

תאריך: 02/08/2021  
ת. עברי: כ"ד באב תשפ"א

## קובץ החלטות מליאה של הוועדה המקומית מס' 202106

בתאריך: 01/08/2021 כ"ג באב תשפ"א יום א בשעה 09:00

### נכחו:

#### חברים:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - יו"ר הועדה                | אלעד לב    |
| - ממלא מקום ר.מ.א. שדות נגב | אסי אלמסי  |
| - סגן ר.מ.א. מרחבים         | ארמי פראג' |

#### נציגים:

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| - סגן ר.מ.א. אשכול    | דודי אלון       |
| - סגן ר.מ.א. שער הנגב | יוסי קרן        |
| - מהנדס מ.א. אשכול    | בוריס נמירובסקי |
| - נציג משרד הפנים     | קובי שושני      |

**הערה:** נכח בהיוועדות חזותית (זום)

#### סגל:

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| - מהנדס הוועדה    | אינג' איזגיאיב איזגיה |
| - יועמ"ש של הועדה | עו"ד אליעזר בן מוחה   |
| - מזכירות הוועדה  | נאדין כהן             |

### נעדרו:

#### חברים:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| - ר' מוא"ז שדות נגב | תמיר עידאן     |
| - ר' מוא"ז שער הנגב | אופיר ליבשטיין |
| - ר' מוא"ז אשכול    | גדי ירקוני     |
| - נציג ציבור        | יפעת פורת      |
| - נציג מוא"ז אשכול  | יפוח מאיר      |
| - נציג ציבור        | יקיר לוי       |

#### נציגים:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - ר' מוא"ז מרחבים                        | שי חגי'             |
| - נציג מרחבים                            | רון אהרונ           |
| - נציג מוא"ז שער הנגב                    | הדר שריד            |
| - מהנדס מ.א. שדות נגב                    | צחי עסיס            |
| - מהנדס מ.א. מרחבים                      | אינג' קאיד אבו גאנס |
| - מהנדס מ.א. שער הנגב                    | שמעון אוזילבסקי     |
| - רשות מקרקעי ישראל - שדות נגב ושער הנגב | אסף פרלמן           |
| - רשות מקרקעי ישראל - אשכול ומרחבים      | שי נויהאוס          |
| - רשות העתיקות                           | אורן שמואלי         |
| - רשות הטבע והגנים                       | בועז פריפלד         |
| - היחידה הסביבתית נגב מערבי              | שחר יסינובסקי       |

**המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:**

נציגים:	אראלה חדד	- נציגת משרד הפנים
	דיאנה קורץ	- נציגת משרד הפנים
	חגית אלמוגי	- נציגת משרד הפנים
	ענבל זרחין	- ק.ק.ל
	עפרי צופנת	- נציגת משרד הבריאות
	משה איליה	- נציג כיבוי אש
	טלי כפיר	- נציגת משרד הבריאות
	רעות גת סעד	- נציגת משרד הבינוי והשיכון

"מי שנדרשה הזמנתו לשיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול":  
 1. להשתתף בשיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו - כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייצגת רשאי לבחור בדרך זו.  
 2. לבקש כי יותר לו להשתתף בשיבה בנוכחות פיסית - יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.  
 3. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הוועדה."

"מי שהוא צד להתנגדות או לערר ואין לו אפשרות מעשית וטכנולוגית להשתתף בשיבה בהיוועדות חזותית, רשאי לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולבקש כי יסופקו לו האמצעים הנדרשים לצורך השתתפות בשיבה בדרך של היוועדות חזותית - יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל (האמצעים יסופקו במשרדי מוסד התכנון או במקום אחר שיושב ראש מוסד התכנון קבע לכך). מצא יושב ראש מוסד התכנון כי הבקשה הוגשה בתום לב והיא מוצדקת אולם בנסיבות העניין לא ניתן לספק אמצעים כאמור ולא נמצאה דרך (לרבות בהסכמת יתר הצדדים) לאפשר את השתתפות הפונה בשיבה בנוכחות פיסית - יידחה מועד הישיבה."

פרטי מזכירות הוועדה:  
 טלפון: 08 - 6834700  
 מייל: vaada@ngm.org.il

1. אישור פרוטוקול מליאה 202105 מתאריך 04.07.21.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.

2. הוספת סעיף נוסף לסדר היום ניר עקיבא 329 לבקשת חבר הוועדה ארמי פרג' לאור נסיבות אישיות מיוחדות של מבקש הבקשה שהציג בפני הוועדה.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית מתאר	651-0945394	שוקדה 238	גוש : 100857 מחלקה : 31 עד חלקה : 31		שוקדה	4
2	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	601-0983528	מאגר ניקוז רמת שקד		משרד הבינוי והשיכון		5
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	651-0847947	החלפת שטחים במושב שיבולים	גוש : 100760 מחלקה : 162 עד חלקה : 162		שבילים	6
4	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	651-0272294	קיבוץ עלומים				8
5	תוכנית בניין עיר תשריט איחוד	תח/141	תשריט אחו"ח מחצבה פטיש				10
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210317\1 ת.בנין : 9659	מגורים , תוספת למבנה קיים	חלקה : 1 מגרש : 9 תכ' : 3/120/03/51	קיבוץ צאלים	צאלים, 9	11
7	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210237\1 ת.בנין : 10438	מגורים , הריסה	גוש : 100001 חלקה : 18 מגרש : 2	קיבוץ מפלסים	מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2	13
8	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210238\1 ת.בנין : 10438	מגורים , הריסה	גוש : 100001 חלקה : 18 מגרש : 2	מילשטיין סדי שגית יונתן	מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2	15
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210241\1 ת.בנין : 10438	מגורים , הריסה	גוש : 100001 חלקה : 18 מגרש : 2	קיבוץ מפלסים 206	מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2	17
10	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210255\1 ת.בנין : 10438	מגורים , הריסה	גוש : 100001 חלקה : 18 מגרש : 2	קיבוץ מפלסים (214)	מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2	19
11	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210279\1 ת.בנין : 10438	מגורים , הריסה	גוש : 100001 חלקה : 18 מגרש : 2	קיבוץ מפלסים	מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2	21
12	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210326\1 ת.בנין : 10713	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100271 חלקה : 89 מגרש : 316	חני ורומן ורשבסקי	שדה צבי, 316	23
13	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210453\1 ת.בנין : 5050000	אחר , שינוי שימוש	גוש : 2328 חלקה : 4 מגרש : 74	קיבוץ דורות - 570002576	דורות, 74	27
14	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210264\1 ת.בנין : 42700040	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 2499 חלקה : 82 תכ' : 7/מק/2134	חדד דורון ונורית	תושיה, 4	30
15	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210377\1 ת.בנין : 10629	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100359 חלקה : 8 מגרש : 102	קלימאיאן שגב ושני	מלילות, 102	33
16	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210550\1 ת.בנין : 10779	בנייני ציבור , בנייה חדשה	גוש : 100319 חלקה : 7 מגרש : 4	מועצה אזורית אשכול	מרכז מ.א. אשכול, 4	36
17	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210709\1 ת.בנין : 10652	מגורים , בנייה חדשה	חלקה : 24 מגרש : 329 תכ' : 4/203/03/7	אלירן קנפו	ניר עקיבא, 329	39

<b>סעיף 1</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: 651-0945394</b>
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021	

**שם התכנית:** שוקדה 238  
**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית  
**סמכות:** ועדה מקומית  
**שטח התוכנית:** 600.00 מ"ר (0.6 דונם)

מספר תכנית	יחס
5/198/03/7	החלפה

**בעלי ענין**

מודד  
לביב חלבי

שוקדה

**כתובות**

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100857	לא	לא	31	31	כן

גרסת תשריט התכנית: 3

גרסת הוראות התכנית: 3

**מטרת התכנית**

תוספת זכויות בניה, עיקרי ושירות, במגרש 238- בהרחבת מושב שוקדה.

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

ס. 85 - החלטת הועדה המקומית על הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

יש לחתום על כתב שיפוי

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הועדה

אלעד לב

יו"ר הועדה

סעיף 2	תכנית מפורטת: 601-0983528
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021	

**שם התכנית:** מאגר ניקוז רמת שקד  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת  
**סמכות:** ועדה מחוזית  
**שטח התוכנית:** 70,040.00 מ"ר (70.04 דונם)

מספר תכנית	יחס
2/101/02/23	כפיפות
1/תמא	כפיפות
1/35/תמא	כפיפות
35/תמא	כפיפות
23/14/4/תממ	כפיפות

**בעלי ענין**

מודד  
יבגני ברודסקי

גרסת הוראות התכנית: 4 גרסת תשריט התכנית: 4

**מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מובל ניקוז, דרך גישה, מאגר מים לאיגום והשהייה הכולל תחנת שאיבה לצורך הקטנת הצפות בעיר אופקים.

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'י

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בוועדה המחוזית בכפוף להשלמת הערות מהנדס יש לחתום על כתב שיפוי בטרם העברת התכנית לוועדה המחוזית

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'י

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 3	תכנית מפורטת: 651-0847947
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021	

**שם התכנית:** החלפת שטחים במושב שיבולים  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת  
**סמכות:** ועדה מחוזית  
**שטח התוכנית:** 20,031.00 מ"ר (20.031 דונם)

יחס	מספר תכנית
החלפה	11/234/03/7

**בעלי ענין**

מודד  
ליאוניד צ'רניאק

**כתובות** שבלים

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100760	לא	לא	162	162	לא
100760	לא	לא	164	164	לא

גרסת תשריט התכנית: 9

גרסת הוראות התכנית: 12

**מטרת התכנית**

החלפת שטחים בין יעודי קרקע של מגורים א' ובניני ציבור ללא שינויים בשטחיהם של יעודי הקרקע, וזאת ע"י העתקת מגרש מגורים א' מס' 167 לתחום שטח לבניני ציבור מס' 903 תוך חלוקתו לשני מגרשי מגורים, ושינוי יעוד מגרש מגורים 167 למגרש למבני ציבור.

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בוועדה המחוזית בכפוף להשלמת הערות מהנדס יש לחתום על כתב שיפוי בטרם העברת התכנית לוועדה המחוזית

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איזי בן בוריס)

אלעד לב

מהנדס הוועדה

יו"ר הוועדה

<b>סעיף 4</b>	<b>תכנית מפורטת: 651-0272294</b>
<b>קובץ החלטות מליאה של הוועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021</b>	

**שם התכנית:** קיבוץ עלומים

**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת

**סמכות:** ועדה מחוזית

#### מטרת התכנית

1. עריכת מסגרת תכנונית להרחבת הקיבוץ, ע"י תכנון שכונת מגורים בתכנית חדשה בת 224 יחידות דיור נוספות. הסדרת מערך תכנוני קיים בתחום ה"מחנה" בסך של 108 יחידות דיור ושטח למגורים מיוחד (לדיור זמני) לצרכי הקיבוץ, סה"כ 332 יחיד ללא יחידות הדיור הזמני.
2. התוויית דרכים והתחברות למערכת דרכים קיימת. לרבות תוספת כניסה חדשה מדרך ראשית מס 232 לאזור המסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
3. הסדרת דרכים בתחום ה"מחנה" הקיים.
4. חלוקה למגרשים בתחום ה"מחנה" הקיים עפ"י יחידות המגורים הקיימות והסדרת זיקת הנאה וגישה לרכבים ולרכב חרום למגורים הנ"ל.
5. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטח המשלב שטחי ציבור עם שטח ציבורי פתוח.
6. הגדרת מגרש שייעודו למוסדות ציבור לחינוך.
7. הגדרת מגרשים שייעודם למבני ציבור ותיירות.
8. הגדרת מגרשים שייעודם למגורים מיוחד.
9. שינוי ייעוד אזורי מבני משק ותעשייה, לאזור שייעודו ייקבע עפ"י תכנית בהליכי אישור.
10. שינוי ייעוד מחקלאות למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
11. שינוי קו בנין מציר דרך 232 כלפי מערב, מ- 100 מ' ל- 85 מ' לאורך הקיבוץ.
12. הסדרת מערכת תשתיות חשמל, מים וביוב.

- א. הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.
- ב. קביעת ייעודי קרקע: מגורים, מגורים א', מגורים מיוחד, מסחר ותעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מבנים ומוס, שטח ציבורי פתוח, גנים ציבוריים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים, דרכים משולבות, ביטול דרכים ושבילים מאושרות/קיימות, חקלאיים, זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
- ג. פירוט זכויות והוראות בניה.
- ד. הוראות למתן היתרי בניה.

#### נוכחות:

#### חברים:

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי

#### נציגים:

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

#### סגל:

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

#### החלטות

**ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בוועדה המחוזית בכפוף להשלמת הערות מהנדס יש לחתום על כתב שיפוי בטרם העברת התכנית לוועדה המחוזית**

יש למחוק בתקנון התכנית (בדברי הסבר ובמטרת התכנית) את הסעיפים "כניסה חדשה מדרך ראשית מספר 232 לאזור המסחר ותעשייה קלה ומלאכה".

#### הצבעה

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי




הוועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשיך תוכנית: 0272294/51



אלעד לב

יו"ר הוועדה



אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

סעיף 5	תשריט איחוד וחלוקה: תח/141
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021	

**שם התכנית:** תשריט אחו"ח מחצבה פטיש

**סוג תוכנית:** תשריט איחוד וחלוקה

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות:**

ס. 137 - אישור תשריט חלוקת/איחוד קרקע ע"י הועדה המקומית

**הצבעה:**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210317\1	תיק בניין: 9659
קובץ החלטות מליאה של הוועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000040983

תאריך פתיחה: 25/03/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ צאלים, ח.פ. 570006551

עורך

פרוסט דני, ת.ז. 014695951

כתובת: צאלים, 9

גוש וחלקה: חלקה: 1 מגרש: 9

תוכניות: 3/120/03/51

יעוד: מגורים א- מבא"ת

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 23.62 מ"ר שטח שירות: 17.60 מ"ר

מטרת דיון

הקלה מתקנות סטייה ניכרת סעיף 2(6)(ב).  
תוספת בנייה עם קיר ללא פתחים בקו בניין צידי המשאירה מרחק של עד 30% מגבול הצדדי של המגרש, מבוקש קו בניין 3.50 מ' במקום 5 מ' המותרים.

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: מרי קלימי.

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים, ממ"ד, מחסן (בית 0241)

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		76.77	23.62		17.60		
		סה"כ	76.77	23.62		17.60		
			100.39			17.60		
			41.22 מ"ר (עיקרי ושירות)					
			117.99 מ"ר (קיים ומבוקש)					

סה"כ שטח מבוקש

סה"כ שטח

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת מ"ר: 3/120/03/51 220 מ"ר 1. באזור מגורים א'.  
שטח שירות מעל לכניסה קובעת מ"ר: 3/120/03/51 24 מ"ר 1. בכול תאי השטח באזור מגורים א'.

נוכחות:

חברים:

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי

המשך בקשה מקומית ללא הקלות: 1 20210317

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לשלב בקרת תכ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה / חתימת יועץ בטיחות עג"ב העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש		לא הושלם
ערבות בנקאית		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר/ פטור מהג"א (הפטור יידרש לשלב פתיחת בקשה להיתר)		לא הושלם
"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איו"ב בוריס)  
מהנדס הוועדה

אלעד לב

יו"ר הוועדה

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210237\1	תיק בניין: 10438
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000028828-

תאריך פתיחה: 07/03/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מפלסים, אחר 570007963

הופמן כרמל ומירב, ת.ז. 058425919

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

כתובת: מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2

גוש וחלקה: גוש: 100001 חלקה: 18 מגרש: 2

תוכניות: 4/114/03/7

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי: 149.93 מ"ר שטח שירות: 19.00 מ"ר יח"ד: 1

מטרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית 4/114/03/7:

הקלה לתכנית. מבוקש 169 מ"ר במקום 120 מ"ר. ע"י המרה של 49.00 מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות.

מפלסים בית מס' 205

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חד קומתי חדש הכולל: ממ"ד, מחסן אינטגרלי ופרגולות.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		149.93					
0.00	מחסן				6.00			
0.00	ממ"ד				13.00			
0.00	מצללה						59.45	
		סה"כ	149.93		19.00		59.45	
			149.93		19.00		59.45	
			168.93 מ"ר (עיקרי ושירות)					
			168.93 מ"ר (מבוקש)					

תב"ע: 4/114/03/7 עיקרי: 150 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכנית: 120 מ"ר

המשך בקשה מקומית כולל הקלות: 202102371

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 8	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210238\1	תיק בניין: 10438
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000028834-

תאריך פתיחה: 07/03/2021

בעלי עניין

מבקש

מילשטיין סדי שגית יונתן, ת.ז. 034532978

קיבוץ מפלסים

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

כתובת: מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2

גוש וחלקה: גוש: 100001 חלקה: 18 מגרש: 2

תוכניות: 4/114/03/7

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי: 149.92 מ"ר שטח שירות: 18.98 מ"ר יח"ד: 1

מסרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית 4/114/03/7:

הקלה לתכנית. מבוקש 169 מ"ר במקום 120 מ"ר. ע"י המרה של 49.00 מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות.

מפלסים בית מס' 213

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חד קומתי חדש הכולל: ממ"ד, מחסן אינטגרלי ופרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		149.92		13.00			
0.00	מחסן				5.98			
0.00	*פרגולה						59.89	
		סה"כ	149.92		18.98			
			149.92		18.98			
			168.90 מ"ר (עיקרי ושירות)					
			168.90 מ"ר (מבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 4/114/03/7 עיקרי: 150 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכנית: 120 מ"ר

נוכחות:

המשך בקשה מקומית כולל הקלות: 2021023611

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה**

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לשלב בקרת תכ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

  
אלעד לב  
יו"ר הוועדה



סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210241\1	תיק בניין: 10438
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000029363-

תאריך פתיחה: 07/03/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מפלסים 206, ת.ז. 57-000796

כהן משה ורותם, ת.ז. 037966868

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

כתובת: מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2

גוש וחלקה: גוש: 100001 חלקה: 18 מגרש: 2

תוכניות: 4/114/03/7

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי: 149.29 מ"ר שטח שירות: 16.24 מ"ר יח"ד: 1

מטרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית 4/114/03/7: הקלה לתכנית. מבוקש 165.53 מ"ר במקום 120 מ"ר. ע"י המרה של 45.53 מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות.

מפלסים בית מס' 206

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חד קומתי חדש הכולל: ממ"ד, מחסן אינטגרלי ופרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		149.29		13.00			
0.00	מחסן				3.24			
0.00	*פרגולה						39.43	
			149.29		16.24			
		סה"כ	149.29		16.24			
	סה"כ שטח מבוקש		165.53					
	סה"כ שטח		165.53					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 4/114/03/7 עיקרי: 150 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכנית: 120 מ"ר

נוכחות:

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210241\1

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
נספל בינוי מופקד ומאושר		לא הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה



אלעד לב

יו"ר הוועדה

סעיף 10	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210255\1	תיק בניין: 10438
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000029322

תאריך פתיחה: 10/03/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מפלסים (214), ת.ז. 57-000796

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

כתובת: מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2

גוש וחלקה: גוש: 100001 חלקה: 18 מגרש: 2

תוכנית: 4/114/03/7

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי: 150.00 מ"ר שטח שירות: 19.00 מ"ר יח"ד: 1

מטרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית 4/114/03/7:

הקלה לתכנית. מבוקש 169 מ"ר במקום 120 מ"ר. ע"י המרה של 49.00 מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות.

מפלסים בית מס' 214

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חד קומתי חדש הכולל: ממ"ד, מחסן אינטגרלי ופרגולות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים			150.00		13.00		
0.00	מחסן					6.00		
0.00	*פרגולה						50.98	
				150.00		19.00		
		סה"כ		150.00		19.00		
		סה"כ שטח מבוקש						
		סה"כ שטח						

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 4/114/03/7 עיקרי: 150 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכנית: 120 מ"ר

נוכחות:

חברים:

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210255\1

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר (גרמושקה) באופן הבא:		לא הושלם

- בכותרת המייל יש לציין את פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש, וכתובת.
- לבקשה להיתר במועצות שדות נגב ואשכול יש להעביר למייל: [avital@ngm.org.il](mailto:avital@ngm.org.il)
- לבקשה להיתר במועצות מרחבים ושער הנגב יש להעביר למייל: [yarden@ngm.org.il](mailto:yarden@ngm.org.il)
- ניתן לשלם את הפקדון באשראי באתר הוועדה המקומית או בהעברה בנקאית ולהזין את אסמכתת התשלום באתר ההנדסי.

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איו"ר בוריס)  
מהנדס הוועדה

  
אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 11	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210279\1	תיק בניין: 10438
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000032158

תאריך פתיחה: 17/03/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ מפלסים, ת.ז. 57-000796

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 037596178

כתובת: מפלסים (אזור מגורים קיבוצי), 2

גוש וחלקה: גוש: 100001 חלקה: 18 מגרש: 2

תוכנית: 4/114/03/7

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הריסה

שטח עיקרי: 148.46 מ"ר שטח שירות: 18.93 מ"ר יח"ד: 1

מטרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית 4/114/03/7: הקלה לתכנית. מבוקש 167.39 מ"ר במקום 120 מ"ר. ע"י המרה של 47.39 מ"ר מקומה א', במסגרת הזכויות המותרות.

מפלסים בית מס' 215

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרוסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת בית מגורים חד קומתי חדש הכולל: ממ"ד, מחסן אינטגרלי ופרגולה.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		148.46		13.00			
0.00	מחסן				5.93			
0.00	*פרגולה						18.93	
סה"כ			148.46		18.93			
סה"כ שטח מבוקש			148.46		18.93			
סה"כ שטח			167.39		167.39			
			167.39					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 4/114/03/7 עיקרי: 150 מ"ר שירות: 50 מ"ר תכנית: 120 מ"ר

נוכחות:

חברים:

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

המשך בקשה מקוינת כולל הקלות: 20210279\1

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תכנית בינוי מופקת ומאושרת		לא הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכנון**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור יידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.		לא הושלם
מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם
תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.		לא הושלם
חבות /אי חבות בהיטל השבחה		לא הושלם

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

  
אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 12	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210326\1	תיק בניין: 10713
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000035499

תאריך פתיחה: 08/04/2021

בעלי עניין

מבקש

חני ורומן ורשבסקי, ת.ז. 011236361

עורך

אלון גרוסמן, ת.ז. 024105405

כתובת: שדה צבי, 316

גוש וחלקה: גוש: 100271 חלקה: 89 מגרש: 316

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 179.11 מ"ר שטח שירות: 53.36 מ"ר יח"ד: 1

מטרת דיון

הקלות מתכנית 5/232/03/7:

- הקלה לקווי בניין צדדיים. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' במסגרת 10% המותרים. עפ"י סעיף 2 (א)(6) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לשינוי מיקום מחסן. מבוקש מחסן כחלק אינטגרלי מבית המגורים ולא בקו בנין צידי אפס לפי תב"ע.
- ניוד זכויות משטח שירות (חניה) לטובת הגדלת ממ"ד בסך של 5.45 מ"ר. הגודל המבוקש לממ"ד הוא 12.95 מ"ר במקום 7.50 מ"ר לפי תב"ע.
- הקמת בריכת שחייה פרטית לא מקורה.
- הקלה לקו בניין אחורי לטובת בריכת שחייה וחדר מכוונות תת קרקעי. מבוקש 1.00 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע. בהתאם לסעיף 4 (א)(1) (ה) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין צידי לטובת בריכת שחייה וחדר מכוונות תת קרקעי. מבוקש 1.80 מ' במקום 3.00 מ' המותרים ע"פ תב"ע. בהתאם לסעיף 4 (א)(1) (ה) בתקנות התכנון והבניה.

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בוחקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי חדש הכולל: קומת מרתף, קומת קרקע, ממ"ד, מחסן אינטגרלי, פרגולות, גדרות ושתי חניות לא מקורות ובריכת שחייה פרטית לא מקורה.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים (ק. קרקע)		130.33		
3.50	מגורים (קומה א)		48.78		
0.00	ממ"ד			12.95	
0.00	מחסן אינטגרלי			10.45	
-2.60	מרתף			29.96	
0.00	*פרגולה				30.77
0.00	בריכת שחייה				54.56
		סה"כ	179.11	53.36	54.56
			179.11	53.36	54.56
	סה"כ שטח מבוקש		232.47 מ"ר (עיקרי ושירות)		
	סה"כ שטח		232.47 מ"ר (מבוקש)		

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

תב"ע: 5/232/03/7 עיקרי: 180 מ"ר שירות: 50 מ"ר מעל הקרקע, 30 מ"ר מתחת לקרקע תכנית: 260 מ"ר





המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 2021032611

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
צילום ת.ז. של המודד + רישון עבודה.		לא הושלם

**יש להציג רישיון עבודה בתוקף ות"ז מודד.**

התייחסות המבקש לחומות בנויות במגרשו.		לא הושלם
--------------------------------------	--	----------

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת רמ"י ע"ג הבקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת הג"א ע"ג העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרע.		לא הושלם

**יש להגיש התייחסות המבקש לחומות בנויות במגרשו.**

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
מילוי דרישות בטיחות אש ע"י עורך הבקשה להיתר / יועץ בטיחות באש (עורך משנה עפ"י הגדרתו בתקנות) ע"ג העתק בקשה להיתר כולל חתימה על הצהרה כמצורף ברישוי הזמין.		לא הושלם
חתימת היחידה הסביבתית נגב מערבי ע"ג הבקשה להיתר לעניין בריכת השחייה הפרטית.		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
חתימה הקונסטרוקטור על כתב התחייבות לתיאום הנדסי עם המגרשים השכנים.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 202103261

לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

אינג' איזגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה



אלעד לב

יו"ר הוועדה

סעיף 13	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210453\1	תיק בניין: 5050000
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000048936

תאריך פתיחה: 23/05/2021

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ דורות - 570002576, ת.ז. 570002576

עורך

טרגרמן דורון, ת.ז. 043177187

כתובת: דורות, 74

גוש וחלקה: גוש: 2328 חלקה: 4 מגרש: 74

348684.85 מ"ר

תוכניות: 2/148/03/7

יעוד: מגורים

שימושים: אחר תאור הבקשה: שינוי שימוש

שטח עיקרי: 758.04 מ"ר שטח שירות: 41.32 מ"ר

מטרת דיון

מבוקש שימוש חורג ממגורים למבנה ציבור

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר בקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים, בכפוף להכנת תכנית מפורטת. בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: יובל ברששת.

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים ושימוש חורג ממגורים (מבנה בית סעודי קיים בהיתרים מס' 940060 ו-20010272) למבנה ציבור (מדרשה לנשים צעירות) הכולל: חדרי מגורים, ממ"מ, שני כיתות לימוד, משרדים וחלל הרצאות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים
0.00	בניני ציבור		758.04		
0.00	ממ"ד			33.00	
0.00	מחסן			8.32	
			758.04	41.32	
		סה"כ	758.04	41.32	
			799.36 מ"ר (עיקרי ושירות)		
			799.36 מ"ר (מבוקש)		

תב"ע: 2/148/03/7 זכויות בניה מותרות: 25% בקומה

נוכחות:

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210453\1

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה המקורית ובכפוף להכנת תכנית מפורטת

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
אישור יועץ תנועה לתכנית הסדרי תנועה וחניה חתומה ע"י רשות התמרור.		לא הושלם

**התכנית צריכה להיות חתומה בידי רשות התמרור (מועצה)**

הצהרת בעלים על מועד תחילת הבעלות.		לא הושלם
-----------------------------------	--	----------

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"י הבקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)		לא הושלם
חתימת כיבוי אש ומכתב התייחסות מטעם ע"י הבקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת איגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון ע"י הבקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת יועץ נגישות ע"י הבקשה להיתר.		לא הושלם

**נדרשת חוות דעת יועץ נגישות**

חתימת משרד הבריאות ע"י הבקשה להיתר.		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית ונספח יציבות.		לא הושלם
אישור יועץ תנועה לתכנית הסדרי תנועה וחניה חתומה ע"י רשות התמרור.		לא הושלם
תיאום עם הוועדה הטכנית לאבק מזיק ומינוי וצילום ת.ז. של קבלן רשום לעבודות אבק מזיק + רישיונות.		לא הושלם
נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
ככל שידרש - חתימת על כתב התחייבות להריסות.		לא הושלם
ערבות בנקאית.		לא הושלם
הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.		לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210453\1

לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

אינג' איגיא'ב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

  
אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 14	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210264\1	תיק בניין: 42700040
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

תאריך פתיחה: 16/03/2021

בעלי עניין

מבקש

חדד דורון ונורית, ת.ז. 033282997

עורך

אלון מאיר, ת.ז. 63101968

כתובת: תושיה, 4

גוש וחלקה: גוש: 2499 חלקה: 82, חלקה: 83 מגרש: 4א

689.79 מ"ר

תוכניות: 4/1083/1, 328/02/7, 164/03/7, 13/164/3/7, 4/164/03/7, 2134/מק/7

יעוד: מגורים א- מבא"ת

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 43.38 מ"ר שטח שירות: 10.80 מ"ר

מטרת דיון

הקלות:

הקלה לקו בניין אחורי, קיר ללא פתחים. מבוקש קו בניין 2.10 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 30% המותרים ע"פי סעיף 2(7)(ג) בתקנות התכנון והבניה.

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרוסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: לי אפגן.

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים הכולל: הריסת פרגולה, תוספת מגורים בקומת קרקע, הקמת פרגולות ומחסן חיצוני.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		197.14	43.38				
-3.00	ממ"ד				14.00			
-3.00	מרתף				46.34			
0.00	מחסן					10.80		
0.00	*פרגולה						37.84	
0.00	חניה מקורה							
סה"כ			197.14	43.38	90.34	10.80		
			240.52		101.14			
סה"כ שטח מבוקש			54.18 מ"ר (עיקרי ושירות)					
סה"כ שטח			341.66 מ"ר (קיים ומבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

זכויות בניה מתב"ע 4/164/03/7:

שטח עיקרי מעל הקרקע- לבניין חד קומתי 35% משטח המגרש (כולל מבני עזר) מרתף ומרפסות לא מקורות לא יכללו באחוזי הבניה. מוסך עד גודל 25 מ"ר ומקלט עד 10 מ"ר לא יכללו באחוזי הבניה.

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 2021026411

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה**

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת מועצה אזורית שדות-נגב ע"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות		לא הושלם
חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"ב העתק בקשה להיתר		לא הושלם
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר/ פטור מהג"א (פטור יש להגיש בשלב פתיחת בקשה להיתר)		לא הושלם
חתימת הישוב ע"ב העתק בקשה להיתר		לא הושלם
יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בשנה האחרונה, חתום ע"י מודד מוסמך/מדידה עם חתימה אלקטרונית ברישוי הזמין.		לא הושלם
לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר (גרמושקה) באופן הבא:		לא הושלם

א. בכותרת המייל יש לציין את פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש, וכתובת.

ב. לבקשה להיתר במועצות שדות נגב ואשכול יש להעביר למייל: [avital@ngm.org.il](mailto:avital@ngm.org.il)

ג. לבקשה להיתר במועצות מרחבים ושער הנגב יש להעביר למייל: [yardena@ngm.org.il](mailto:yardena@ngm.org.il)

ד. ניתן לשלם את הפקדון באשראי באתר הוועדה המקומית או בהעברה בנקאית ולהזין את אסמכתת התשלום באתר ההנדסי.

אישור זכויות בנכס מול רשות מקרקעי ישראל עדכני לחצי שנה האחרונה		לא הושלם
צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.)		לא הושלם
צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.		לא הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
שילוב פרטי כיבוי בבקשה להיתר ע"י עורך הבקשה.		לא הושלם

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210264\1

לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		ערבות בנקאית
לא הושלם		"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

אינג' איגיאיב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

  
אלעד לב  
יו"ר הוועדה



סעיף 15	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210377\1	תיק בניין: 10629
קובץ החלטות מליאה של הועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

תאריך פתיחה: 26/04/2021

בעלי עניין

מבקש

קלימאן שגב ושני, ת.ז. 066414806

עורך

אלון מאיר, ת.ז. 63101968

כתובת: מלילות, 102

גוש וחלקה: גוש: 100359 חלקה: 8 מגרש: 102

534.76 מ"ר

תוכניות: 7/234/03/7

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 534.76 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 176.89 מ"ר שטח שירות: 50.75 מ"ר

מטרת דיון

הקלות:

- הקלה לקווי בניין צדדים מזרח ומערב. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 10% המותרים ע"פי סעיף 2(6)(ב) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין אחורי לבריכת שחיה. מבוקש 1.10 מ', במקום 4.0 מ' ע"פי סעיף 4(א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין צדדי לבריכת שחיה. מבוקש 1.05 מ' במקום 3.0 מ' ע"פי סעיף 4(א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.
- בריכת שחיה לא מקורה.

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה, בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: לי אפגן.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, מחסן חיצוני, 2 חניות מקורות, פרגולות, בריכת שחיה לא מקורה וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים (ק. קרקע)		176.89					
0.00	ממ"ד				12.00			
0.00	מחסן				11.75			
0.00	חניה מקורה				27.00			
0.00	*פרגולה						28.67	
0.00	בריכת שחיה						35.36	
		סה"כ	176.89		50.75		35.36	
			176.89		50.75		35.36	
	סה"כ שטח מבוקש		227.64 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח		227.64 מ"ר (מבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

זכויות בניה מתב"ע 7/234/03/7:

המשך בקשה מקומית כולל הקלות: 2021037711

שטח עיקרי- 180 מ"ר

שטח שרות- 60 מ"ר

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאב איזגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה**

**הצבעה**

**בעד:** אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת מועצה אזורית שדות-נגב ע"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות		לא הושלם
חתימת הישוב ע"ב העתק בקשה להיתר		לא הושלם
חתימת יועץ בטיחות ע"ב העתק בקשה להיתר לעניין בריכת השחיה.		לא הושלם
יש להגיש מקור מדידה עדכני תואם תב"ע, ערוך בשנה האחרונה, חתום ע"י מודד מוסמך/מדידה עם חתימה אלקטרונית ברישוי הזמין.		לא הושלם
לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר (גרמוסקה) באופן הבא:		לא הושלם

א. בכותרת המייל יש לציין את פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש, וכתובת.

ב. לבקשה להיתר במועצות שדות נגב ואשכול יש להעביר למייל: [avital@ngm.org.il](mailto:avital@ngm.org.il)

ג. לבקשה להיתר במועצות מרחבים ושער הנגב יש להעביר למייל: [yardena@ngm.org.il](mailto:yardena@ngm.org.il)

ד. ניתן לשלם את הפקדון באשראי באתר הוועדה המקומית או בהעברה בנקאית ולהזין את אסמכתת התשלום באתר ההנדסי.

אישור זכויות בנכס מול רשות מקרקעי ישראל עדכני לחצי שנה האחרונה		לא הושלם
צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.)		לא הושלם
צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.		לא הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר		לא הושלם

המשך בקשה מקומת כולל הקלות: 20210377\1

לא הושלם		חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"ב העתק בקשה להיתר
לא הושלם		חתימת יועץ בטיחות ע"ב העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש
לא הושלם		דו"ח יועץ ביסוס קרקע
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית
לא הושלם		חתימת היחידה הסביבתית נגב מערבי ע"ב העתק בקשה להיתר.
לא הושלם		"הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.
לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה

אינג' איזגיאב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

אלעד לב  
יו"ר הוועדה

סעיף 16	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210550\1	תיק בניין: 10779
קובץ החלטות מליאה של הוועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

תאריך פתיחה: 16/06/2021

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית אשכול, ח.פ. 500262381

עורך

מרש אדריכלים בע"מ רם מרש, ת.ז. 512367566

כתובת:

מרכז מ.א. אשכול, 4

גוש וחלקה:

גוש: 100319 חלקה: 7 מגרש: 4

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

790.40 מ"ר

שטח שירות: 308.51 מ"ר

מטרת דיון

מבוקשת הקלה מתכנית: 1/186/03/7

מבוקש שימוש חורג משטח ספורט למבנה מרכז הפעלת נוער וילדים ל-5 שנים.

חוות דעת מהנדס:

ממליץ לאשר בקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים, בכפוף להכנת תכנית מפורטת. ובכפוף לחוות דעת יועמ"ש הוועדה בענין שימוש חורג להקמת מבנה חדש. בוצע פרסום לפי סעיף 149 ולא התקבלו התנגדויות.

בודקת התכנית: מרי קלימי.

מהות הבקשה

הקמת מבנה ממוגן חדש למרכז פעילויות נוער וילדים פירוק מגרש ספורט קיים (מיני פיץ) בקשה לשימוש חורג ממתקני ספורט להקמת מבנה ציבור.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מבנה חינוך			790.40		308.51		
		סה"כ		790.40		308.51		
				790.40		308.51		
	סה"כ שטח מבוקש			1,098.91 מ"ר (עיקרי ושירות)				
	סה"כ שטח			1,098.91 מ"ר (מבוקש)				

1/186/03/7 מתן היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית.

נוכחות:

חברים:

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראגי

נציגים:

דודי אלון, יוסי קרן, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

סגל:

אינג' איזיאיב איזיגיה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

1. לאשר שימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום ההחלטה המקורית ובכפוף להכנת תכנית מפורטת

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת מועצה אזורית אשכול ע"ב העתק בקשה להיתר כולל התייחסות מהנדס המועצה לענין תשתיות		לא הושלם
חוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה להיתכנות השימוש החורג המבוקש.		לא הושלם
חתימת מהנדס יועץ תנועה ע"ב תכנית תנועה מאושרת ע"י רשות התמרון.		לא הושלם
חתימת יועץ נגישות ע"ב העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
יש להוסיף לפרטי הקרקע בדף הבקשה להיתר מספר תב"ע ומגרש		לא הושלם
אישור רשות העתיקות		לא הושלם
אישור זכויות בנכס מול רשות מקרקעי ישראל עדכני לחצי שנה האחרונה		לא הושלם
לצורך קליטת בקשה להיתר וקבלת פקדון לתשלום יש להעביר במייל לוועדה קובץ PDF של הבקשה להיתר		לא הושלם
צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.		לא הושלם
צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.).		לא הושלם

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר		לא הושלם
חתימת רשות הכבאות ע"ב העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת יחידה סביבתית נגב מערבי ע"ב העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת רשות מקרקעי ישראל ע"ב העתק בקשה להיתר.		לא הושלם
חתימת משרד הבריאות ע"ב העתק בקשה להיתר, כולל נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.		לא הושלם
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.		לא הושלם
"הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.		לא הושלם



אינג' אינגליב איזגיה  
(איזי בן בוריס)  
מהנדס הוועדה

יו"ר הוועדה

סעיף 17	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210709\1	תיק בניין: 10652
קובץ החלטות מליאה של הוועדה המקומית מספר 202106 תאריך: 01/08/2021		

מס' רישוי זמין 10000069970

תאריך פתיחה: 21/07/2021

בעלי עניין

מבקש

אלירן קנפו, ת.ז. 021523840

עורך

אלרן ותמיר תכנון והנדסה בע"מ - תמיר זוהר, ת.ז. 066602095

כתובת: ניר עקיבא, 329

גוש וחלקה: חלקה: 24 מגרש: 329

תוכניות: 4/203/03/7

יעוד: שטח מגרש: 526.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 188.55 מ"ר שטח שירות: 22.00 מ"ר

#### מטרת דיון

הקלות לפרסום:

- הקלה לקו בניין צפוני. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' במסגרת 10% המותרים. עפ"י סעיף 2 (א)(6) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
- הקלה לקו בניין צפוני דרומי. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' במסגרת 10% המותרים. עפ"י סעיף 2 (א)(6) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
- הקלה לקו בניין אחורי מבוקש 3.60 מ' במקום 4.00 מ' במסגרת 10% המותרים. עפ"י סעיף 2 (א)(6) בתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת).
- הקלה לקו בניין צפוני דרומי לבריכת שחייה פרטית לא מקורה. מבוקש 1.00 מ' במקום 3.00 מ'. ע"פ סעיף 4 (א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין אחורי מזרחי לבריכת שחייה פרטית לא מקורה. מבוקש 1.00 מ' במקום 4.00 מ'. ע"פ סעיף 4 (א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין צפוני דרומי לבניית חדר מכונות תת קרקעי. מבוקש 0.15 מ' במקום 3.00 מ'. ע"פ סעיף 4 (א)(1)(ה) בתקנות התכנון והבניה.

#### חוות דעת מהנדס:

בוצע פרסום לפי סעיף 149 אולם טרם חלפו 14 ימים שמסתיימים בתאריך 04.08.2021 להתנגדויות, ככל שלא יוגשו התנגדויות ממליץ לאשר את הבקשה בהליך הקלה.

#### בודקת התכנית: בתאל יהודה.

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד קומתי הכולל ממ"ד, פרגולות, מחסן חיצוני, בריכת שחייה פרטית לא מקורה, גדרות ושתי חניות לא מקורות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		188.55		12.00			
0.00	מחסן חיצוני				10.00			
0.00	מצללה						40.22	

המשך בקשה מקומית כולל חקלות - 20210709A1

**המשך**

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בריכת שחיה						27.00	
0.00	חדר מכונות							
			188.55		22.00		67.22	
			188.55		22.00		67.22	
<b>סה"כ</b>								
<b>סה"כ שטח מבוקש</b>								
<b>סה"כ שטח</b>								
210.55 מ"ר (עיקרי ושירות)								
210.55 מ"ר (מבוקש)								

תב"ע: 4/203/03/7 עיקרי: 180 שירות: 80 תכנית: 260

**נוכחות:**

**חברים:**

אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**נציגים:**

דודי אלון, יוסי קרון, בוריס נמירובסקי, קובי שושני

**סגל:**

אינג' איזגיאיב איזגייה, עו"ד אליעזר בן מוחה, נאדין כהן

**החלטות**

- בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה בהליך של הקלה
- ההחלטה תיכנס לתוקף שבוע לאחר סיום תקופת הפרסום להתנגדויות, ובתנאי שלא הוגשו התנגדויות.

**הצבעה**

בעד: אלעד לב, אסי אלמסי, ארמי פראג'

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

סטטוס	תאריך השלמה	תאור דרישה
לא הושלם		חתימת היחידה הסביבתית נגב מערבי ע"ג הבקשה להיתר לעניין בריכת השחייה.
לא הושלם		חתימת רמ"י ע"ג הבקשה להיתר.
לא הושלם		חתימת הג"א ע"ג העתק בקשה להיתר
לא הושלם		התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.
לא הושלם		נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.
לא הושלם		מילוי דרישות בטיחות אש ע"י עורך הבקשה להיתר / יועץ בטיחות באש (עורך משנה) ע"ג העתק בקשה להיתר כולל חתימה על הצהרה כמצורף ברישוי הזמין.
לא הושלם		חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.
לא הושלם		הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

**לאחר אישור הבקשה**

לא הושלם		תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.
----------	--	------------------------------------



המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 202107091

לא הושלם		חבות /אי חבות בהיטל השבחה
----------	--	---------------------------

הבקשה עם הקלות



אלעד לב

יו"ר הוועדה

אינג' איזיאיב איזגיה  
(איזי בן בנאיס)  
מהנדס הוועדה

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאה של הוועדה המקומית בישיבתה מס' 202106 בתאריך 01/08/2021.  
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.