

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0368787

כורכרי מרחב שקמה שמורת טבע חצב ז'דים וג'ממה

מחוז

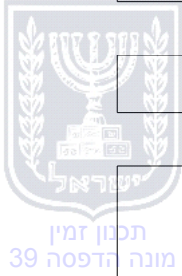
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש, נגב מערבי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח התכנית הוא קטע מתוך תכנית המתאר המחוזית "פארק השקמה" (תמ"מ 14/4 שינוי 43). הרציונאל שעמד מאחורי הכנת התמ"מ היה הצורך לצקת תכנים לשטחים הפתוחים מתוך מודעות לנדירותם וחשש להמשך קיומם.

מרחב שקמה ממוקם ב"ספר המדבר" ולפיכך עשיר במגוון נופים ובתי גידול, לצד מיני חי וצומח המאפיינים את החבל המדברי הישראלי והים תיכוני כאחד.

השטח הינו חלק מהמסדרון האקולוגי הארצי, בציר מזרח מערב, הגדול והמשמעותי ביותר, המקשר בין ההר לשפלת החוף.

השטחים הוגדרו בתכנית "פארק שקמה" כשמורת טבע וכן כליבת הפארק על כל המשתמע מכך.

בשמורת הטבע יש מופע של בתרונות לס ומחשופי כורכר לצד עמקי חמרה ואלוביוס (אדמת סחף) המקיימים נוף צומח של בתה עשבונית, נמוכה, המקיימת מגוון של מאות מיני צמחים, חלקם נדירים ואנדמיים, ומאות מיני בעלי כנף, יונקים וזוחלים.

בשמורת נמצא אחד מהמחשופים הדרומיים בישראל של קרקעות חמרה, המתחלפות בהדרגה לקרקעות לס. רצף שטחי הכורכר החמרות והלס הטבעיים שנותרו, הם למעשה "איים" במרחב החקלאי והמפותח. כדי לשמר את המערכות האקולוגיות בשטחים אלה חייב להישמר קשר פיזי ברור בין השטחים השונים כדי לאפשר מעבר גנטי בין האורגניזמים השונים ובכך למנוע את הידרדרות האוכלוסיות עד להכחדה וכן שמירה על רצף של שטחים פתוחים על מגוון החי והצומח שבהם.

מיקומה של שמורת הטבע על הגבול הדרומי של החבל הים תיכוני בישראל נתון להשפעה ברורה של שינוי האקלים והמשקעים, בין העונות ובין השנים ובכך גם תורם למגוון הגבוה של החי והצומח במקום. התוכנית מסדירה את גבולות שמורת הטבע ג'ממה, ז'דים וחצב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

כורכרי מרחב שקמה שמורת טבע חצב ז'דים וג'מה

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

651-0368787

מספר התכנית

8,821.226 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|------------------|-----------------|
| מרחב תכנון מקומי | לכיש, נגב מערבי |
| קואורדינאטה X | 169042 |
| קואורדינאטה Y | 605994 |

1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נתחם בדרום בדרך מס' 334 והישוב רוחמה. בצפון מערב בקו הישובים ברור חיל ותלמים. ובמזרח (כ- 4 ק"מ) מדרג מס' 40.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות:

מרחבים - חלק מתחום הרשות:

שער הנגב - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מרחב שקמה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|--|
| 38652 | לא מוסדר | חלק | | 9991-9992 |
| 2137 | מוסדר | חלק | | 51, 55-62, 81 |
| 3102 | מוסדר | חלק | | 28, 30-31, 35, 38, 41, 44 |
| 3104 | מוסדר | חלק | | 19-21, 23, 28-30, 34, 39-40, 43, 61-64, 83 |
| 3105 | מוסדר | חלק | 15 | 2-7, 10-14 |
| 3106 | מוסדר | חלק | | 1, 27-28, 66, 68, 78-79 |
| 38652/2 | מוסדר | חלק | 3 | 1-2 |
| 38652/3 | מוסדר | חלק | | 1-2, 4-5, 8-18, 20 |
| 38653/1 | מוסדר | חלק | | 1, 4 |
| 38653/3 | מוסדר | חלק | | 2-3, 5, 9 |
| 400010 | מוסדר | חלק | | 1-2 |
| 400031 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 400187 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 400272 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 400591 | מוסדר | חלק | | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לכיש, נגב מערבי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|-----------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 8 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו. | 2759 | 118 | 29/10/1981 |
| תמא/ 22 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו. | 4363 | 980 | 19/12/1995 |
| תמא/ 4 / 22 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22 / 4. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו. | 5833 | 3979 | 21/07/2008 |
| תממ/ 4 / 14 / 43 | פירוט | | 6446 | 5302 | 16/07/2012 |
| 101 / 02 / 1 | כפיפות | המוביל הארצי | 5691 | 3536 | 12/07/2007 |
| 191 / 03 / 6 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 191 / 03 / 6 ממשיכות לחול. | 2946 | 2546 | 21/07/1983 |
| 2 / 148 / 03 / 7 | שינוי | קרקע חקלאית | 2740 | 2666 | 27/08/1981 |
| 1 / 231 / 03 / 7 | שינוי | קרקע חקלאית לשמורת טבע, דיוק תוואי הדרך | 2776 | 747 | 07/01/1982 |
| 533 / 03 / 7 | ללא שינוי | תכנית גובלת | 6431 | 4717 | 14/06/2012 |
| תמא/ 3 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו. | 2247 | 2362 | 26/08/1976 |
| תמא/ 34 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו. | 5206 | 3450 | 15/07/2003 |
| תמא/ 34 / ב / 3 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו. | 5606 | 926 | 18/12/2006 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 34 / ב / 5 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו. | 5998 | 5762 | 14/09/2009 |
| תמא/ 34 / ב / 6 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו. | 7546 | 7716 | 18/07/2017 |
| תמא/ 35 / 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו. | 7299 | 8438 | 07/07/2016 |
| תממ/ 2 / 3 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 3. הוראות תכנית תממ/ 2 / 3 תחולנה על תכנית זו. | 3640 | | 26/03/1989 |
| 303 / 02 / 7 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 303. הוראות תכנית 7 / 02 / 303 תחולנה על תכנית זו. | 3627 | 1545 | 23/02/1984 |

הערה לטבלה:

התוכנית הזו משנה את יעוד שטח היערות לשמורת טבע

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|-------------------------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------------|-------------------|--|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | מירה הולדר (אבנרי) | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 5000 | 1 | | מירה הולדר (אבנרי) | | תשריט מצב מוצע - הגדלה 1 | לא |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 10000 | 1 | | מירה הולדר (אבנרי) | | תשריט מצב מוצע 1 | לא |
| שמירת טבע וגנים לאומיים | רקע | 1: 4000 | 1 | 28/09/2017 | מירה הולדר (אבנרי) | 12: 07 27/08/2018 | נספח- תחום התכנית על רקע אורתופוטו גליון 3 | לא |
| שמירת טבע וגנים לאומיים | רקע | 1: 4000 | 1 | 27/08/2018 | מירה הולדר (אבנרי) | 12: 08 27/08/2018 | נספח- תחום התכנית על רקע אורתופוטו - גליון 4 | לא |
| שמירת טבע וגנים לאומיים | רקע | 1: 4000 | | 27/08/2018 | מירה הולדר (אבנרי) | 12: 06 27/08/2018 | נספח- תחום התכנית על רקע אורתופוטו גליון 2 | לא |
| שמירת טבע וגנים לאומיים | רקע | 1: 4000 | 1 | 27/08/2018 | מירה הולדר (אבנרי) | 12: 05 27/08/2018 | נספח- תחום התכנית על רקע אורתופוטו- גליון 1 | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 10000 | 1 | 13/01/2019 | מירה הולדר (אבנרי) | 08: 24 13/01/2019 | תשריט מצב מאושר | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|------------------|------------------|------------|------------------|---------|-----------|-----|------------|------------|-------------------------|
| | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים | | רשות הטבע והגנים | ירושלים | עם ועולמו | 3 | 02-5005444 | 02-5014818 | |
| | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים | | רשות הטבע והגנים | מגידו | (1) | | 04-6522167 | 04-6420312 | razia.zehavi@npa.org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו

ת.ד. 166

מיקוד: 19230.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------------|------------|------------|------------------|---------|-----------|-----|------------|------------|-------|
| מדינה כללי | מדינה כללי | | רשות הטבע והגנים | ירושלים | עם ועולמו | 3 | 02-5005444 | 02-5014818 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|------------|-------------------|---------|------------|-----|------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות מקרקעי ישראל | באר שבע | התקווה (1) | 4 | 08-6264202 | | |

(1) כתובת: קרית הממשלה, באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|---------------------------|-----------|--------------------|---------------|---------------------|----------|------|-----|------------|------------|-------------------------|
| | עורך ראשי | מירה הולדר (אבנרי) | 42238 | רשות הטבע והגנים | ראש העין | (1) | | 03-9150400 | 03-9024362 | mira@npa.org.il |
| מודד מוסמך | מודד | ולרי גוטמן | 922 | | נתניה | (2) | 40 | | | |
| מתכננת ערים ואזורים | מתכנן | רזיה זהבי | | רשות הטבע והגנים | מגידו | (3) | | 04-6522167 | 04-6420312 | razia.zehavi@npa.org.il |

(1) כתובת: ת.ד. 238.

(2) כתובת: גיבורי ישראל 40

נתניה.

(3) כתובת: קיבוץ מגידו.ת.ד. 166.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|-----------|---|
| רט"ג | רשות הטבע והגנים הלאומיים |
| שמורת טבע | כמשמעותה בחוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998" וכן בתמ"א 8 |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

1. לייעד את שטח רכסי הכורכר לשמורת טבע על מנת לאפשר ולהכריז עליה בהתאם לחוק: "גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.
2. לשמור על ערכי החי, הצומח והנוף במצבם הטבעי.
3. לשמר את המגוון הביולוגי הייחודי לשטחי הכורכר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לשמר את רכסי הכורכר ונוף הבתרונות במצבם הטבעי כבית גידול ייחודי לאוכלוסיית החי והצומח המתבססים עליהם.
2. לשנות יעוד מקרקע חקלאית, נחל ושטח ללא תכנון מפורט ליעוד שמורת טבע
3. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.
4. לדייק את תוואי הדרכים המאושרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח | סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
| שמורת טבע | 1 - 56, 100 | בלוק אתר קידוח | שמורת טבע | 7 |
| דרך מאושרת | 58, 57 | דרך / מסילה לביטול | שמורת טבע | 10 |
| | | ציר נחל | שמורת טבע | 50, 7 |
| | | קו מים 3" ומעלה | דרך מאושרת | 57 |
| | | קו מים 3" ומעלה | שמורת טבע | 8, 7 |
| | | קו מים 4" ומעלה | דרך מאושרת | 57 |
| | | קו מים 4" ומעלה | שמורת טבע | 8, 7 |
| | | שטח עתיקות/הסטורי לשימור | דרך מאושרת | 58, 57 |
| | | שטח עתיקות/הסטורי לשימור | שמורת טבע | 100, 51, 50, 40, 19, 10, 8 - 2 |
| | | תחום השפעה | שמורת טבע | 50, 7 |

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|---------------------|------------|
| דרך גישה | 48,360 | 0.55 |
| נחל | 12,871 | 0.15 |
| קרקע חקלאית | 5,812,201 | 65.89 |
| שטח ללא תכנון מפורט | 2,947,794.08 | 33.42 |
| סה"כ | 8,821,226.08 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-------------|---------------------|--------------|
| דרך מאושרת | 26,361.18 | 0.30 |
| שמורת טבע | 8,794,864.89 | 99.70 |
| סה"כ | 8,821,226.07 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שמורת טבע |
|-------|--|
| 4.1.1 | שימושים |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. שבילים להולכי רגל, שילוט להסבר והכוונה. 2. השבת מינים מקומיים של חי וצומח. 3. ביצוע פעולות לצרכי ניטור ומחקר. 4. ביצוע פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים. 5. מעבר ותחזוקה של קווי תשתית. 6. רעייה. 7. לא יוערז שטח השמורת בתא שטח 100 בתחום קו הבנין של כביש 334 |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. רעייה - תותר רעייה בהתאם לכושר הנשיאה של השטח וכחלק מתכנית הממשק של השמורה. כל אישור לרעייה יהיה בהתאם להסכם רעייה, חוות דעת של אקולוג ובאישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר ורשות הטבע והגנים. 2. לא תותר הקמה של מתקנים, חממות ומבני חקלאות אחרים למעט מתקני עזר עונתיים למרעה כגון: שקתות ומכלאות זמניות. 3. לא יותר גידור אלא באישור רט"ג ובהתאם לתכנית הממשק. ביצוע עבודות גידור למרעה יעשה בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר 4. בשטחים בהם קיים בפועל עיבוד חקלאי כדין (ערב אישור התכנית), לא תמנע אפשרות להמשך העיבוד החקלאי. 5. תותר התווית דרכים פנימיות באישור רט"ג. 6. תותר הצבת חסימות לצורך ממשק שמירת טבע ובטיחות. 7. תיק הממשק לשמורת הטבע יוכן בהיוועצות עם קק"ל. |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. הדרך תשמש למעבר של כלי רכב וכלים הנדסיים הנדרשים לפעילות חקלאית באזור. 2. הדרך תשמש מטיילים העוברים בשטח התכנית. 3. יתאפשרו פעולות לתחזוקת הדרך וחידוש המצעים. 4. הצבת שילוט כיוון והסברה לאורך הדרך. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>דרכים</p> <p>הדרך בתחום התכנית תהיה דרך על בסיס מצעים רכים (לא אספלט וצמנט)</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

מכח תכנית זו ניתן להוציא היתרי בניה לשימושים וההוראות כאמור בסעיף 4.1

6.2

ניקוז

סימון בתשריט : ציר נחל

א. רשות הניקוז תהיה רשאית לבצע את כל הפעולות שבסמכותה על פי חוק הניקוז התשי"ח-1957.

ב. באזורים בהם יבוצעו עבודות פיתוח, תבוצענה הפעולות הדרושות להעברת מי הנגר העילי אל מתקני החדרה סמוכים בשטחים הפתוחים לצרכי השהיה, החדרה והעשרת מי תהום.

6.3

עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת היתר מרשות הטבע והגנים ואישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.

2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו, ובהיתר רשות הטבע והגנים, כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. וזאת לאחר היתר בכתב מרטי"ג.

4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.4

חשמל

א. לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ' בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'. הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן: מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו



| | | |
|-------------|--|--|
| 6.4 | חשמל | מ-1 מ מכבלים מתח גבוה עג 33 ק"ו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל . ג. המרחקים האנכיים והמינימלים מקווי חשמל עד לפני הכביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל . |
| 6.5 | קווי תשתית סימון בתשריט : קו מים 4" ומעלה | 1. עבודות אחזקה בתשתית מים קיימת, יתואמו עם רשות הטבע והגנים ללא צורך בקבלת אישור. 2. אין לשתול עצים במרחק של 5 מטר לפחות מקווי המים של חברת "מקורות". 3. תוכנית זו לא תסכל את האפשרות להקים מובל קולחים בין אזורי כמסומן בתמא/34 |
| 6.6 | קווי תשתית | מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רט"ג. |
| 6.7 | עתיקות | על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח -1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות. כל פעולה תיעשה בהתאם לאמנה שנחתמה בין רט"ג לרשות העתיקות. |
| 6.8 | עתיקות | על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח -1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות. כל פעולה תיעשה בהתאם לאמנה שנחתמה בין רט"ג לרשות העתיקות. |
| 6.9 | עתיקות | על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח -1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות. כל פעולה תיעשה בהתאם לאמנה שנחתמה בין רט"ג לרשות העתיקות. |
| 6.10 | עתיקות | על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח -1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות, ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות. כל פעולה תיעשה בהתאם לאמנה שנחתמה בין רט"ג לרשות העתיקות. |
| 6.11 | ביו, ניקוז, מים, תברואה | ביו - בתכנית זו אין כל בינוי המצריך ביו, כגון שירותים ציבוריים, ו/או מבנים רטובים שיש בהם שימוש במים ו/או נוזלים שאמורים להגיע לביו. ניקוז - רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים |

| 6.11 ביוב, ניקוז, מים, תברואה | |
|---|--|
| <p>ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תנאי לקבלת היתרי בניה בשטח התכנית, הבטחת ניקוז כל השטח התחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית - רשות ניקוז כנרת. תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז</p> <p>מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. אסורה כל בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירות במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.</p> <p>אשפה - פחי אשפה יוצבו בכניסה המרכזית לשמורה מכיוון עין קיניא, וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p> | |

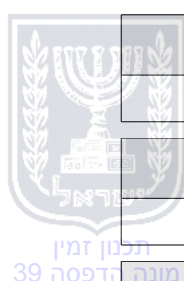
| 6.12 ביוב, ניקוז, מים, תברואה | |
|--|--|
| <p>ביוב - בתכנית זו אין כל בינוי המצריך ביוב, כגון שירותים ציבוריים, ו/או מבנים רטובים שיש בהם שימוש במים ו/או נוזלים שאמורים להגיע לביוב.</p> <p>ניקוז - רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תנאי לקבלת היתרי בניה בשטח התכנית, הבטחת ניקוז כל השטח התחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית - רשות ניקוז כנרת. תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז</p> <p>מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. אסורה כל בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירות במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.</p> <p>אשפה - פחי אשפה יוצבו בכניסה המרכזית לשמורה מכיוון עין קיניא, וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p> | |

| 6.13 ביוב, ניקוז, מים, תברואה | |
|--|--|
| <p>ביוב - בתכנית זו אין כל בינוי המצריך ביוב, כגון שירותים ציבוריים, ו/או מבנים רטובים שיש בהם שימוש במים ו/או נוזלים שאמורים להגיע לביוב.</p> <p>ניקוז - רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תנאי לקבלת היתרי בניה בשטח התכנית, הבטחת ניקוז כל השטח התחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית - רשות ניקוז כנרת. תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז</p> | |



| 6.13 | ביוב, ניקוז, מים, תברואה |
|------|--|
| | <p>וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז</p> <p>מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. אסורה כל בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירות במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.</p> <p>אשפה - פחי אשפה יוצבו בכניסה המרכזית לשמורה מכיוון עין קיניא, וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p> |

| 6.14 | ביוב, ניקוז, מים, תברואה |
|------|--|
| | <p>ביוב - בתכנית זו אין כל בינוי המצריך ביוב, כגון שירותים ציבוריים, ו/או מבנים רטובים שיש בהם שימוש במים ו/או נוזלים שאמורים להגיע לביוב.</p> <p>ניקוז - רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז.</p> <p>תנאי לקבלת היתרי בניה בשטח התכנית, הבטחת ניקוז כל השטח התחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית - רשות ניקוז כנרת. תכנון מעברים, גשרים ותשתיות מעל ו/או מתחת לעורק ניקוז בתחום נחלים, יתואם ויאושר מראש ע"י רשות ניקוז כנרת. על עורקי הזרימה בשטח התכנית יחולו הוראות שמורת הטבע והוראות חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957. רוחב רצועת המגן של עורק הניקוז - בכפוף לחוק הניקוז</p> <p>מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. אסורה כל בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירות במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.</p> <p>אשפה - פחי אשפה יוצבו בכניסה המרכזית לשמורה מכיוון עין קיניא, וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.</p> |



| 6.15 | אנטנות |
|------|--|
| | בתחום התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולריות. |

| 6.16 | אנטנות |
|------|--|
| | בתחום התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולריות. |

| 6.17 | אנטנות |
|------|--|
| | בתחום התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולריות. |

| 6.18 | אנטנות |
|------|--|
| | בתחום התכנית תיאסר הקמת אנטנות סלולריות. |

| 6.19 | בטחון ובטיחות |
|------|--|
| | <p>בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו</p> |

6.19

בטחון ובטיחות

בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.

הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.

על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורו, ובלבד

שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).

3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר

הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היה לשימוש בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח

עליו חלה התכנית על ידי הולמ"ב בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

6. סמכויות הולמ"ב תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה

קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר

שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת,

כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את

ההיתר למבנה בטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות

ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו הם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

10. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.20

בטחון ובטיחות

בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.

6.20

בטחון ובטיחות

הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.

על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורו, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).

3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היה לשימוש בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הולמ"ב בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

6. סמכויות הולמ"ב תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למבנה בטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו הם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

10. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.21

בטחון ובטיחות

בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.

6.21

בטחון ובטיחות

על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורו, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).

3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היה לשימוש בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הולמ"ב בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

6. סמכויות הולמ"ב תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למבנה בטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו הם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

10. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.22

בטחון ובטיחות

בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945.

הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים כפי שיהיו מעת לעת.

על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

6.22

בטחון ובטיחות

1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורו, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח.
2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).
3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היה לשימוש בהם ממערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הולמ"ב בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
6. סמכויות הולמ"ב תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למבנה בטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו הם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.
10. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

