חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

מיפרט

תיק מס 920239

א. תיאור הבנין

1. המקום מושב מסלול	הרחוב	מס'	גוש	חלקה 36	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש

	השם 5453018 - 5494899 ת"ז	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	ענת ואבי אסולין	מושב מסלול מס' 36	057-925273
3. בעל הזכות בנכס	—״—	—״— —״—	—״—
4. עורך הבקשה *	אבו דזבוש סלמה	רהט שכ' 24 מס' 39	057 918722
5. האחראי לביצוע השלד	—״—	—״—	—״—

6. אזור הבניה	☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח	המגרש/החלקה:.................. מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%
8. מטרת הבנין	☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....
9. מהות הבנין ותכליתו	תוספת לבנין קיים
10. תיאור העבודה המוצעת	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................. למטרה:..................
11. האם הבניה היא בעד:	☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	57.66	69.85	127.51											
א	—	35.84	35.84											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
מרפסת	3.96	11.21	15.17											
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	61.62	116.90	178.52											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי 510.00 מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	[illegible]										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

הועדה לבניה ותכנון "שמעונים" 20-10-1992 נתקבל

הועדה לבניה ותכנון "שמעונים". 11-01-1993 נתקבל

920239

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו			
	סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר....................
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	🟧 עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך________ חתימת המבקש________ חתימת עורך הבקשה *________

חתימת האחראי לביצוע השלד________ חתימת בעל הזכות בנכס________

מסלול מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ ד.נ. הנגב 85112

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' היתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

[illegible] אחראי מיפוי ומדידות

אישורים של רשויות חוץ: אין לנו התנגדות עקרונית להיתר בתנאי ש[illegible]

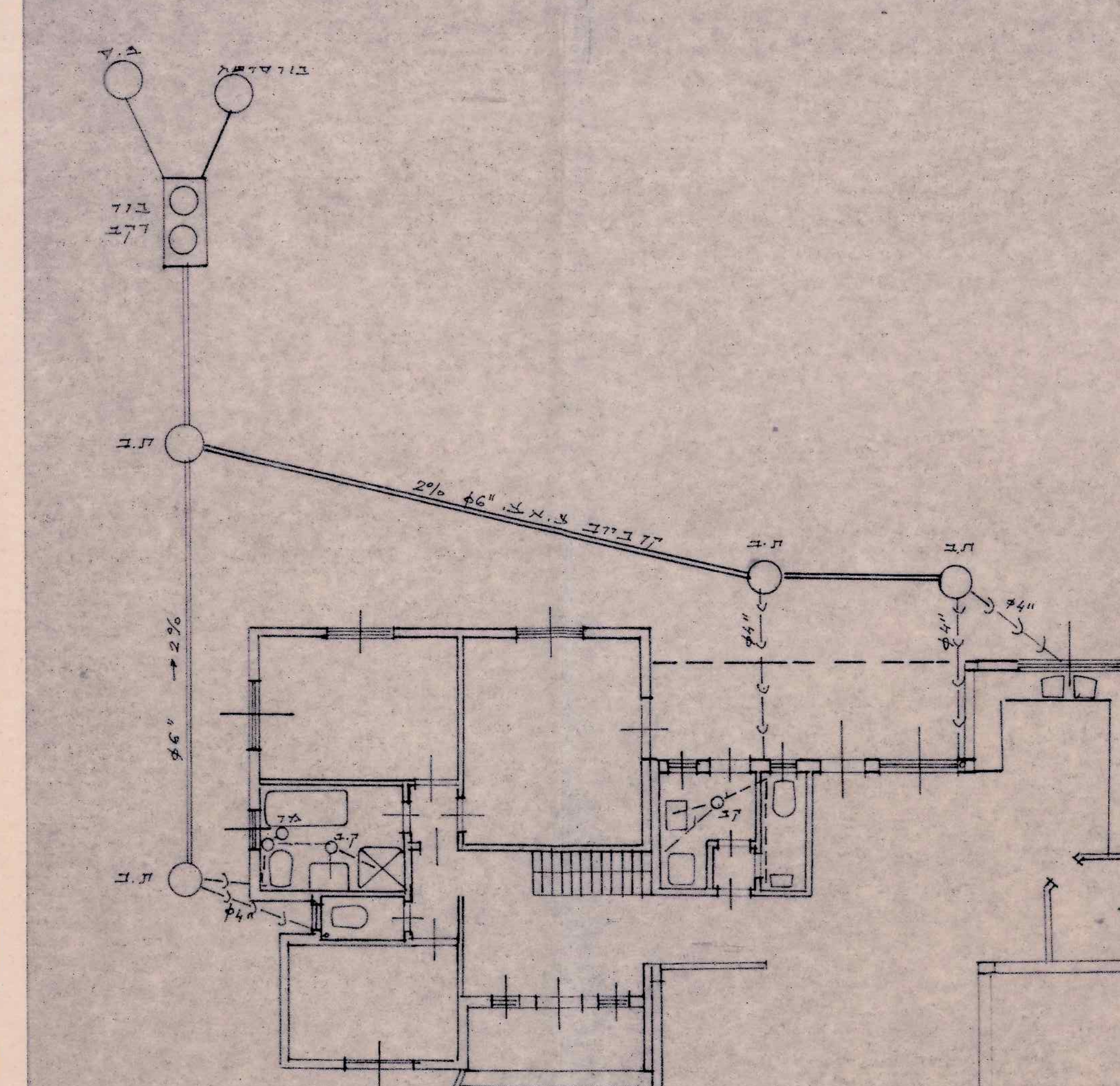
8/9/92

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2(ה), יבוא במקום כל אלה, הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

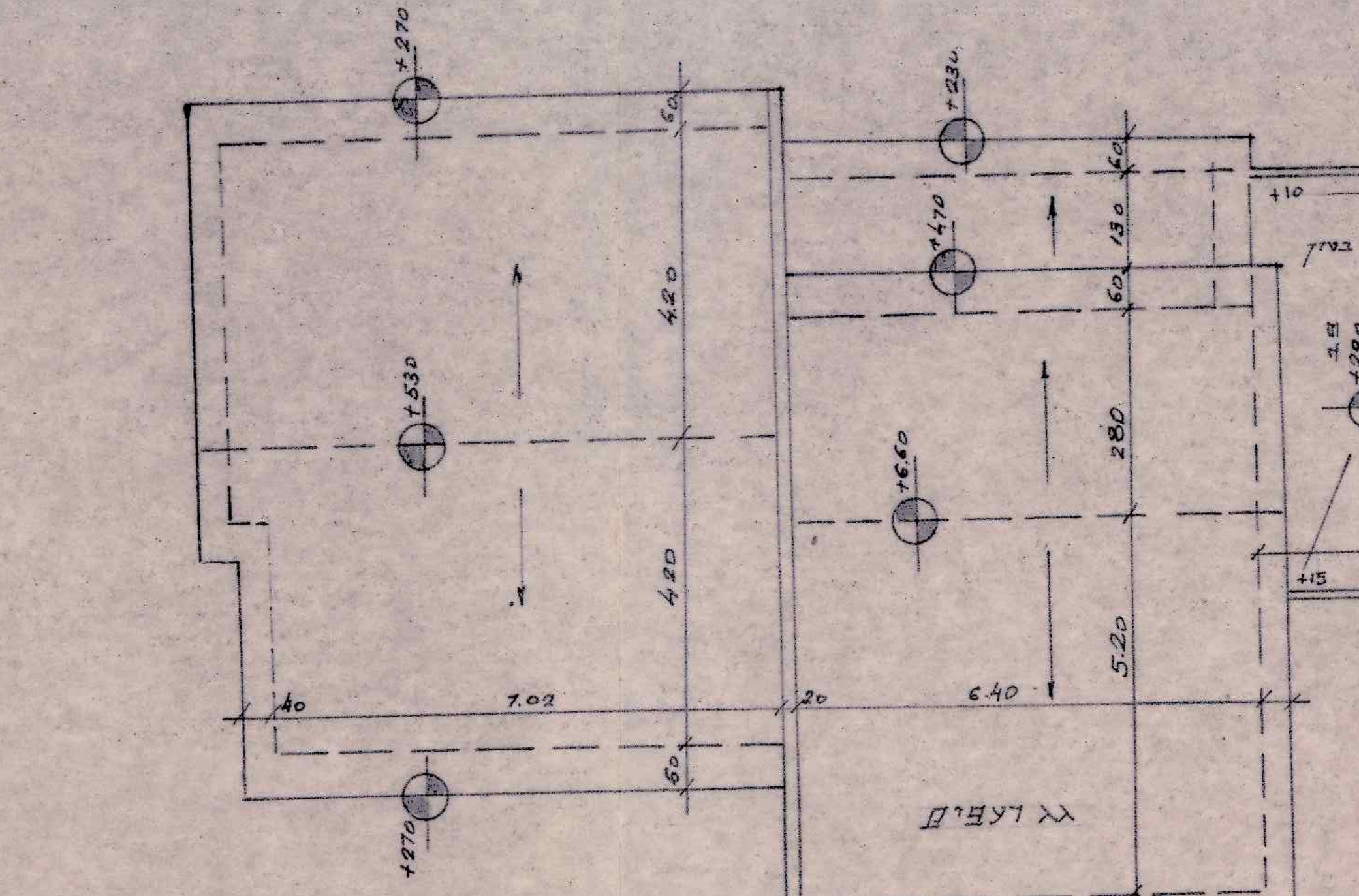
חותמת הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 920239
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו,
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 60 מיום 4.11.92
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

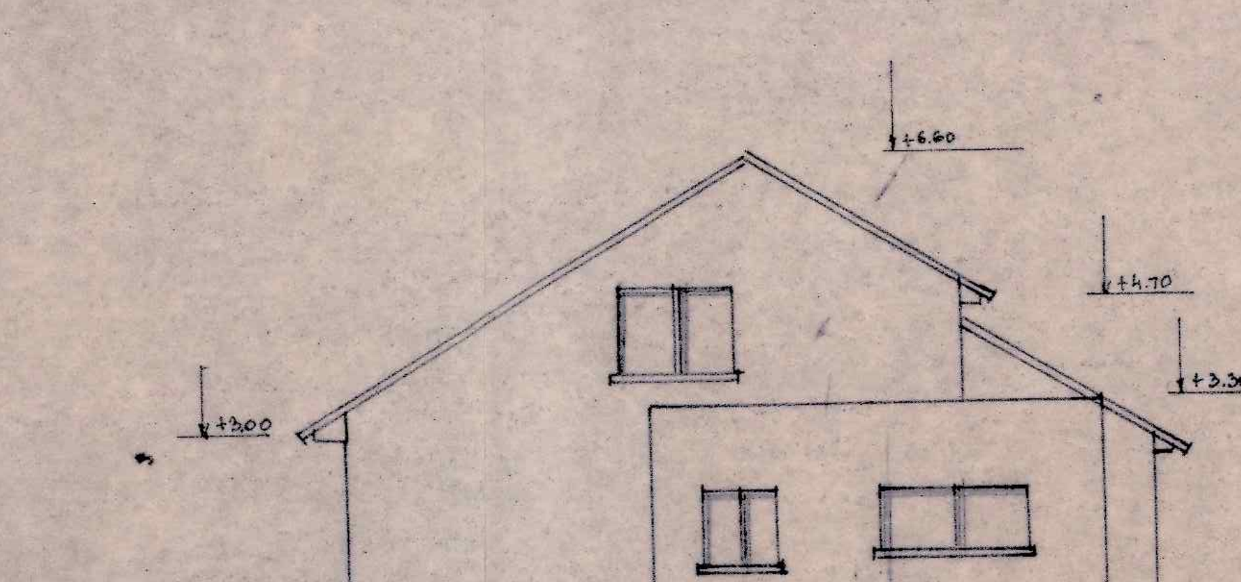
היתר זה לא מתייחס אל ולא מאשר את גבולות המגרש המסומן בתוכנית ועדת שמעונים


ת.ב
ביוב
ג.ב
ת.ב
ביוב צ.א.צ. 6" 2%
6" 2%
4"
ת.ב

תכנית סניטרי 1:100

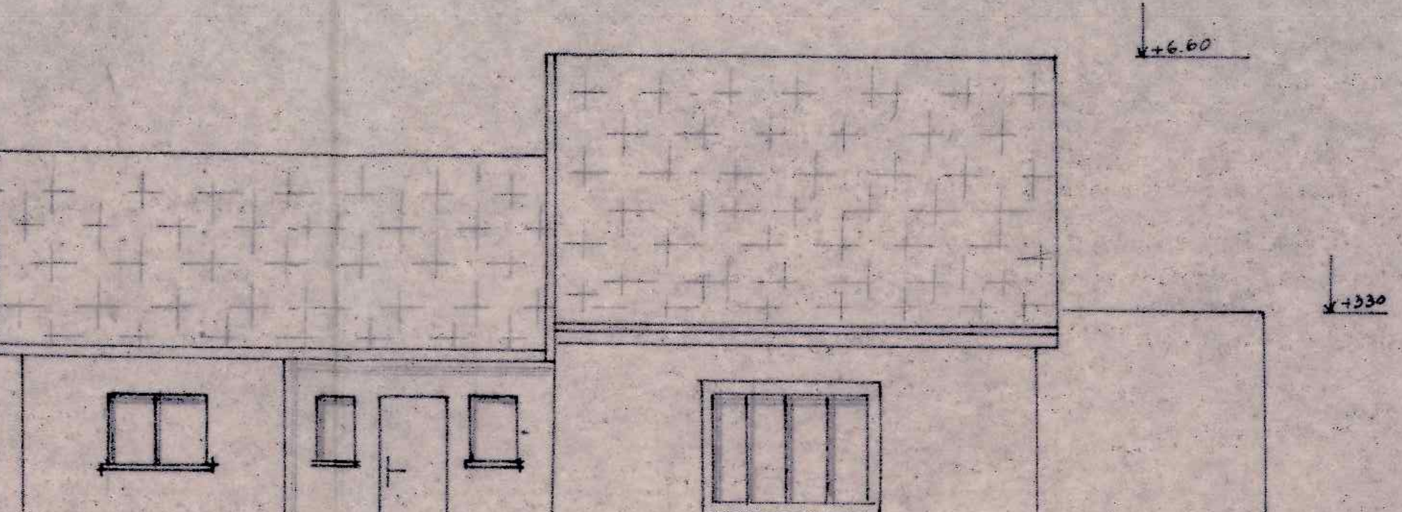

+2.70
+5.30
+2.30
+4.70
+6.60
+2.80
+3.30
+3.00
7.02
6.40
4.20
2.80
5.20
5.90
3.00
גג רעפים
גג בטון
בית קיים
תוספת

תכנית שיפועי הגג 1:100

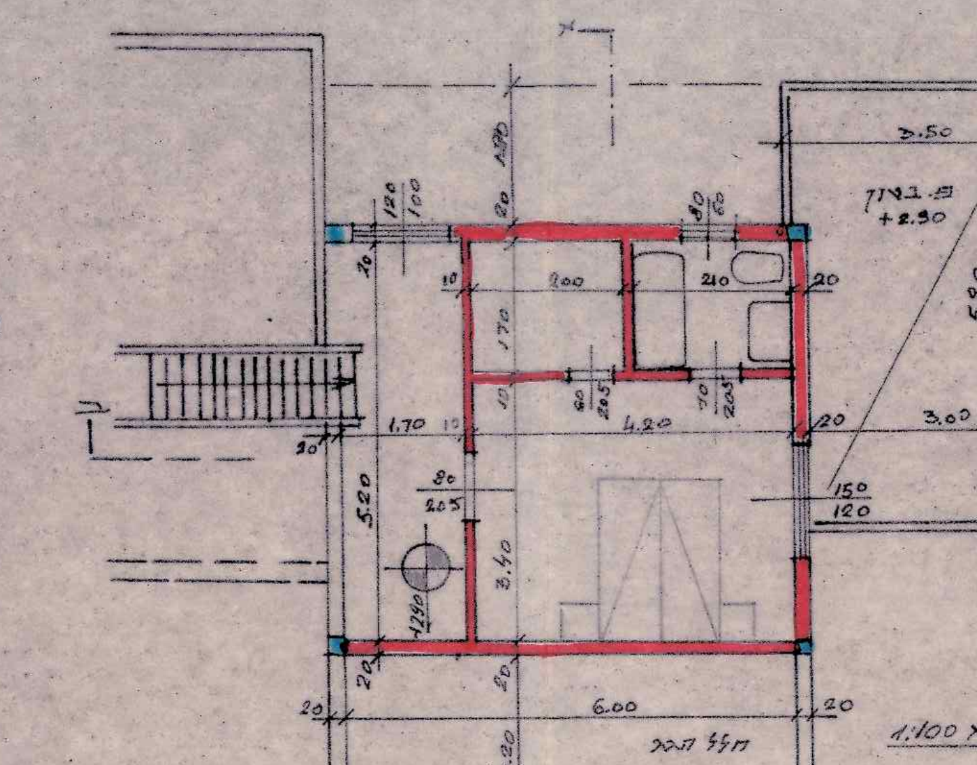

+6.60
+4.70
+3.30
+3.00
+2.30
-0.10

חזית צדדית צפונית 1:100

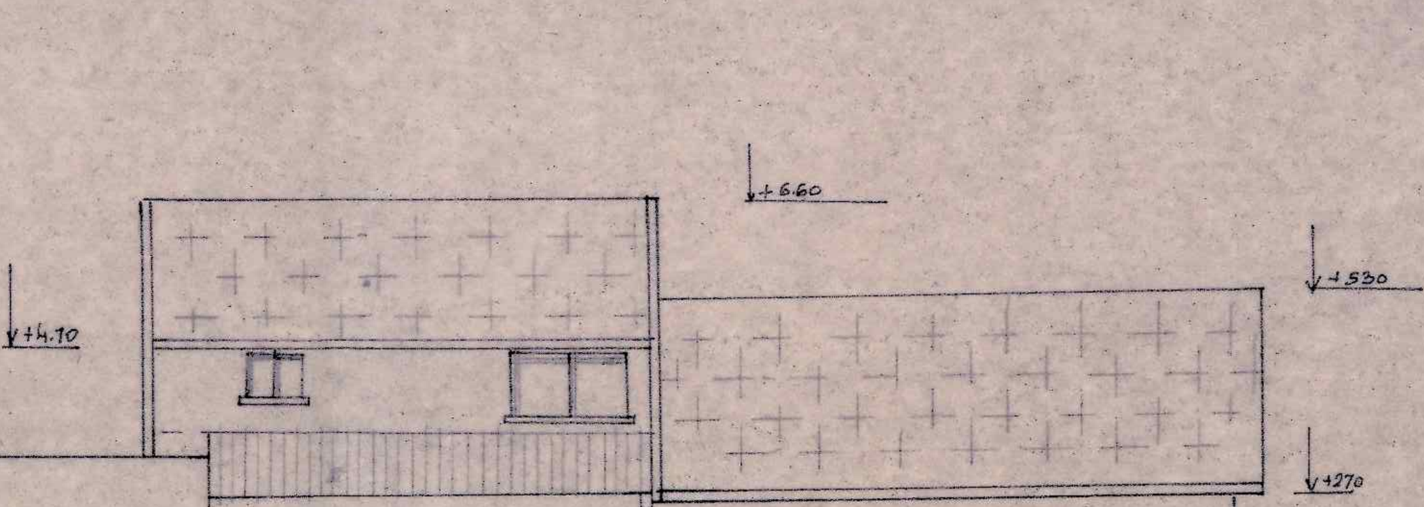
מקרא לחזיתות
טיח בגמר שפריץ
בנוי חשוף


+6.60
+5.30
+3.30
+2.10
-0.10

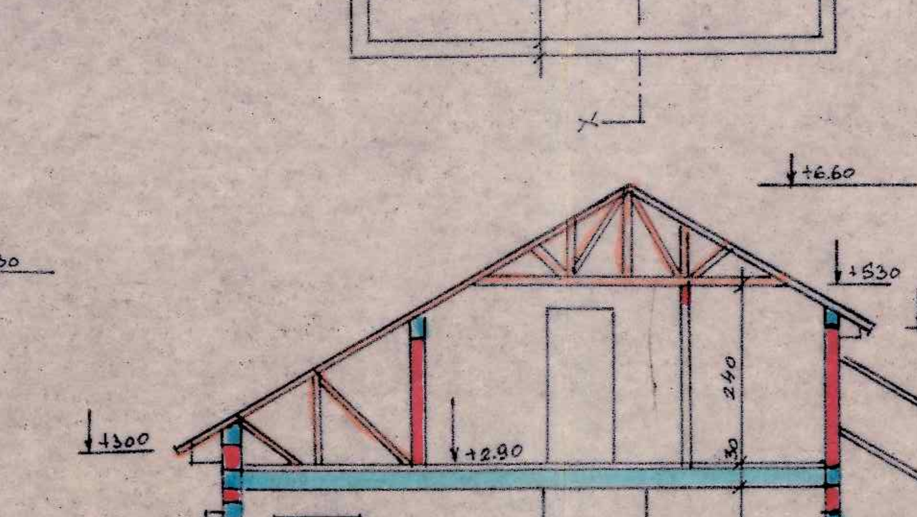
חזית קידמית מזרחית 1:100


3.50
5.90
4.20
3.00
6.00
5.20
גג בטון +2.90
חלל הגג
+3.30

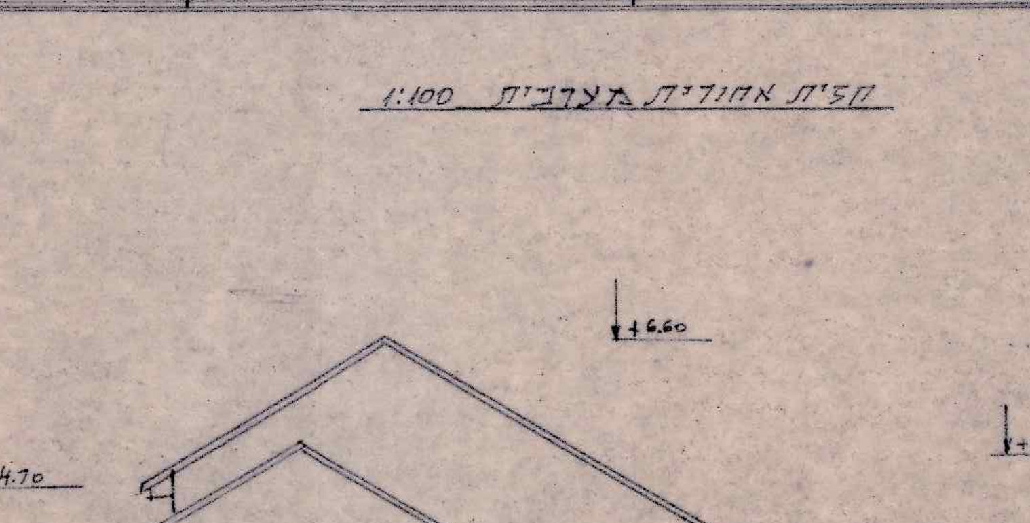
תכ' קומה א 1:100


+6.60
+5.30
+4.70
+3.80
+2.70
+2.10
-0.10

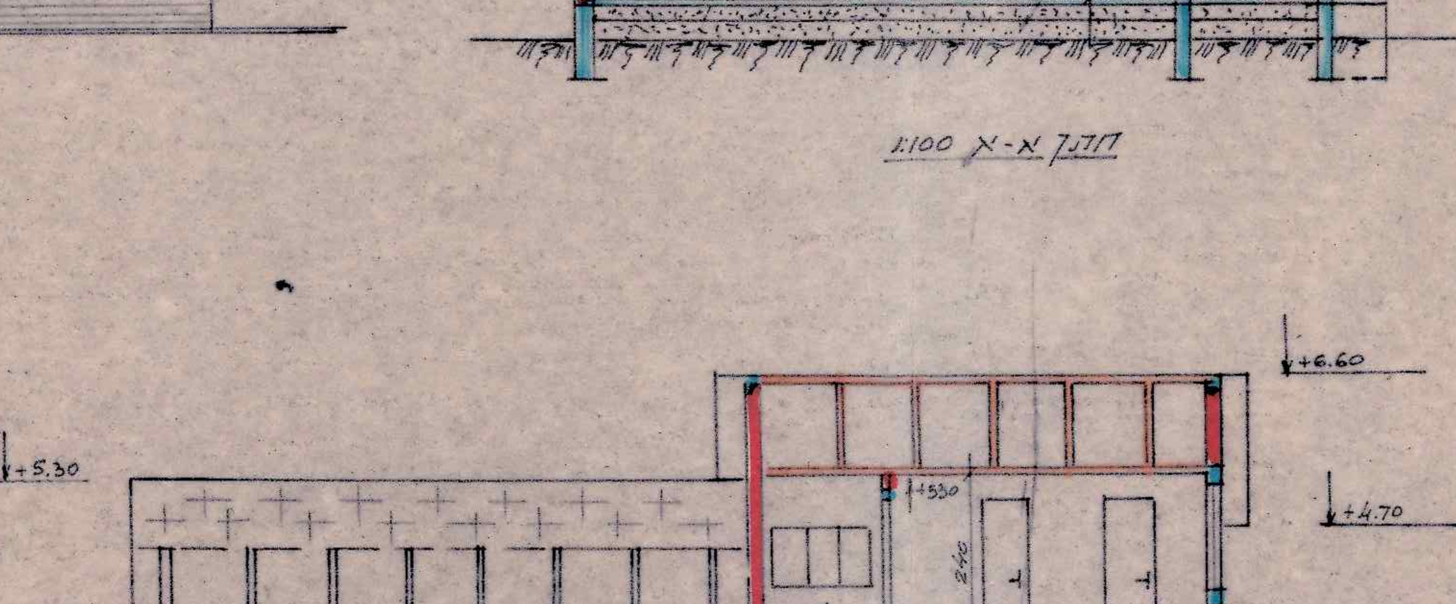
חזית אחורית מערבית 1:100


+6.60
+5.30
+4.70
+3.50
+3.00
+2.90
+2.70
+2.30
±0.00
2.40
2.60

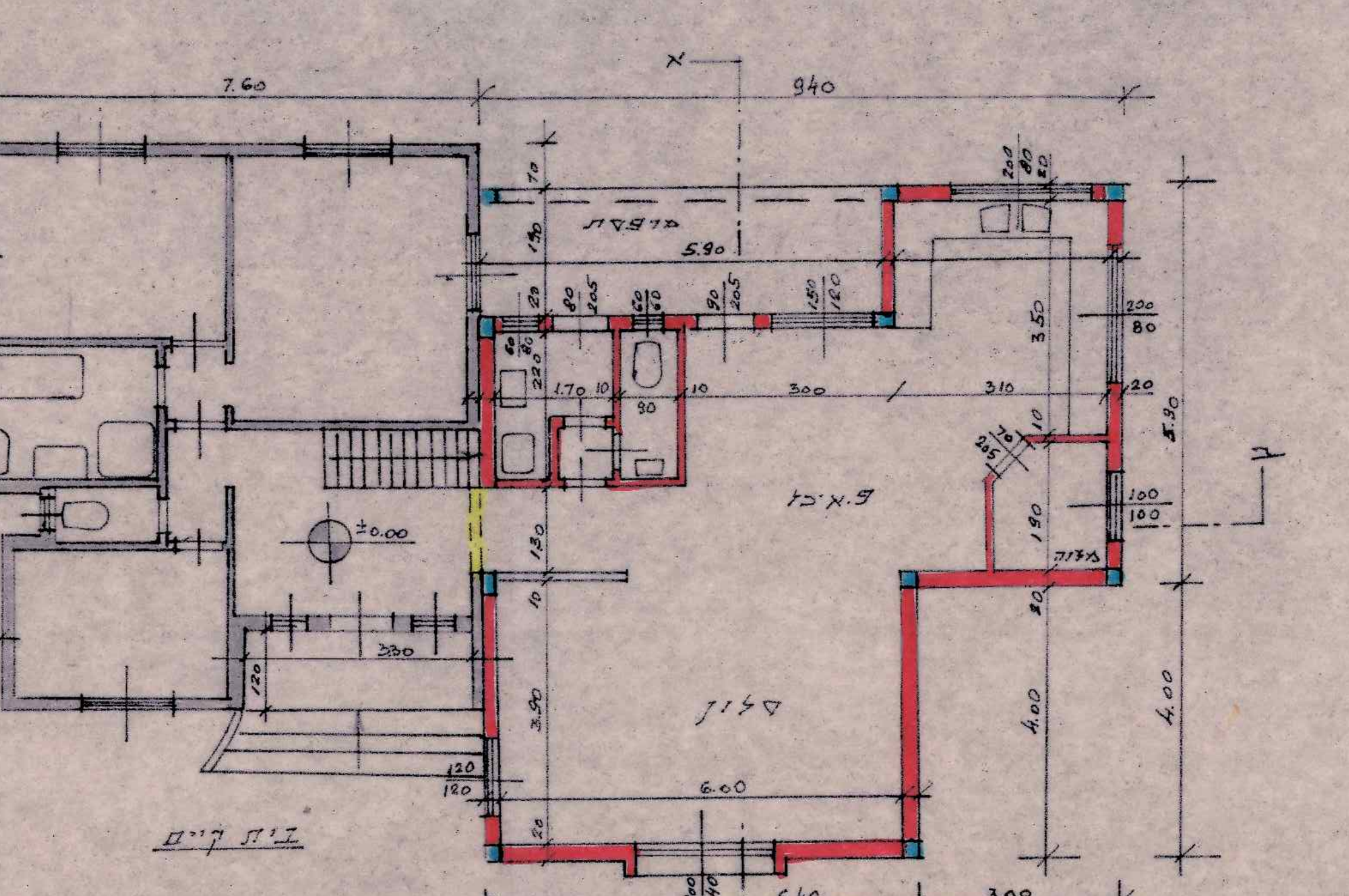
חתך א-א 1:100


+6.60
+4.70
+3.00
+2.70
+2.10
-0.10

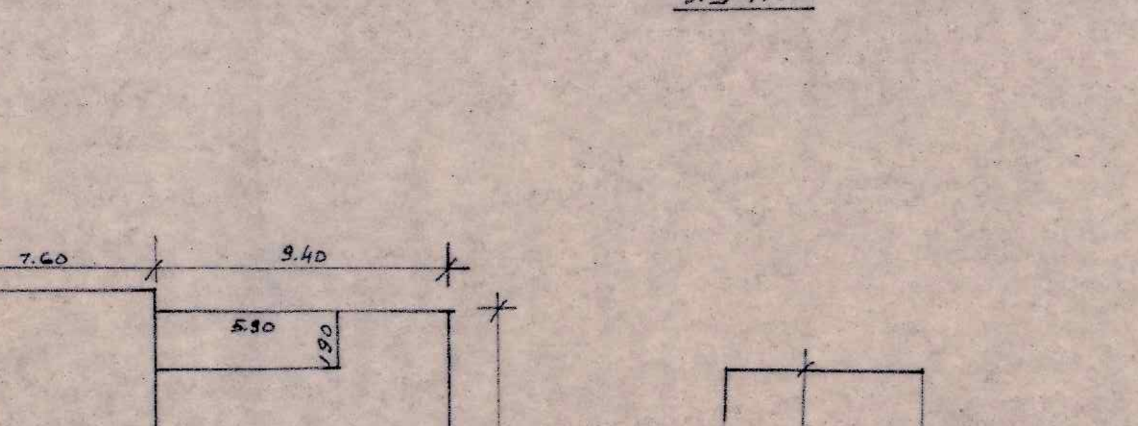
חזית צדדית דרומית 1:100


+6.60
+5.30
+4.70
+3.30
+2.90
+2.70
±0.00

חתך ב-ב 1:100


7.60
9.40
8.40
3.20
5.90
3.50
6.00
6.40
3.00
4.00
מרפסת
מטבח
פ.אוכל
סלון
±0.00
בית קיים
תוספת

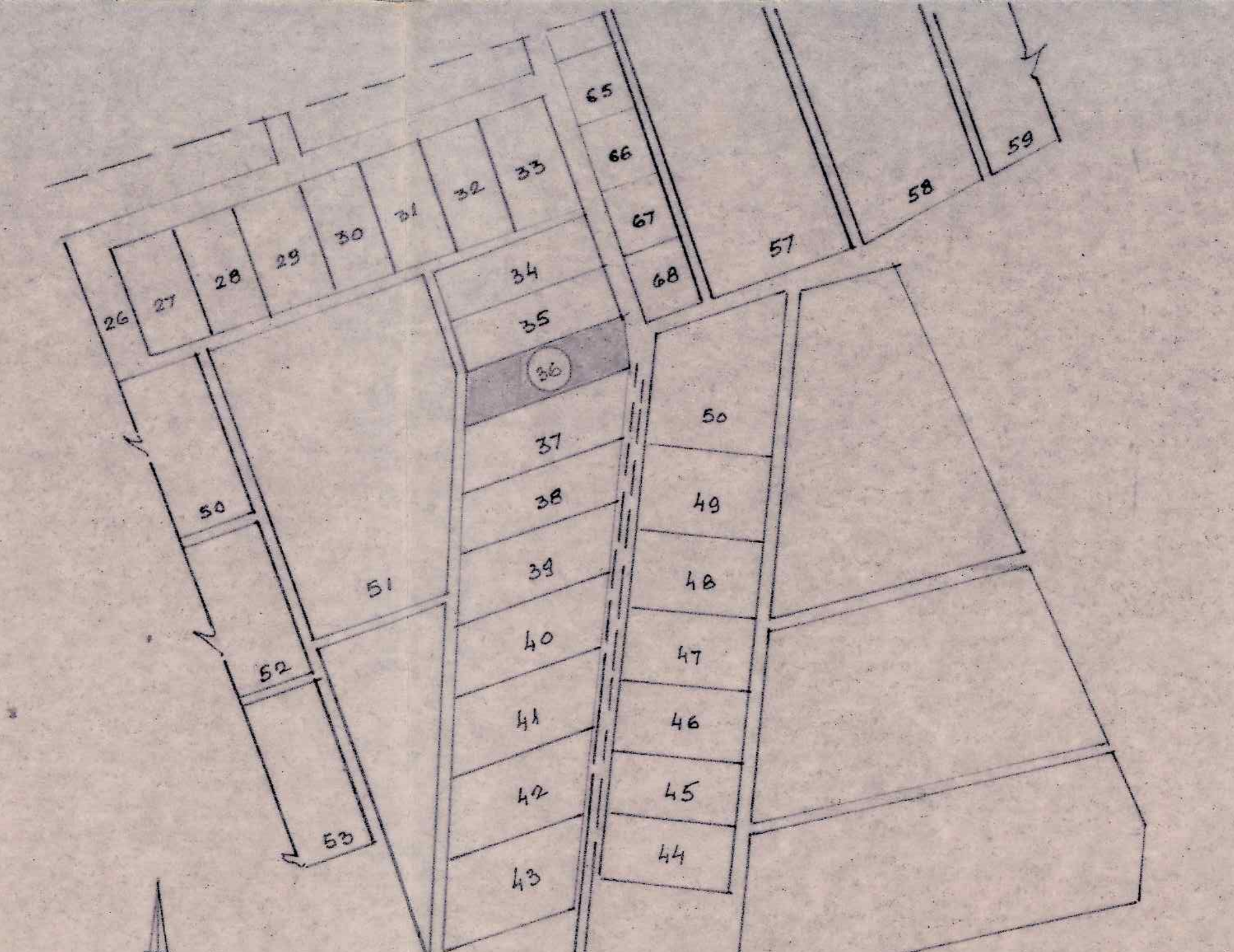
תכ' ק. קרקע 1:100


7.60
9.40
8.40
9.90
5.90
1.90
3.00
4.00
3.30
5.60
2.40
6.40
חלל הגג

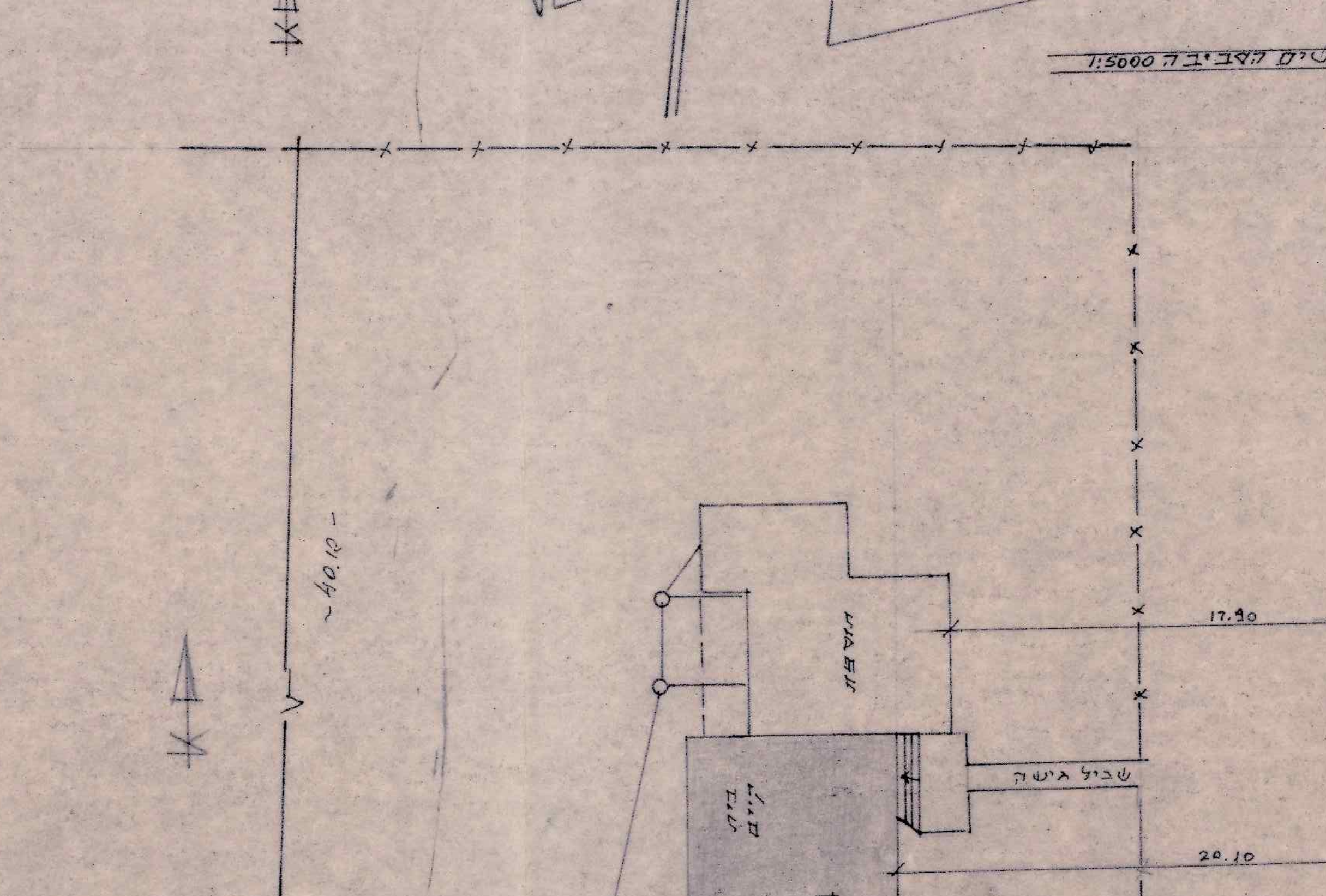
חישוב שטחים 1:250 קיים
8.40×7.60 = 63.84 מגורים:
3.20×0.60 = 1.92 הורדות:
0.50×0.60 = 0.30
2.22 2.22
61.62
(-) 3.30×1.20 = 3.96 כביסה מקורה
57.66

תוספת ק.קרקע
9.40×9.90 = 93.06 מגורים
4.00×3.00 = 12.00 הורדות
5.90×1.90 = 11.21 מרפסת
23.21 - 23.21
69.85 מ"ר

תוספת קומה א
6.40×5.60 = 35.84 מ"ר


26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
57
58
59
65
66
67
68

תרשים הסביבה 1:5000


40.12
17.90
20.10
8.40
תוספת
בית קיים
שביל גישה
ג.ב
ת.ב

תכ' פיתוח השטח 1:250