

תאריך: 21/04/2020
ת. עברי: כ"ז בניסן תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020009

בתאריך: 14/04/2020 כ' בניסן תש"ף

נכחו:

חברים:

אלי ברונשטיין - יו"ר הועדה
אינג' איזגיאיב איזגיה - מהנדס הוועדה

סגל:

דגן שולמית - מנהלת רישוי

הפרוטוקול טרם אושר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200242\1 אישור בקשה	חינוך, בנייה חדשה	גוש: 266 חלקה: 6 מגרש: 801/13	מוא"ז מרחבים	ניר עקיבא, 801	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200013\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100301 חלקה: 5 מגרש: 190A	דגן אייזיה	דקל, 190	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200031\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100805 חלקה: 3 מגרש: 40	רפאל בנימיני	תלמי בילו, 40	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190319\1 אישור בקשה	מערכת פוטו - וולטאית, בנייה חדשה	גוש: 100306 חלקה: 17 מגרש: 401	קיבוץ חולית	חולית, 401	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200039\1 אישור בקשה	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 100239 חלקה: 5	מושב פעמי תשי"ז (ארי אריאל גל)	פעמי תשי"ז (חלקות ב')	11
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20191129\1 אישור בקשה	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 39001 חלקה: 2 מגרש: 1	בני נצרים חלוצית	בני נצרים חקלאי, 1	12

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200242\1	תיק בניין: 31008010
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 5746461072

בעלי עניין

מבקש

מוא"ז מרחבים

עורך

נטליה לין, ת.ז. 314134065

כתובת: ניר עקיבא, 801

גוש וחלקה: גוש: 266 חלקה: 6 מגרש: 801/13

סוג סעיף: אישור בקשה

יעוד: שטח לבנייני ציבור

שימושים: חינוך תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 207.63 מ"ר שטח שירות: 59.72 מ"ר

מהות הבקשה

גן ילדים דו כיתתי, חד קומתי ממוגן כולל גדרות

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מבנה חינוך		207.63					
0.00	ממ"מ				50.72			
0.00	גגון				9.00			
			207.63		59.72			
		סה"כ	207.63		59.72			
		סה"כ שטח מבוקש	267.35 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח	267.35 מ"ר (מבוקש)					

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תנאים לשלב בקרת תוכן

חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

חתימת כיבוי אש ע"י העתק בקשה להיתר + מכתב התייחסות.

חתימת היחידה הסביבתית נגב מערבי ע"י הבקשה להיתר

חתימת משרד הבריאות ע"י הבקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, ערך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי

לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

שולמית דגן

אינג' איזגיאיב איזגיה

אלי ברוגסטיין

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה מקומית ללא הקלות : 2020024201

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהלת רישוי

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200013\1	תיק בניין: 8929
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 2832855566

בעלי עניין

מבקש

דגן אייזיה, ת.ז. 208313023

עורך

ראובני ארז, אחר 25035668

כתובת: דקל, 190

גוש וחלקה: גוש: 100301 חלקה: 5 מגרש: 190A

2634.63 מ"ר

סוג סעיף: אישור בקשה

תוכניות: 291/03/7, 1/291/03/7

יעוד: מגורים ומשק בנחלה 2634.63 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 98.96 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר

מהות הבקשה

בית מגורים חד קומתי בבנייה קלה כולל ממ"ד, פרגולות ושתי חניות לא מקורות

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		98.96		12.00			
0.00	*פרגולה						18.35	
		סה"כ	98.96		12.00			
			98.96		12.00			
	סה"כ שטח מבוקש		110.96 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח		110.96 מ"ר (מבוקש)					

* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תנאים לשלב בקרת תוכן

חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר

יש לשלב בבקשה להיתר דף הנחיות כיבוי אש המצורפות בסוף תיק המידע

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

הסכם עם מכון מורשה לבדיקת בטון, הכולל בין היתר בדיקת תקינות הצנרת.

צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.)

צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה.

צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה מקומית ללא חקלות : 202000130

צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.

אישור התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה

טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.

התחייבות חתומה ע"י המבקש להעסקת קבלן רשום.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאב איזגיה
מהנדס הוועדה

אלי ברונשטיין
יו"ר הוועדה

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200031\1	תיק בניין: 9794
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 6993050300

בעלי עניין

מבקש

רפאל בנימיני, ת.ז. 072709934

עורך

נעמן שמואל, אחר 12178901

כתובת: תלמי בילו, 40

גוש וחלקה: גוש: 100805 חלקה: 3 מגרש: 40

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 78.34 מ"ר שטח שירות: 7.50 מ"ר

מהות הבקשה

בניית יחידה שניה הכוללת ממ"ד 21 חניות לא מקורות

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים יחידת דיור רא			95.61				
0.00	יחידת דיור שניה				78.34	7.50		
		סה"כ		95.61	78.34	7.50		
					173.95	7.50		
	סה"כ שטח מבוקש							85.84 מ"ר (עיקרי ושירות)
	סה"כ שטח							181.45 מ"ר (קיים ומבוקש)

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תנאים לשלב בקרת תוכן

חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

חתימה על כתב התחייבות להריסה.

מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.

(במקרים מסוימים כמו "בניה קלה" וכו', ידרש אישור רשות הכבאות).

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם

מטעמו + צילום ת.ז.).

הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי

לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

ערבות בנקאית.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה מקוינת ללא הקלות : 2020003111

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאל איזגיה
מהנדס הועדה

אלי ברונשטיין
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190319\1	תיק בניין: 9238
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 919616922

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ חולית, ת.ז. 570054064

קבוצת דוראל משאב אנרגיה מתחדשת, ח.פ. 515364891

עורך

גרוס ג'ורג', ת.ז. 011503406

כתובת:

חולית, 401

גוש וחלקה:

גוש: 100306 חלקה: 17 מגרש: 401

סוג סעיף:

אישור בקשה

שימושים:

מערכת פוטו - וולטאית

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי:

98.78 מ"ר

מהות הבקשה

מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בהספק 5 מגהוואט + מבנה חשמל וממירים בהתאם לתמ"א 10/ד/10 וגדר היקפית

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		תת חלקה	שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
22,352.00							שדה פוטו-וולטאי על ר	0.00
				41.14			חדר חשמל	0.00
				28.82			חדר חשמל	0.00
				28.82			חדר טכני	0.00
22,352.00				98.78		סה"כ		
22,352.00				98.78				
				98.78 מ"ר (עיקרי)		סה"כ שטח מבוקש		
				98.78 מ"ר (מבוקש)		סה"כ שטח		

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תנאים לשלב בקרת תוכן

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

התייחסות משרד הבריאות עג"ב העתק בקשה להיתר.

אישור רשות הכבאות.

אישור היחידה הסביבתית נגב מערבי

אישור מהנדס חשמל מוסמך.

"צילום ת.ז. של מהנדס החשמל + רישיון עבודה.

מסמכים לעניין סינוור או הצללה.

"הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.

הסכם עם מכון מורשה לבדיקת בטון, הכולל בין היתר בדיקת תקינות הצנרת.

צילום של ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו - צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם

מטעמו + צילום ת.ז.).

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190319\1

צילום ת.ז. של המודד + רישיון עבודה.

"צילום ת.ז. של אחראי לביצוע השלד + רישיון עבודה.

"צילום ת.ז. של קבלן רשום + תעודת קבלן רשום

"חתימת כל בעלי התפקידים הנ"ל בטופס 1 בבקשה להיתר / הגשת כתבי הודעה על מינוי בעלי התפקידים הנ"ל..

ככל שלא מונו בעלי התפקידים הרלוונטיים עד לשלב מתן ההיתר, על המבקש להמציא לוועדה את הטפסים

המתאימים המורים על מינוי בעלי המקצוע, והכל בטרם תחילת ביצוע עבודות.

"צילום ת.ז. של אחראי לביקורת + רישיון עבודה.

אישור התקשרות עם אתר לפינוי פסולת מורשה

טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.

"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, ערך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי

לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אינג' איזג' איזג' איזג' איזג' איזג' איזג'
מהנדס הוועדה

אלי ברושטיין
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200039\1	תיק בניין: 9987
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 7978491013-

בעלי עניין

מבקש

מושב פעמי תש"ז (ארי אריאל גל), ת.ז. 205771298

עורך

נעמן שמואל, אחר 12178901

כתובת:

פעמי תש"ז (חלקות ב')

גוש וחלקה:

גוש: 100239 חלקה: 5

סוג סעיף:

אישור בקשה

שימושים:

מבנה חקלאי

שטח שירות:

21400.30 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

חממות חקלאיות + מחסן וסככה

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מחסן חקלאי				20.00			
0.00	סככה חקלאי				150.00			
0.00	חממה				21,230.30			
					21,400.30			
		סה"כ			21,400.30			
		סה"כ שטח מבוקש			21,400.30 מ"ר (שירות)			
		סה"כ שטח			21,400.30 מ"ר (מבוקש)			

החלטות

- בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.
- בכפוף להתחייבות המבקש לפירוק החממות ככל שלא תאושר תכנית מס' 651-0670687 והגשת בקשה להיתר תואמת תכניות בתוקף.

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אינג' איזיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

אלי ברונשטיין
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20191129\1	תיק בניין: 9208
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020009 תאריך: 14/04/2020		

מס' רישוי זמין 8907154300

בעלי עניין

מבקש

בני נצרים חלוצית 4, ח.פ. 570048363

עורך

עיוזאת מדאח, ת.ז. 080931868

כתובת: בני נצרים חקלאי, 1

גוש וחלקה: גוש: 39001 חלקה: 2 מגרש: 1

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מבנה חקלאי

שטח עיקרי: 2101.20 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית 2 סככות רפת, סככת עגלות, מכון חליבה וחצר המתנה, מחסן חקלאי, יונקיה, חצר טיפולים ושביל טיפולים, שביל הולכה, 4 מתבנים, תאים יבשים, בור הפרדה, משרד תפעול, מתקן לטיהור שפכים, בורות תחמיץ ומשקל

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	חקלאי						1,490.55	
0.00	סככת חולבות						12,468.80	
0.00	סככת חולבות						6,855.92	
0.00	חקלאי						17.16	
0.00	מחסן חקלאי		110.40					
0.00	חקלאי						14.40	
0.00	מתבן		1,990.80					
0.00	חקלאי						862.57	
			2,101.20				21,709.40	
		סה"כ	2,101.20				21,709.40	
		סה"כ שטח מבוקש	2,101.20 מ"ר (עיקרי)					
		סה"כ שטח	2,101.20 מ"ר (מבוקש)					

החלטות

לאשר בכפוף לתיק מידע

1. בשלב בקרת התקן יוגש מכתב התחייבות לפירות אתר פסולת שנבנה ללא היתרים במגרש.

תנאים לשלב בקרת תוכן

חתימת כיבוי אש ע"ב העתק בקשה להיתר + מכתב התייחסות.

נספח סניטרי

חתימת משרד הבריאות ע"ג הבקשה להיתר.

חתימת המשרד להגנת הסביבה ע"ג הבקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה מקומית ללא הקלות: 2019112911

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאיב איזגיה
מהנדס הוועדה

אלי ברושטיין
יו"ר הוועדה