

תאריך: 22/07/2021
ת. עברי: י"ג באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021017
בתאריך: 22/07/2021 י"ג באב תשפ"א יום ה

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	אלעד לב
- מהנדס הועדה	אינג' איזגיאכ איזגיה
- מנהלת רישוי	דגן שולמית

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021016 מתאריך 11/07/2021.

הפרוטוקול טרם אושר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210294\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100271 חלקה: 88 מגרש: 315	יניב לוי	שדה צבי 315	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210442\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 903 חלקה: 14 מגרש: 101	קבוצת סעד (ניר חוזה ויהודה)	סעד 101	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210323\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 39236 חלקה: 35 מגרש: 267	ליברמן שמשון ותחיה	בני נצרים, 267	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200849\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה, הריסה, תוספת למבנה קיים	גוש: 100851 חלקה: 12 מגרש: 25	ויטה לוי	רנן, 25	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210650\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100806 חלקה: 128 מגרש: 440	מיכאל מייק כדורי	פטיש, 440	11
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210445\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 894 חלקה: 45 מגרש: 207	אלגיא חגבי	יכני, 207	13
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210705\1 אישור בקשה	מסחר, בנייה חדשה	גוש: 980 חלקה: 58 מגרש: 1A	מועצה אזורית שער הנגב	שער הנגב קרית חינוך, 1	15
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210376\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 998 חלקה: 49 מגרש: 448	מוגרי שי ומירב	זמרת, 448	17
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200778\1 אישור בקשה	אחר, בנייה חדשה	גוש: 1888 חלקה: 122 תכ: 3/128/03/7	מקורות מרחב דרום	קו ח.צ שדרות דרומי (שער הנגב)	19
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210700\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100245 חלקה: 233 מגרש: 700	אסולין ערן	שבי דרום, 700	21

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210294\1	תיק בניין: 35303150
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000038182-1

בעלי עניין

מבקש

יניב לוי, ת.ז. 037506201

שירן לוי, ת.ז. 039205240

עורך

תורג'מן יוסי, ת.ז. 27723956

כתובת: שדה צבי 315

גוש וחלקה: גוש: 100271 חלקה: 88 מגרש: 315

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 5/232/03/7, 651-0245662

יעוד: אזור מגורים א'

שטח מגרש: 515.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 35.42 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים בהיתר 20090456 הכוללת: פרגולה, עדכון העמדת מבנה, פיתוח בכפוף לשינוי התב"ע והריסות

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		171.44	35.42	23.01		17.75	
0.00	מצללה						17.75	
	סה"כ		171.44	35.42	23.01		17.75	
			206.86		23.01		17.75	
	סה"כ שטח מבוקש		35.42 מ"ר (עיקרי)					
	סה"כ שטח		229.87 מ"ר (קיים ומבוקש)					

תב"ע: 651-0245662 עיקרי: 240 שירות: 54 תכסית: 46.3%

המלצות

- מתאים לתכנית מפורטת
- הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 12.4.2021, נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

ערבות בנקאית + התחייבות להריסת הפלישה לשצ"פ ובניית חומה בחזית אחורית עד 6 חודשים מיום קבלת ההיתר.

המס' בקשה מקומית ללא הקלות: 20210294\1

תנאים לשלב בקרת תכנ		
סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)
לא הושלם		מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס תומה מקורית ונספח יציבות.
לא הושלם		הגשת 3 העתקים סופיים, תומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.
לא הושלם		חתימה על כתב התחייבות להריסות ובניית החומה וערבות בנקאית.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות / אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210442\1	תיק בניין: 42201010
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת סעד (ניר חווה ויהודה), ת.ז. 570004226

עורך

טנגי עטרת, ת.ז. 201622495

כתובת: סעד 101

גוש וחלקה: גוש: 903 חלקה: 14 מגרש: 101

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 2/110/03/7, 1/110/03/7, 3/110/03/7

יעוד: מגורים

שימושים: תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מגורים

שטח עיקרי: 4.20 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע לבית מגורים.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		74.40	4.20				
0.00	ממ"ד				14.90			
		סה"כ	74.40	4.20	14.90			
						14.90		
				78.60		14.90		
			4.20 מ"ר (עיקרי)					
			93.50 מ"ר (קיים ומבוקש)					

זכויות בניה בתב"ע 3/110/03/7:

שטח עיקרי- 180 מ"ר

שטח שירות- 50 מ"ר

סה"כ - 280 מ"ר.

המלצות

- מתאים לתכנית מפורטת
- הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 30/06/2021 נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר את הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת מועצה אזורית שדות-נגב עג"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות,		הושלם

המס' בקשה מקומית ללא חקלות: 2021044211

הושלם		חתימת הישוב ע"י העתק בקשה להיתר
לא הושלם		חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש לשלב פתיחת בקשה להיתר)
הושלם		יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בשנה האחרונה, חתום ע"י מודד מוסמך/מדידה עם חתימה אלקטרונית ברישוי הזמין.
הושלם		לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר (גרמושקה) באופן הבא:

- א. בכותרת המייל יש לציין את פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש, וכתובת.
 ב. לבקשה להיתר במועצות שדות נגב ואשכול יש להעביר למייל: avital@ngm.org.il
 ג. לבקשה להיתר במועצות מרחבים ושער הנגב יש להעביר למייל: yardena@ngm.org.il
 ד. ניתן לשלם את הפקדון באשראי באתר הוועדה המקומית או בהעברה בנקאית ולהזין את אסמכתת התשלום באתר ההנדסי.

הושלם		אישור זכויות בנכס מול רשות מקרקעי ישראל עדכני לחצי שנה האחרונה
הושלם		צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.
הושלם		צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.
הושלם		צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.)
הושלם		צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש לשלב פתיחת בקשה להיתר)
לא הושלם		חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"י העתק בקשה להיתר
לא הושלם		חתימת יועץ בטיחות ע"י העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית
לא הושלם		ערבות בנקאית
לא הושלם		"הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות / אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגייה
מהנדס הוועדה

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210323\1	תיק בניין: 15502670
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000057116

בעלי עניין

מבקש

ליברמן שמשון ותחיה, ת.ז. 201196748

עורך

טובול ליאור, ת.ז. 062898994

כתובת: בני נצרים, 267

גוש וחלקה: גוש: 39236 חלקה: 35 מגרש: 267

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 1/480/02/7

יעוד: מגורים בנחלה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 208.35 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד, מצללות ושתי חניות לא מקורות

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		208.35		12.00			
0.00	מצללה						50.00	
			208.35		12.00		50.00	
		סה"כ	208.35		12.00		50.00	
			220.35 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח מבוקש	220.35 מ"ר (מבוקש)					
		סה"כ שטח						

תכנית מס': 1/480/02/7

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת מ"ר: 600 מ"ר

שטח שירות מתחת לכניסה קובעת מ"ר: 1/480/02/7 150 מ"ר

שטח מבני עזר(מ"ר): 300 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי + שטחי שירות מעל מפלס 0.00 900 מ"ר + 30 מ"ר חניה מקורה. מובהר בזאת כי שטחי הבניה המירביים מעל למפלס 0.00 כוללים את כל שטחי הבניה בתחום מעטפת הבניין לרבות שטחי שירות, דהיינו, חדרי מדרגות, ממ"ד, מרפסות מקורות מחסן מעל למפלס 0.00 וכיו"ב, למעט שטח בניה עבור חניה מקורה ולמעט מבני עזר לשימושים חקלאיים ומבנים לתעסוקה לא חקלאית.

תכסית (אחוז): 35%

המלצות

1. מתאים לתכנית מפורטת

2. הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 30/06/2021, נבדקה ושובצה לדיון בועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה

המס' בקשה מקומית ללא הקלות: 2021032311

תנאים לקליטת בקשה להיתר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת מועצה אזורית אשכול ע"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות
לא הושלם		חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"ב העתק בקשה להיתר
לא הושלם		חתימת הישוב ע"ב העתק בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר
לא הושלם		חתימת יועץ בטיחות ע"ב העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש
לא הושלם		דו"ח יועץ ביסוס קרקע
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200849\1	תיק בניין: 3150250
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000053443

בעלי עניין

מבקש

ויטה לוי, ת.ז. 064680945

ויקטוריה לוי, ת.ז. 010409357

עורך

דן תורגמן, ת.ז. 029592953

כתובת: רנן, 25

גוש וחלקה: גוש: 100851 חלקה: 12 מגרש: 25

סוג סעיף: אישור בקשה

יעוד:

שטח מגרש: 22079.00 מ"ר
בנייה חדשה, הריסה, תוספת למבנה
קיים, הסדרת מצב קיים

תאור הבקשה:

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 329.28 מ"ר שטח שירות: 24.00 מ"ר יח"ד: 2

מהות הבקשה

1. הסדרת מצב קיים של בית מגורים 1 כולל תוספת ממ"ד.
2. הקמת בית מגורים 2, כולל ממ"ד ופרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית 1		172.65		12.00			
0.00	בית 2		156.63		12.00			
0.00	מחסן חקלאי		99.60				52.66	
0.00	מצללה						52.66	
	סה"כ		329.28	99.60	24.00		52.66	
			428.88		24.00		52.66	
	סה"כ שטח מבוקש		353.28 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח		452.88 מ"ר (קיים ומבוקש)					

תב"ע: 521/02/7 עיקרי: 485 (45+220+220) שירות תחת: 60 (30+30), שירות מעל: 110 תכנית:

המלצות

1. מתאים לתכנית מפורטת
2. הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 28/6/2021, נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

המשיך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202008491

הפקדת ערבות בנקאית בסך 30,000 ש"ח וחתימה על כתב תחייבות להסדרת החלק החקלאי וביצוע הריסות בפועל תוך 12 חודשים מיום קבלת ההיתר.

תנאים לשלב בקרת תכנ

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
נספת סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק).		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית ונספת יציבות.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
חתימה על כתב התחייבות להריסות וערבות בנקאית.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב אנגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210650\1	תיק בניין: 31104400
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000063974

בעלי עניין

מבקש

מיכאל מייק כדורי, ת.ז. 032146128

שרית כדורי, ת.ז. 040225682

עורך

צור נאווה, ת.ז. 5318467

כתובת: פטיש, 440

גוש וחלקה: גוש: 100806 חלקה: 128 מגרש: 440

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 3/121/03/7

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 541.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 180.00 מ"ר שטח שירות: 27.66 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד, מחסן חיצוני, פרגולות, גדרות וחניה מקורה

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים			180.00		13.00		
0.00	מחסן חיצוני						11.46	
0.00	חניה מקורה						16.20	
0.00	מצללה							45.34
	סה"כ			180.00		13.00	27.66	45.34
				180.00			40.66	45.34
			207.66 מ"ר (עיקרי ושירות)					
			220.66 מ"ר (קיים ומבוקש)					
תב"ע: 3/121/03/7			עיקרי: 180		שירות: 80		תכסית:	

המלצות

- מתאים לתכנית מפורטת
- הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 6.7.2021, נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

המסמך: בקשה מקומית ללא הקלות: 202106501

תנאים לקליטת בקשה להיתר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת מועצה אזורית מרחבים ע"י העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מחלקת הנדסה לעניין תשתיות

יש לצרף מכתב המכיל את פרטי הנכס המבוקש להיתר ופרטי מבקשי ההיתר.

