



20150076

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה לתכנון ולבניה "נגב מערבי"	20150076	20150076	30400900

רשות מקומית:	מ.א. מרחבים	כתובת הבניה:	גילת 90
גוש:	100242	חלקה:	1
מגרש:	90	תכנית:	

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בצל היתר	חג' בני	056641517		
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל	500101761	התקווה 4 קריית הממשלה	באר שבע
עורך הבקשה	מרקוביץ דוד	5455422	יחד 39	ד.ג. הנגב
מתכנן שלד הבנין	מרקוביץ דוד	5455422	יחד 39	ד.ג. הנגב

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מילאה של הועדה המקומית בישיבה מספר: 201801 בתאריך: 07/01/2018

מאות ההיתר:

הקמת בית מגורים יח' שניה בהקלה והסדרת מחסן קיים + הריסות

מבוקשת הקלה מתכנית ד/משד/49

- 1- הקמת יח' מגורים שניה לפי תקנות סטייה ניכרת באזור חקלאי (סעיף 3)
- 2- הגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תוכנית (146/03/7) שהופקדה לפני 1/8/1989 - תוספת של 84.21 מ"ר משטח הבניה שהם 3.4% מתוך 6% המותרים שהם 150 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 13268

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	146.39	32.40	4,743.04
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	299.96	299.96
			סה"כ אגרות בניה	5,043.00

אגרה מס' 13268, שולמה בתאריך 26/02/2018 - קבלה מס' 0034

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה יפקע: אם לא החלו בבניה - בתום שנה מיום נתינתו

אלוהם המבנה מותנה בקבלת תעודת גמר. גדר הפרדה בין שותפים למגרש אינה מהווה חלוקה כמשמעותו בחוק.

ההיתר יחא בתוקף רק אם ביצוע העבודה יעשה ע"י קבלן רשום פנקס הקבלנים. באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.

תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה. בעת הבניה יש להקים מצד הרחוב גדר מלוחות עץ/פח/לשלכ גדר רשת, בגובה 2 מ' לפחות. אין להתחיל בבניה לפני הקמת הגדר המוזכרת לעיל. תעודת גמר לחיבור לחשמל יתן לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוו המרכזי.

כל התנאים המנויים בהחלטת המולאה / רשות רישוי מהווים תנאי לקיום היתר זה.

יש להציג לפני הועדה אישור מודד מוסמך על מיקום הבנין במגרש לאחר סימון קווי הבנין בשטח.

יש להודיע לועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה. עליך להמציא לועדה צילום של רישון חקבלן לפני תחילת הבניה.

בסיום העבודה יש למנות את פסולת הבנין לאחר פינוי אשפה - כדון ולהציג על כך אישור לועדה המקומית.

אתר שיש בו תעוקות מחוייב מקבל היתר הבניה, לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העיקות וכל האחריות חלות עליו.

הריסות מבנים שסומנו בהיתר ייבצעו באופן מיידי, אלא אם צוין אחרת בהיתר הבניה. במידה וגדרות השכן כבר קיימות בשטח, בטרים ביצוע עבודות בסמוך לגדרות אלו יבוצע תיאום מול בעל הזכויות במרקקען השכן וכן מול מהנדס טעמנו.

תאריך נתינת ההיתר 27/02/2018

הועדה המקומית לתכנון ובניה

נגב מערבי

חומתת הועדה המקומית

אלי ברושטיין
יו"ר הועדהאיג' איזיג' איזיג'
מתנדס הועדה

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

5010000

תוספת חדר בבניה קלה לבית מגורים קיים

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובניה

20160677

נגב מערבי

מספר בקשה

5416175866-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

אור הנר

אופן זיהוי הקרקע

גוש

חלקה

תת חלקה

2887

5 חלק

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

016991218

לאון בן אריה

יישוב

רחוב

מספר בית

אור הנר

אור הנר

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

050-6876729

gabi2967@gmail.com



עורך הבקשה הראשי
שם פרטי ומשפחה
Yaniv Gurevich

מספר תעודת זהות
025770363

מספר רישיון
תחום מקצועי
מהנדס

ישוב
ניר עקיבא

רחוב
ניר עקיבא

מספר בית
217

מיקוד
8536500

טלפון משני
0506301539

טלפון ראשי
086497495

כתובת דוא"ל
gurevicheng@gmail.com

מתכנן שלר
שם פרטי ומשפחה
יניב גורביץ

מספר תעודת זהות
025770363

מספר רישיון
117209

תחום מקצועי
מהנדס

ישוב
ניר עקיבא

רחוב
ניר עקיבא

מספר בית
217

מיקוד
8536500

טלפון משני

טלפון ראשי
050-6301539

כתובת דוא"ל
gurevicheng@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות