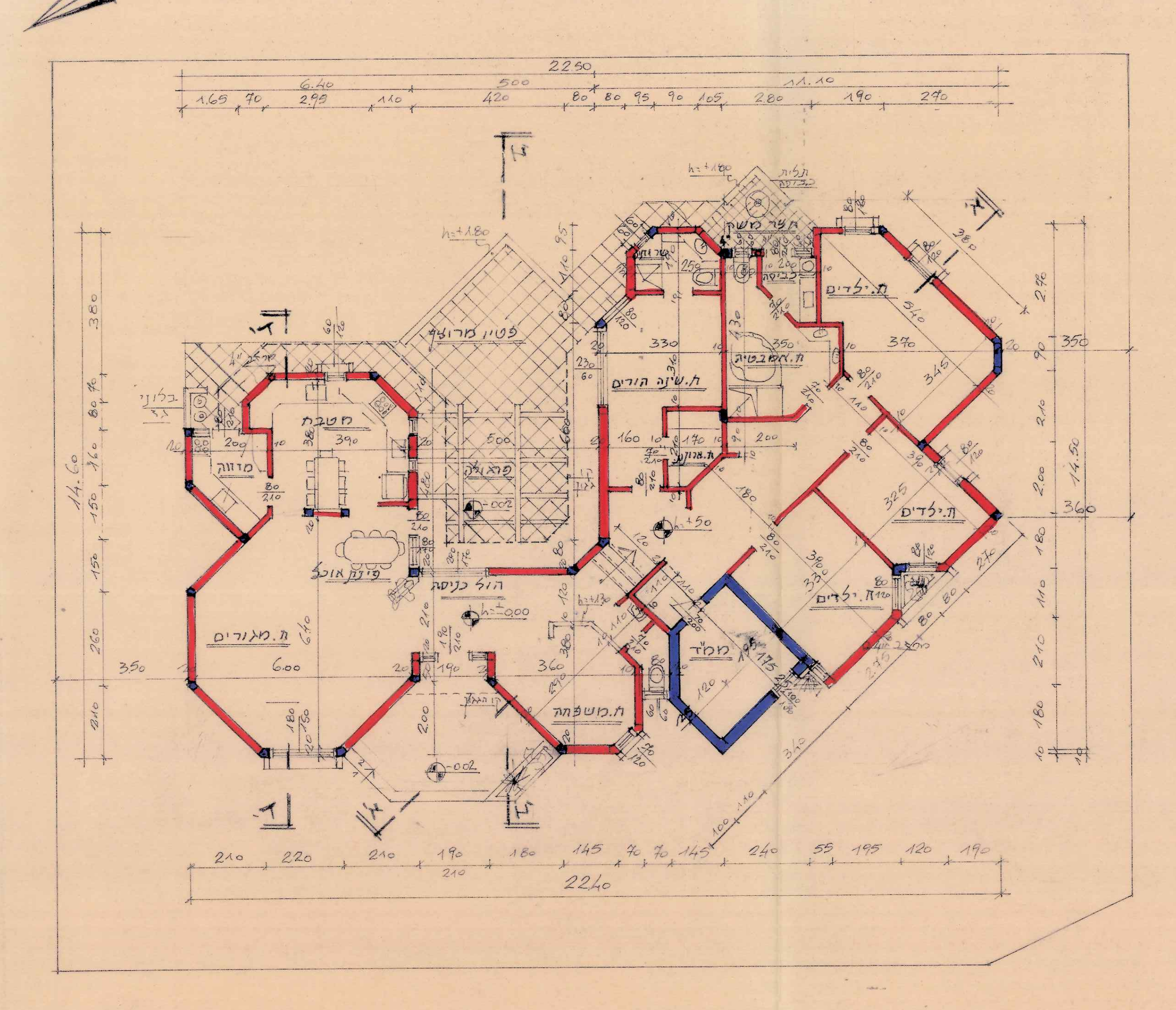
מיסגרת	2250x1460 =	328.50
27	0.80x080/2 =	032
סה"כ מיסגרת		328.82
הורדות		
1	210x210/2	2.20
2	210x210/2	2.20 ✗
3	190x250	475 ✗
4	180x180/2	162 ✗
5	070x070/2	025
6	070x250	1.75
7	145x145/2	1.05
8	240x240/2	288
9	055x055/2	015
10	195x195/2	190
11	560x180	10.08
12	310x320	992
13	180x180/2	162
14	280x280/2	391
15	270x270/2	364
16	280x105	294
17	105x105/2	055
18	095x095/2	045
19	205x0.80	164
20	0.80x0.80/2	032
21	965x500	48.25 ✗
22	110x110/2	060
23	640x380	24.32
24	070x070/2	025
25	150x165	247
26	210x210/2	220
סה"כ הורדות		131.91

328.82
-131.91
196.91

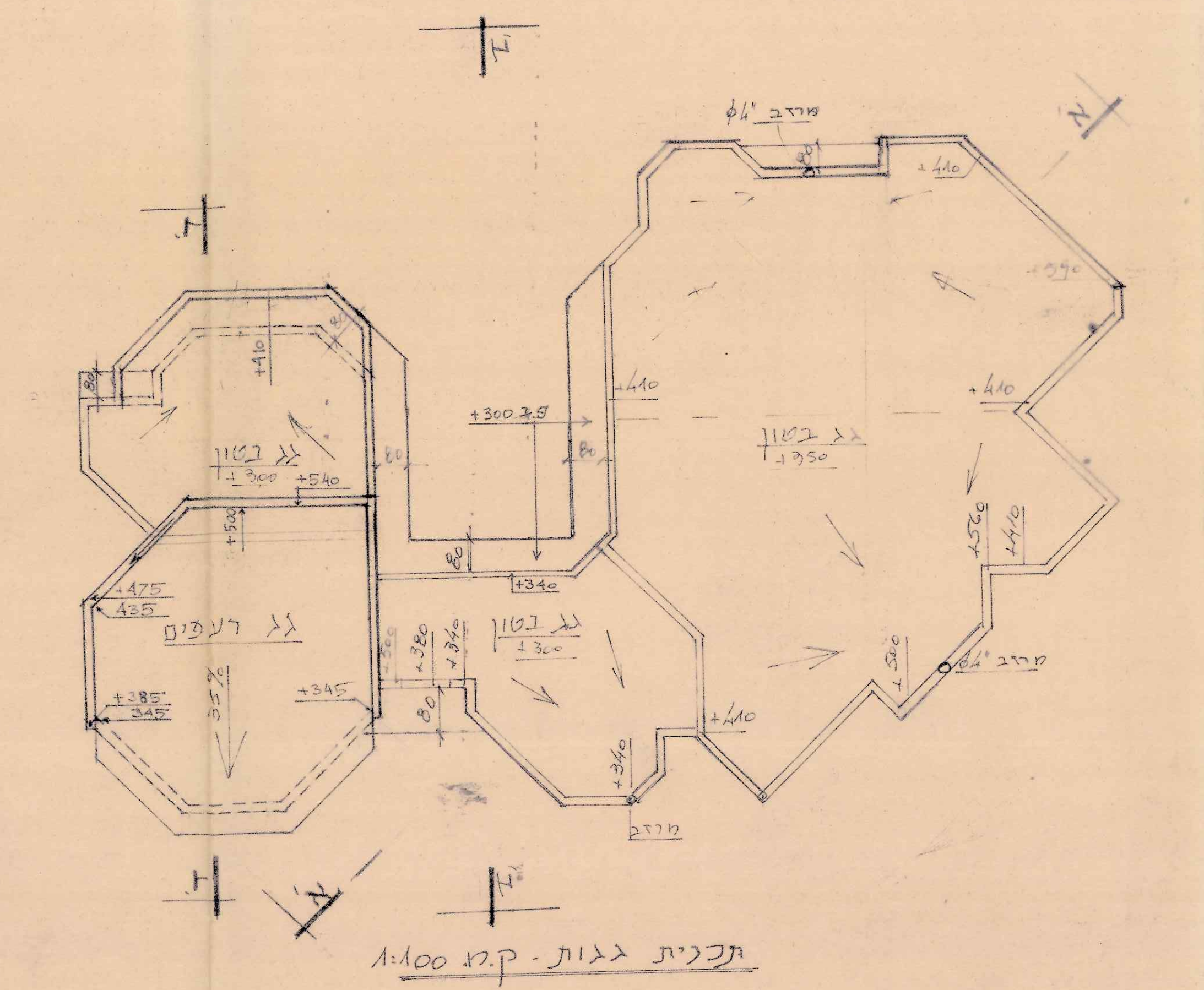
ממ"ד = 360x340 = 12.24
הורדות: 120x120/2 = 0.72
סה"כ ממ"ד 11.52

-11.52
185.39 סה"כ

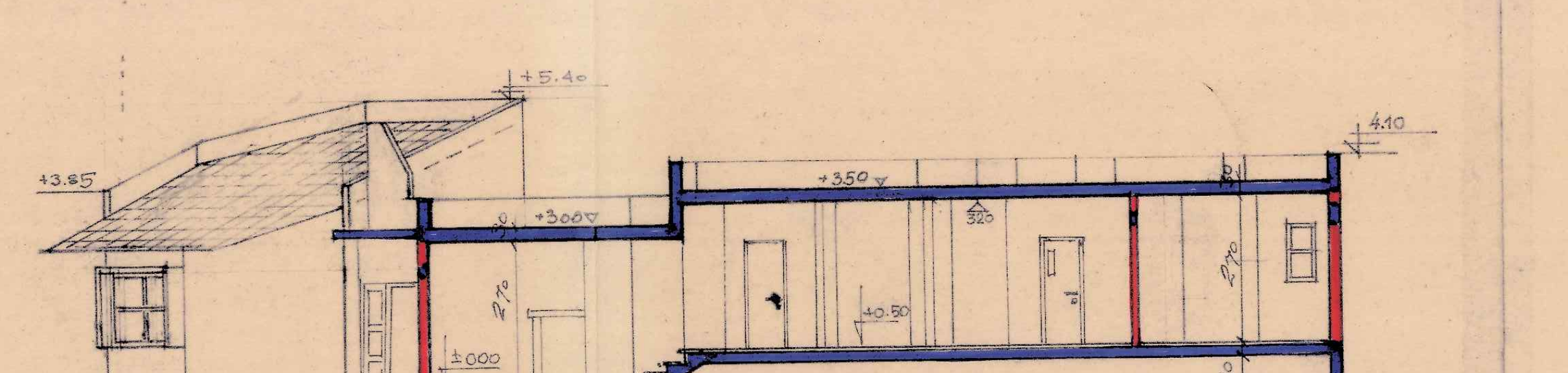
6.52


2250
2240
1460
מטבח
מזווה
פינת אוכל
פטיו מרוצף
ח. רחצה
ח. שינה הורים
ח. ילדים
ח. ילדים
ח. ילדים
ח. מגורים
ח. משפחה
הול כניסה
ממ"ד
בליוני
350
360
600

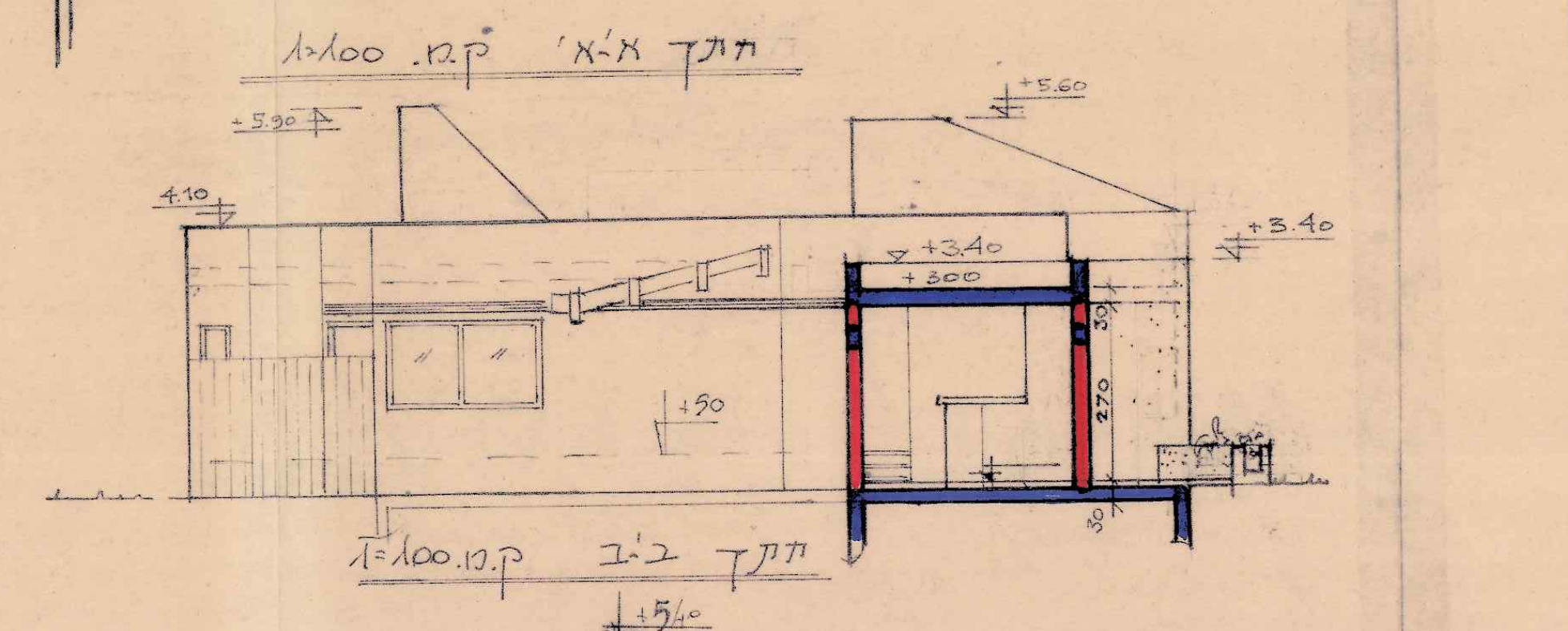
תכנית ק.מ. 1:100


גג בטון
גג בטון
גג בטון
גג רעפים
מרזב
+3.00
+4.10
+3.45
+3.40

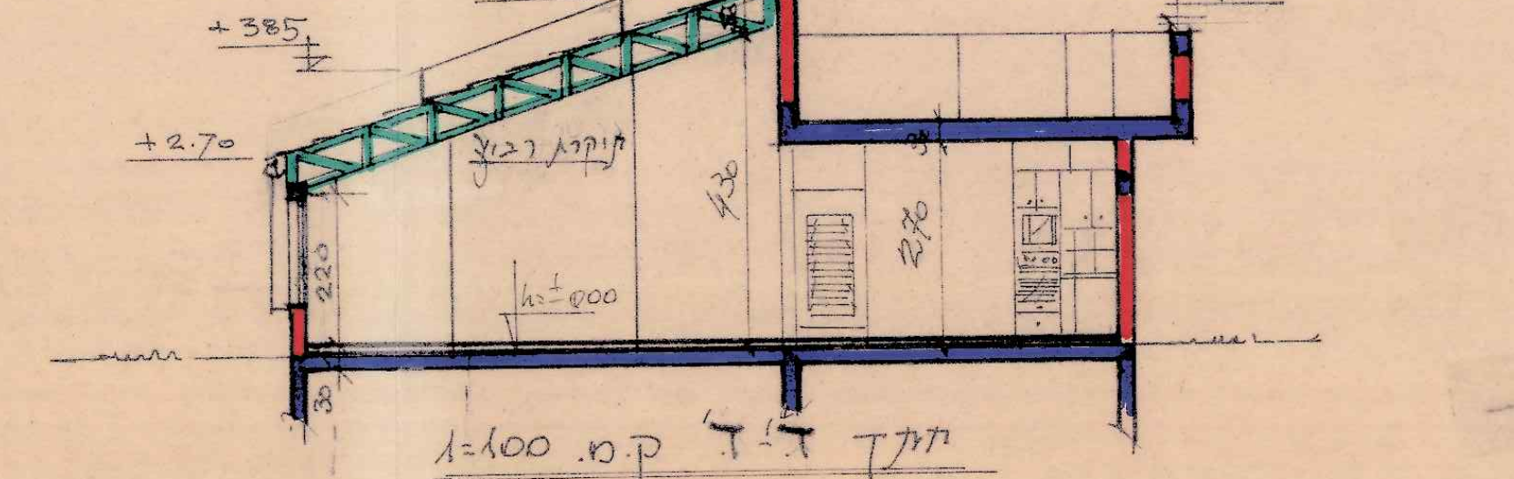
תכנית גגות - ק.מ. 1:100


+5.40
+4.10
+3.00
+3.50
+3.85
±0.00

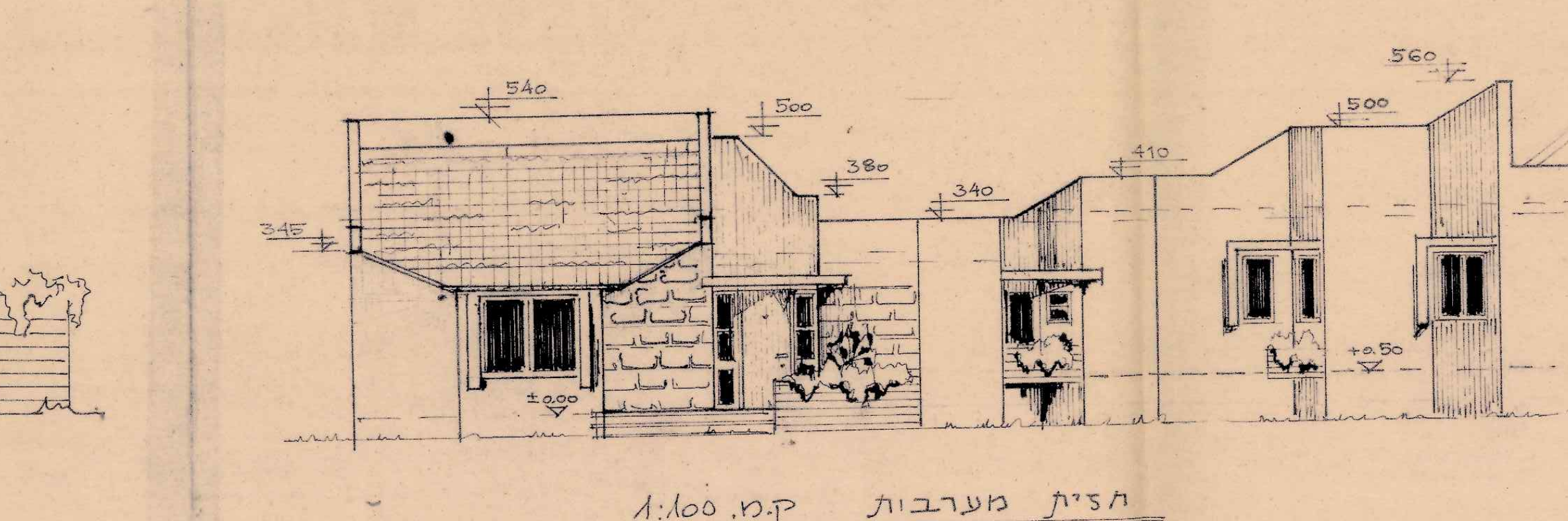
חתך א-א' ק.מ. 1:100


+5.60
+4.10
+3.40
+3.00
+5.30

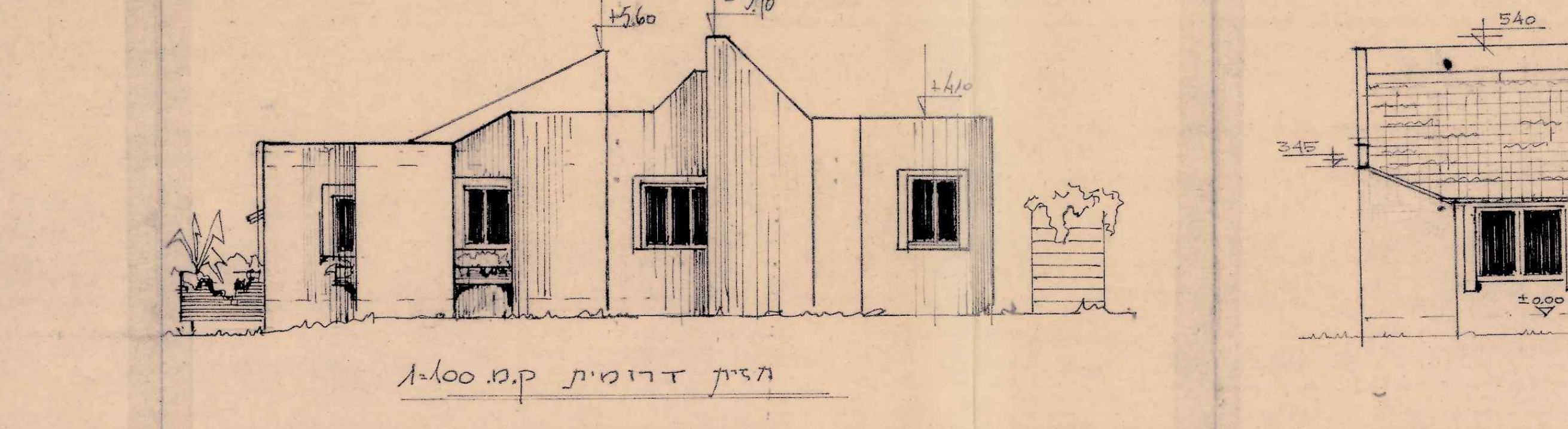
חתך ב-ב ק.מ. 1:100


+4.75
+5.60
+4.10
+3.85
+2.70
קורות בטון
±0.00

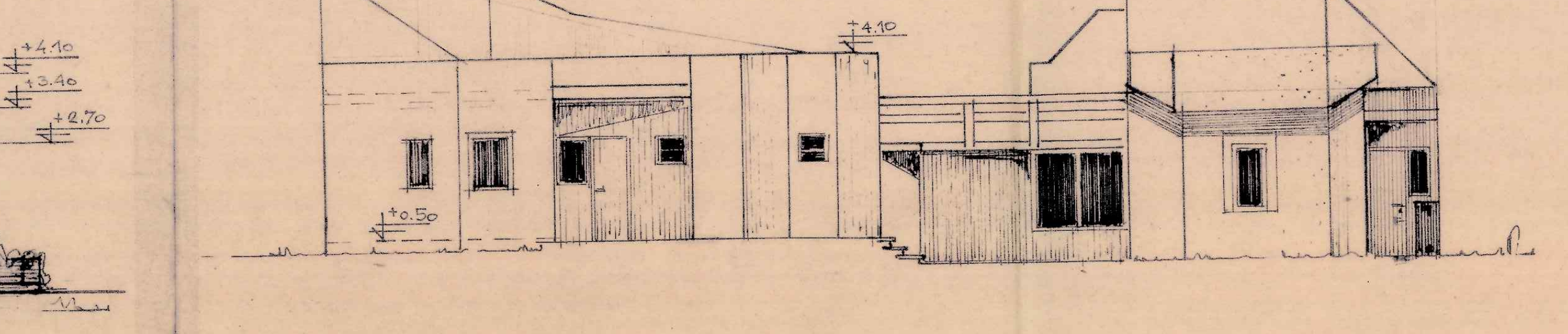
חתך ד-ד ק.מ. 1:100


5.40
5.00
3.80
3.40
5.60
5.00
4.10
5.90
5.40
3.45
±0.00

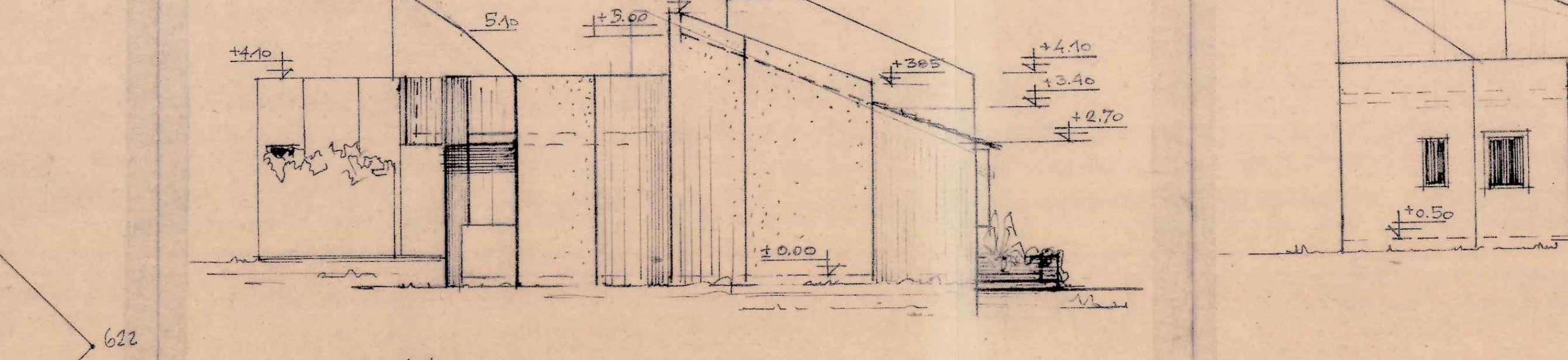
חזית מערבית ק.מ. 1:100


+5.60
+5.90
+4.10
±0.00

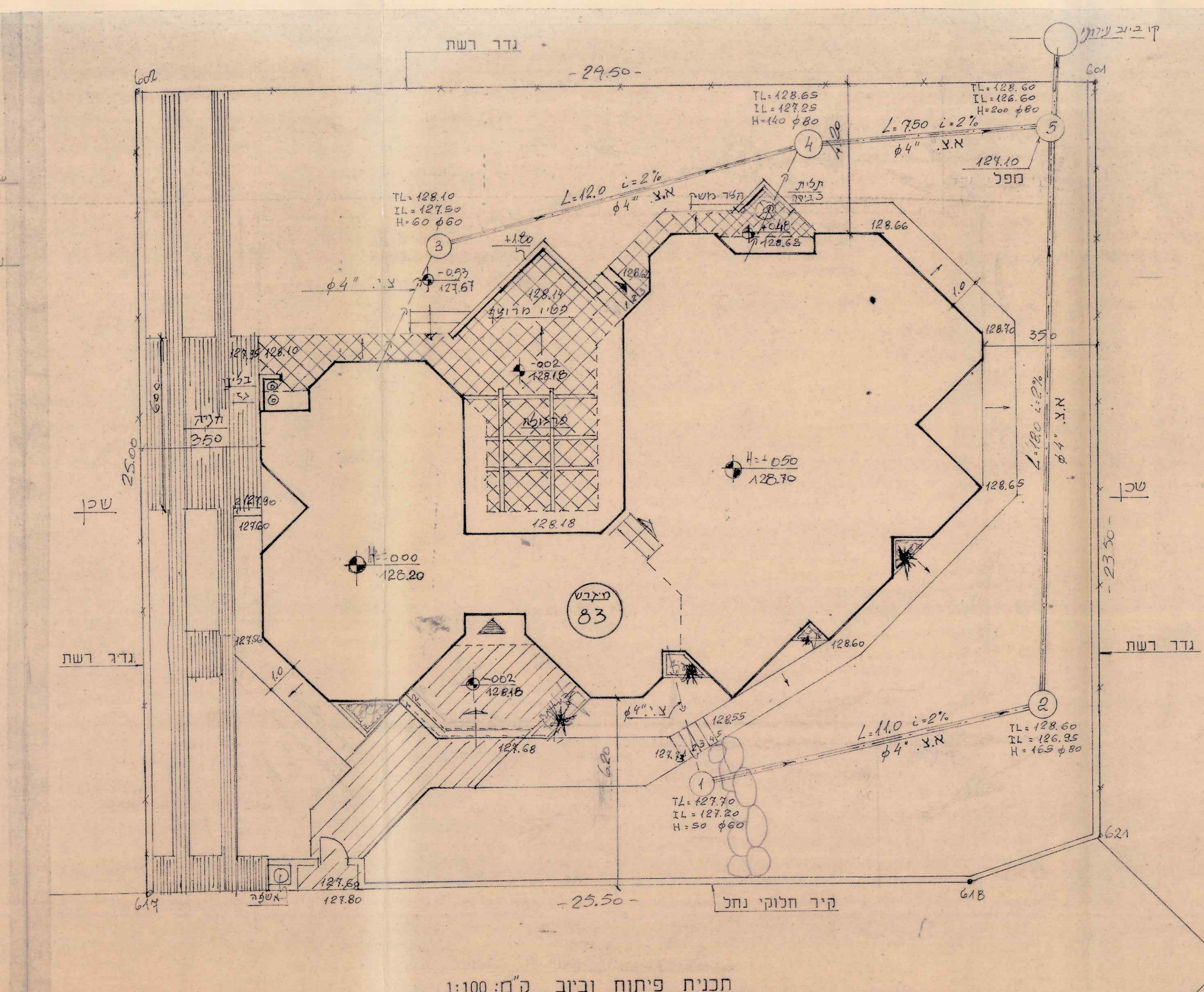
חזית דרומית ק.מ. 1:100


+5.20
+5.20
+4.10
+5.40
±0.50

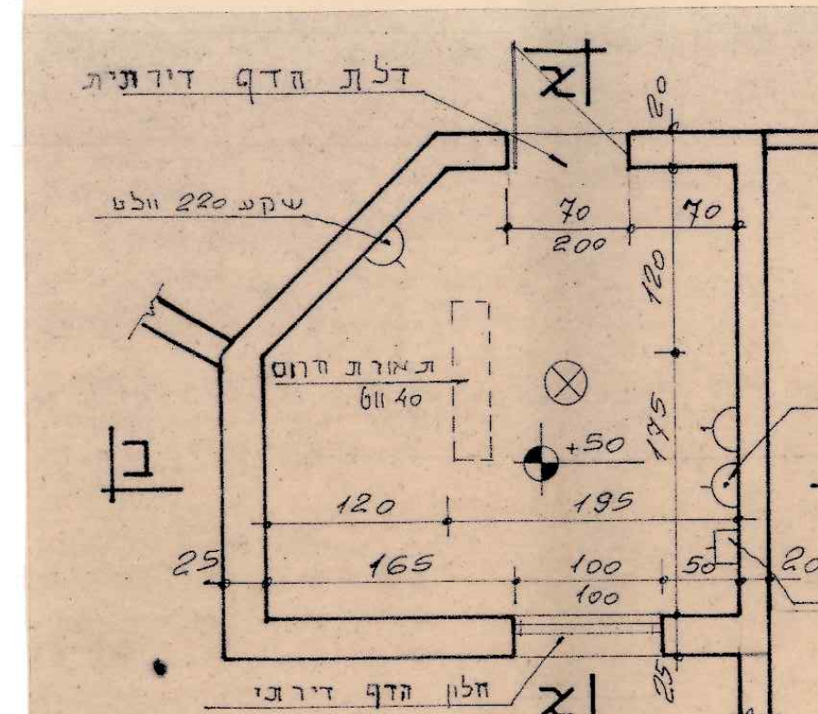
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


+5.30
+5.40
+5.60
+4.10
+3.40
+2.70
±0.00

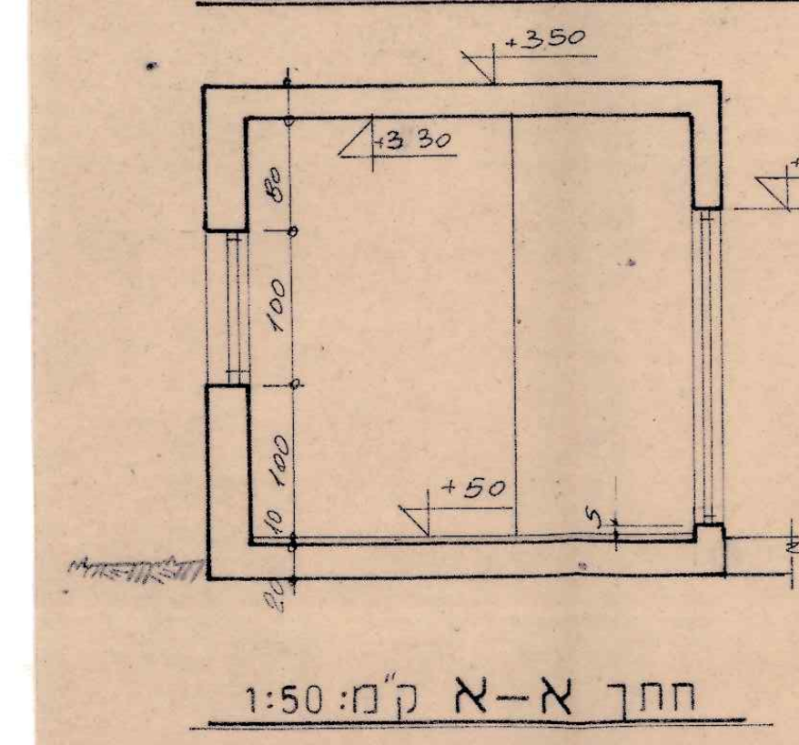
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גדר רשת
-29.50-
-25.50-
25.00
23.50
שכן
שכן
גדר רשת
גדר רשת
קיר תמך לנחל
פטיו מרוצף
מגרש 83
TL=128.10 IL=127.60 H=60 φ60
TL=128.65 IL=127.25 H=140 φ80
TL=128.60 IL=126.60 H=200 φ80
TL=128.60 IL=126.95 H=165 φ80
TL=127.70 IL=127.20 H=50 φ60
L=12.0 i=2%
L=7.50 i=2%
L=11.0 i=2%
L=12.0 i=2%
φ4" א.צ.
מפל
±0.00 128.20
+0.50 128.70
128.18
128.66
128.65
127.60
127.80
601
602
617
618
621
622
קו ביוב עירוני

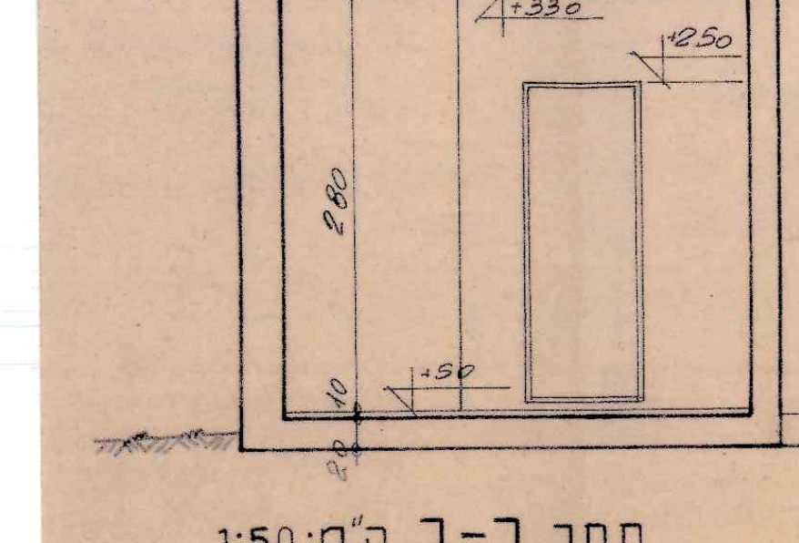
תכנית פיתוח וביוב ק"מ: 1:100


דלת הדף דירתית
שסתום 250 חוסם
חלון הדף דירתי
T.V.
TEL.
70
200
70
120
195
165
100
+50
א
א
ב
ב

תוכנית מ.מ.ד. ק"מ: 1:50


+3.50
+3.30
+2.50
+50

חתך א-א ק"מ 1:50


+3.50
+3.30
+2.50
280
+50

חתך ב-ב ק"מ 1:50