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)
לא הושלם		התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.
לא הושלם		חתימת רמ"י ע"י הבקשה להיתר.
לא הושלם		חתימה על כתב התחייבות לתיאום הנדסי במסגרת עבודות הפיתוח.
לא הושלם		מילוי דרישות בטיחות אש ע"י עורך הבקשה להיתר / יועץ בטיחות באש (עורך משנה עפ"י הגדרתו בתקנות) ע"י העתק בקשה להיתר כולל חתימה על הצהרה כמצורף ברישוי הזמין.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות אי תכית בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210445\1	תיק בניין: 9301
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000022199

בעלי עניין

מבקש

אלגיא חגבי, ת.ז. 029587821

אורית חגבי, ת.ז. 025035346

עורך

בן חמו יריב, ת.ז. 036291672

כתובת: יבני, 207

גוש וחלקה: גוש: 894 חלקה: 45 מגרש: 207, חלקה: 66 מגרש: 207

סוג עניין: אישור בקשה

תוכניות: 3/131/03/7

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 219.92 מ"ר שטח שירות: 8.00 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי חדש הכולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ושתי חניות לא מקורות.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים (ק. קרקע)		164.08		8.00			
3.00	מגורים (קומה א')		55.84					
0.00	*פרגולה						31.24	
			219.92		8.00			
			219.92		8.00			
	סה"כ שטח מבוקש		227.92 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח		227.92 מ"ר (מבוקש)					

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 3/131/03/7 עיקרי: 220 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכסית: 270 מ"ר

המלצות

1. מתאים לתכנית מפורטת
2. הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 20.05.2021, נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר ינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

המס' בקשה מקומית ללא הקלות: 202104451

תנאים לשלב בקרת תכ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימות הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)
לא הושלם		התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרע.
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

יש ל

לא הושלם		יש להגיש אישור זכויות תואם לחלקה העדכנית (66)
לא הושלם		מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.
לא הושלם		חישובים סטטיים - הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיב
מהנדס הוועדה

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210705\1	תיק בניין: 51700010
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין -10000067899

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית שער הנגב, 509099370

עורך

טל דויטש, ח.פ. 1111

כתובת:

שער הנגב קרית חינוך, 1

גוש וחלקה:

גוש: 980 חלקה: 58 מגרש: 1A

גוש: 2836 חלקה: 14 מגרש: 1A, חלקה: 17 מגרש: 1A, חלקה: 22 מגרש: 1

111509.26 מ"ר

סוג סעיף:

אישור בקשה

תוכניות:

29/303/02/7

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

מסחר, משרדים, שטח ציבורי פתוח
בנייני ציבור, מחסן, מקום
לאספות

מהות הבקשה

שינויים להיתר מס' 20190793 (מרכז רב תכליתי לספורט תרבות ונוער) הכולל: שינוי מעטפת המבנה מקירות בטון עובי 40 לקירות בלוק ובטון בעובי 22 ס"מ ושינוי חזיתות המבנה מחיפוי עץ לטיח.

המלצות

1. מתאים לתכנית מפורטת
2. הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 15/07/2021, נבדקה ושובצה לדיון בוועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכן).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת מועצה אזורית עג"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות
לא הושלם		צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.

הייעוץ בקשר מקוונת ללא חקירות. 20210705\1

לא הושלם		צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.).
לא הושלם		צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

בעלי עניין

מבקש

מוגרבי שי ומירב, ת.ז. 36298941

עורך

אבי דהן, ת.ז. 033751140

כתובת: זמרת, 448

גוש וחלקה: גוש: 998 חלקה: 49 מגרש: 448

סוג סעיף: אישור בקשה

שמואל ויזמן: מנכ"ל מוריס מוריס
מנור: **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 41.18 מ"ר שטח שירות: 21.88 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה להיתר מס' 20130488 הכולל: תוספת בקומת קרקע, תוספת סככות ומחסן חיצוני.

זכויות בניה מתב"ע 9/149/03/7 :

שטח עיקרי- 180 מ"ר

שטח שדות - 80 מ"ר

תכסית- 260 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכן).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים כלכליים בקשה להיתר		
תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת מועצה אזורית שדות-נגב עג"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות		הושלם
חתימת רשות מקרקעי ישראל עג"ב העתק בקשה להיתר, כולל ההקלה המבוקשת		לא הושלם

המישך בקשה מקומית ללא הקלות: 202103761

הושלם		חתימת הישוב עג"ב העתק בקשה להיתר
הושלם		יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בשנה האחרונה, חתום ע"י מודד מוסמך/מדידה עם חתימה אלקטרונית ברישוי הזמין.
הושלם		לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר (גרמושקה) באופן הבא:

- א. בכותרת המייל יש לציין את פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש, וכתובת.
 ב. לבקשה להיתר במועצות שדות נגב ואשכול יש להעביר למייל: avital@ngm.org.il
 ג. לבקשה להיתר במועצות מרחבים ושער הנגב יש להעביר למייל: yardena@ngm.org.il
 ד. ניתן לשלם את הפקדון באשראי באתר הוועדה המקומית או בהעברה בנקאית ולהזין את אסמכתת התשלום באתר ההנדס.

