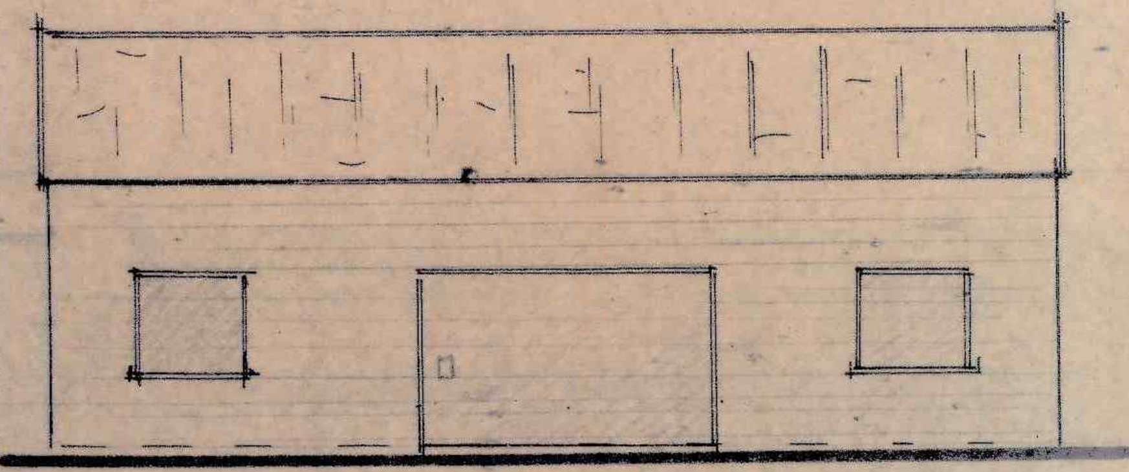
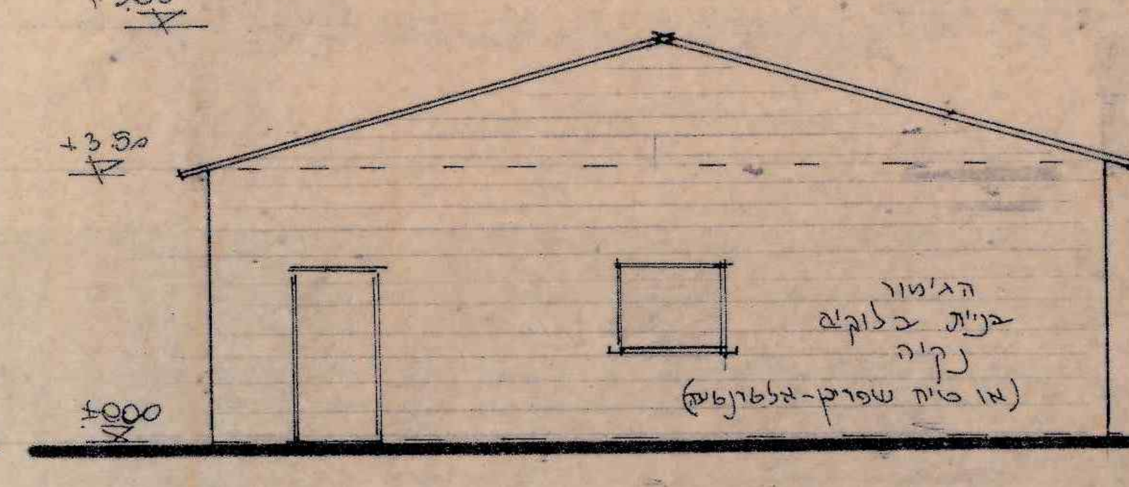
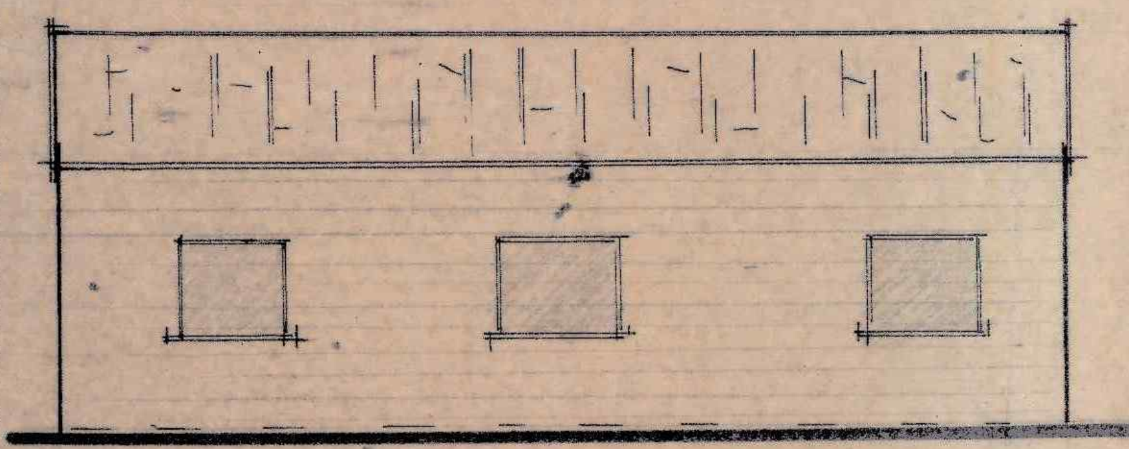


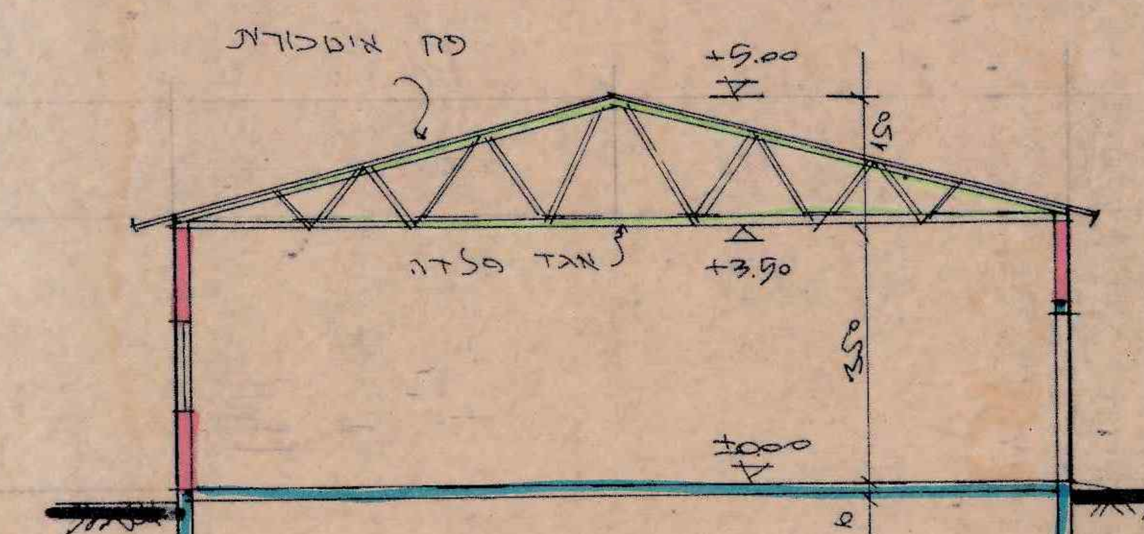
תזית B 1:100



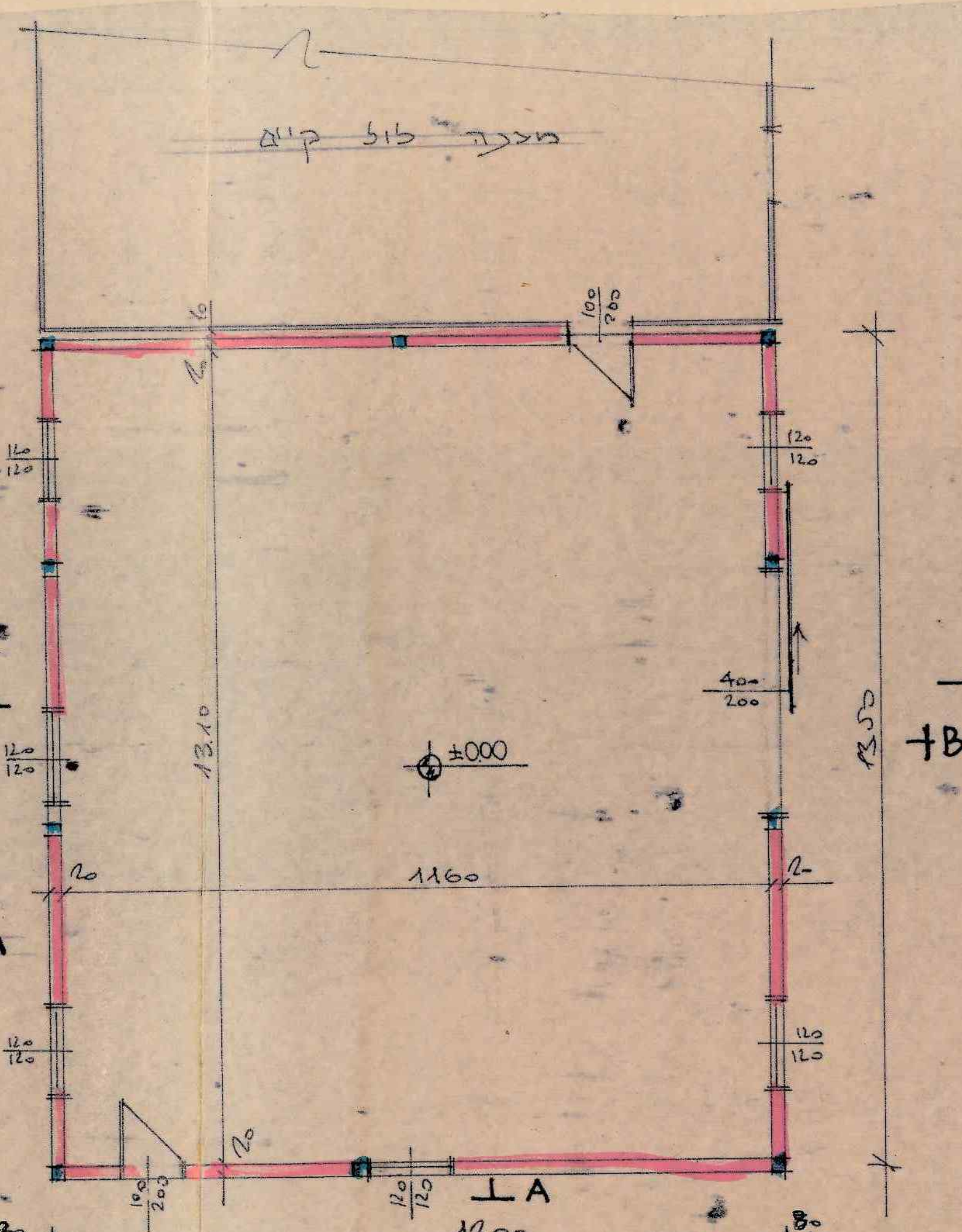
תזית A 1:100



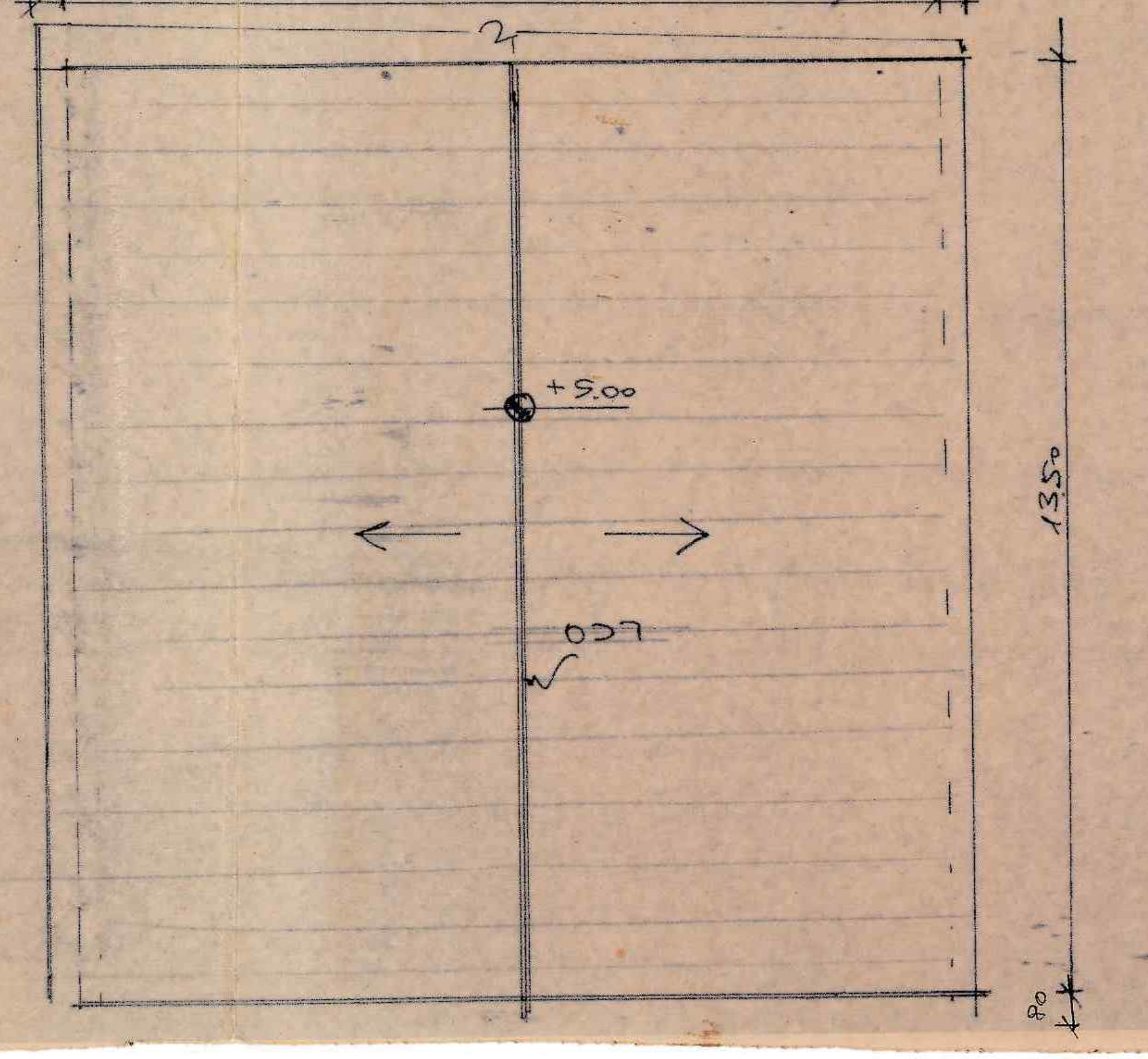
תזית C 1:100



חתך א-א

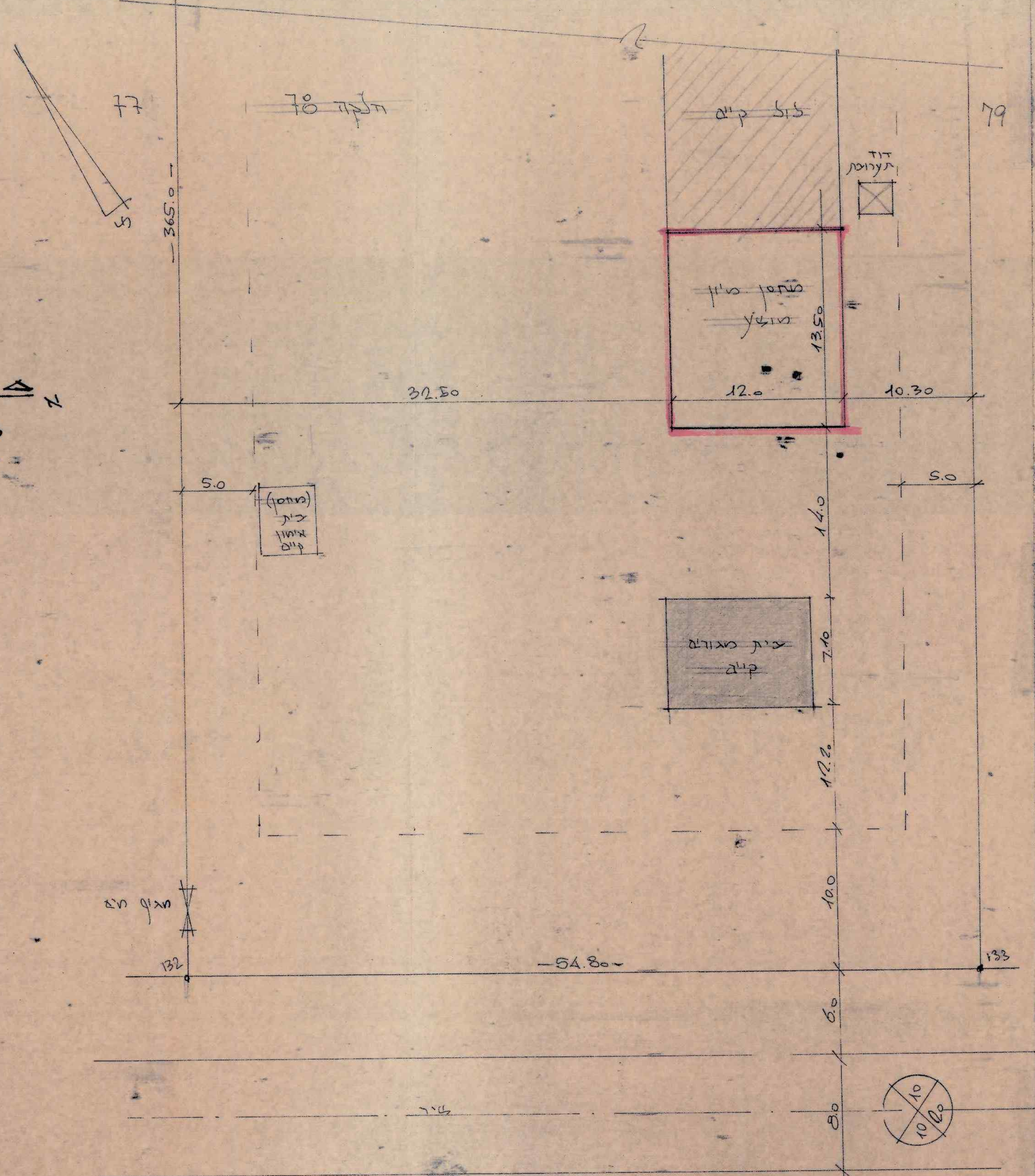


תכנית המחסן 1:100

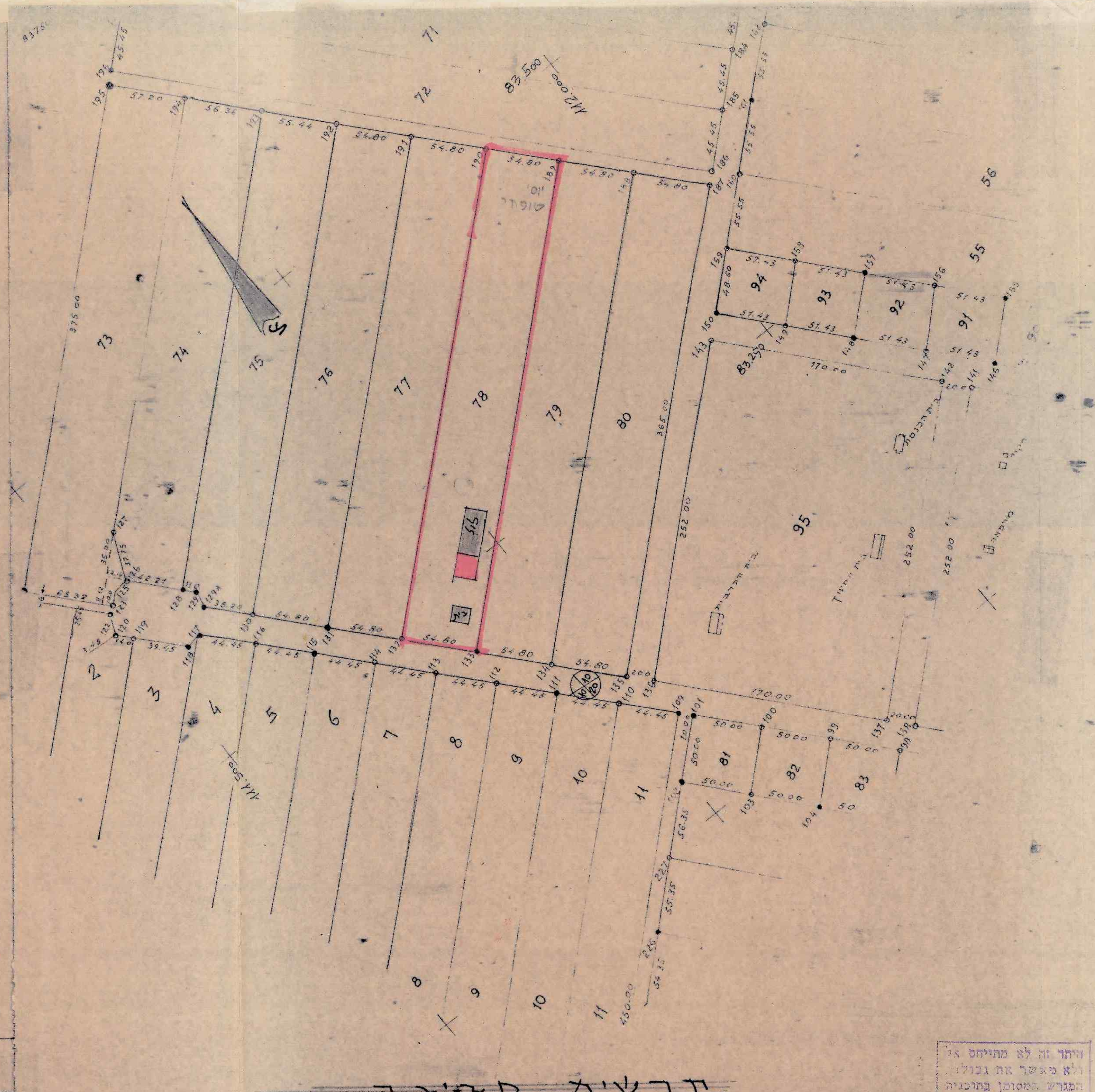


תכנית גג המחסן 1:100

שטח המחסן: 12.0×13.5 = 162 מ"ר



תרשים מגרש 1:250



תרשים סביבה 1:2500

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' 920244

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב רנן						משק 78

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	טופורי יוסי ת.ז. 6461910	מושב רנן • משק 78	922247
3. בעל הזכות בנכס	כנ"ל		
4. עורך הבקשה *	אינג' זאב גבטמן	ת.ד. 684 • אופקים	923232
5. האחראי לביצוע השלד	—	—	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ......

7. שטח: המגרש/החלקה: ...... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ......%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☒ עסקים ☐ תעשיה ☒ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ......

9. מהות הבנין ותכליתו: בניית מחסן למיון תוצרת חקלאי

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ......
☐ שינוי בשימוש מ......: למטרה: ......

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסקי; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
	—	162.0	162.0											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		162.0	162.0											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ...... מ"ק. של בנין עזר ...... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

הועדה לתכנון ובניה "שמעונים"
2-10-1992
נ ת ק ב

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מסרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☒ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ......
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☒ פח ☐ חומר אחר ......

ה. גדרות

קיימות ...... מ"א מוצעות ...... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	▨ קיים
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	🟩 חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך: ______ חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

אינג' זאב גבטמן
מהנדס בנין • אדריכל
ת.ד. 684 אופקים
טל 057-923232

"רנן"
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 920244
הרשות הרישוי מאשר תוכנית זו,
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 60 מיום 5.11.92
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

היתר זה לא מתייחס או
ולא מאשר את גבולות
המגרש המסומן בתוכנית
[illegible] שמעונים

אין לנו התנגדות עקרונית להכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת
עם שיקולים של התשתיות [illegible]
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית [illegible]
הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו [illegible]
זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח [illegible]
[illegible] כל חוזה ועל פי כל דין.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 24.9.92

דפוס נת—הרצל 38, טל. 34494

920244

G