הושלם		אישור זכויות בנכס מול רשות מקרקעי ישראל עדכני לחצי שנה האחרונה
הושלם		צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.
הושלם		צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.
הושלם		צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.).
הושלם		צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		ערבות בנקאית בהתאם לצורך
לא הושלם		"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לבקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200778\1	תיק בניין: 10282
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 2823173350

בעלי עניין

מבקש

מקורות מרחב דרום, ת.ז. 520010869

עורך

דורון רגב, ת.ז. 059031138

כתובת: קו ח.צ שדרות דרומי (שער הנגב)

גוש וחלקה: גוש: 1888 חלקה: 122

גוש: 2835 חלקה: 44

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 3/128/03/7

יעוד: דרך קיימת/מאושרת

שימושים: אחר תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הנחת קו מים שפירים לחיבור צרכן דרומי שדרות(שער הנגב) בקוטר 16" באורך של כ 250 מ"א.

פרסום ויידוע ציבור בהתאם להוראת תמ"א 1 סעיף 6.6.3

21.01.2021

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	קו מים							250.00
		סה"כ						250.00
	סה"כ שטח מבוקש							
	סה"כ שטח							

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

המשך בקשה מקומית כולל הקלות: 202007781

תנאים לקליטת בקשה להיתר

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		הגשת כתב שיפוי עפ"י סעיף 6.6.3 בתמ"א 1
לא הושלם		תיאום עם פרטנר, סלקום, פלאפון, הוט.

אישור פלאפון פג תוקפו - יש לחדש התייחסות.

תנאים לשלב בקרת תכ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת משרד הבריאות ע"ג הבקשה להיתר.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית / התייחסות קונסטרוקטור.
לא הושלם		הגשת כתב שיפוי עפ"י תמ"א 1
לא הושלם		הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210700\1	תיק בניין: 9774
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 22/07/2021		

מס' רישוי זמין 10000050467-

בעלי עניין

מבקש

אסולין ערן, ת.ז. 301005799

עורך

יעל אביקר, ת.ז. 021927900

כתובת: שבי דרום, 700

גוש וחלקה: גוש: 100245 חלקה: 233 מגרש: 700

סוג סעיף: אישור בקשה

יעוד: שטח מגרש: 510.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 184.36 מ"ר שטח שירות: 18.92 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ושתי חניות לא מקורות.

מפלס / קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		184.36		18.92			
		סה"כ	184.36		18.92			
			184.36		18.92			
			203.28		203.28			
			203.28		203.28			

תב"ע: 6/203/03/7 עיקרי: 246 שירות מעל: 54, שירות מתחת: 80 מ"ר תכסית: 60%

המלצות

- מתאים לתכנית מפורטת
- הבקשה נקלטה ברישוי זמין בתאריך 20/7/2022, נבדקה ושובצה לדיון בועדת הרישוי

החלטות

לאשר הבקשה.

היתר יינתן לאחר השלמת דרישות המפורטות מטה (שלב בקרת תכנ).

יובהר כי מתן היתר הבניה אינו מהווה אישור להתחלת הבניה אלא לאחר קבלת אישור תחילת עבודות, ע"פי סעיף 157ב(א) לחוק.

תוקף החלטת הועדה הינה לשנתיים.

תנאים לשלב בקרת תכנ

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

החשד בבקשה לקיומה של חקל: 202107001

לא הושלם		התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרע.
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.
לא הושלם		מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + יפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.).
לא הושלם		הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות / אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אלעד לב
יו"ר הוועדה

איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה