

תאריך: 04/01/2021  
ת. עברי: כ' בטבת תשפ"א

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021001**  
**בתאריך: 03/01/2021 י"ט בטבת תשפ"א**

**נכחו:**

**חברים:**

יונתן בר סימן טוב - יו"ר הועדה  
אינג' איזגיאיב איזגיה - מהנדס הועדה

**סגל:**

דגן שולמית - מנהלת רישוי

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020036 מתאריך 29/12/2020.

**הפרוטוקול טרם אושר**

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202007871 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 1000 חלקה : 26 מגרש : 113	סבן נפתלי ואדווה	כפר מימון, 113	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202008011 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100299 חלקה : 17 מגרש : 101	יונתן היימן	צוחר, 101	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	202007391 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100299 חלקה : 22 מגרש : 201	דורין משומר	צוחר, 201	7
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	202007811 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100299 חלקה : 22 מגרש : 204	שגיב דלוייה	צוחר, 204	9
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	201802151 אישור בקשה	בנייה חדשה	גוש : 100301 חלקה : 5 מגרש : 100	מושב דקל (נצר עופר)	דקל, 100	11
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	202008031 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100299 חלקה : 22 מגרש : 103	שונית דקל	צוחר, 103	13

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202007871	תיק בניין: 9832
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021		

מס' רישוי זמין 9452280454

בעלי עניין

מבקש

סבן נפתלי ואדווה, ת.ז. 031907298

עורך

אלרן ותמיר תכנון והנדסה בע"מ - תמיר זוהר, ת.ז. 066602095

כתובת: כפר מימון, 113

גוש וחלקה: גוש: 1000 חלקה: 26 מגרש: 113

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 213.20 מ"ר שטח שירות: 27.25 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, פרגולות, מחסן חיצוני ו-2 חניות לא מקורות.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים		213.20					
0.00	ממ"ד				15.00			
0.00	מחסן				12.25			
0.00	*פרגולה						115.14	
			213.20		27.25			
		סה"כ	213.20		27.25			
			213.20		27.25			
		סה"כ שטח מבוקש	240.45 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח	240.45 מ"ר (מבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

זכויות בניה ע"פי תב"ע 5/164/03/7

שטח עיקרי-

375 מ"ר ולא יותר מ-215 מ"ר לכל יחידה. לא יותר מ-55 מ"ר ליחידה שלישית.

סה"כ אחוזי בניה- 30% במבנה חד קומתי.

20% במבנה דו קומתי לקומת קרקע ו-10% לקומה שניה.

שטח שירות ע"פ החלטת מליאה-

54 מ"ר לכל יחידה: 12 מ"ר ממ"ד, 12 מ"ר מחסן ו-30 מ"ר חניה מקורה.

### החלטות

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**תנאים לשלב בקרת תוכן**

חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר

חתימת יועץ בטיחות ע"י העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש

דו"ח יועץ ביסוס קרקע

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

הנשך בקשה נקוונת ללא הקלות: 202007871

**חשובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.**

"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

חתימת הג"א ע"ב העתק בקשה להיתר

חתימת יועץ בטיחות ע"ב העתק בקשה להיתר לעניין בטיחות באש

דו"ח יועץ ביסוס קרקע

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

**חשובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.**

"הגשת 2 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת, אחראי לביצוע השלד וקבלן רשום או טפסי המבקש המורה על מינוי בעלי המקצוע.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן  
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאיב איזגיה  
מהנדס הוועדה

יונתן בר סימן טוב  
יו"ר הוועדה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200801\1</b>	<b>תיק בניין: 1231010</b>
<b>פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021</b>		

מס' רישוי זמין - 6804052311-

בעלי עניין

מבקש

יונתן היימן, ת.ז. 204364947

ורה סקליארסקי, ת.ז. 307620146

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

**כתובת:** צוחר, 101

**גוש וחלקה:** גוש: 100299 חלקה: 17 מגרש: 101, חלקה: 22 מגרש: 101, חלקה: 36 מגרש: 101

2120.70 מ"ר

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**תוכניות:** 8/152/03/7, 14/152/03/7, 152/03/7, 48/במ/7, 7/152/03/7

**יעוד:** אזור מגורים א'

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:** 151.82 מ"ר **שטח שירות:** 42.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, פרגולה, שתי חניות מקורות וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים (ק. קרקע)		151.82					
0.00	ממ"ד				12.00			
0.00	חניה מקורה				30.00			
0.00	פרגולה						18.34	
		סה"כ	151.82		42.00			
			151.82		42.00			
		סה"כ שטח מבוקש	193.82 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח	193.82 מ"ר (מבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

זכויות בניה:

שטח עיקרי מעל הקרקע- 220 מ"ר

שטח שירות מעל הקרקע- 80 מ"ר, שטחי שירות כוללים ממ"ד, מחסן עד 12 מ"ר וחניה של כ- 15 מ"ר עבור כל יחידה.

סה"כ: 300 מ"ר.

תכסית: 200 מ"ר.

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**תנאים לשלב בקרת תוכן**

חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

המשך בקשה מקומית ללא תקלות : 2020080111

התייעצות עם מהנדס ביטוס לעניין סוג המסלע והקרע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.


מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.


הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

  
שולמית דגן  
מנהלת רישוי

  
אינג' איזנגאית איזגיה  
מהנדס הוועדה

  
יונתן בר סימן טוב  
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200739\1	תיק בניין: 10574
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021		

מס' רישוי זמין 2473759234

בעלי עניין

מבקש

דורין משומר, ת.ז. 301005013

עדני יחיא משומר, ת.ז. 038040804

עורך

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

כתובת: צוחר, 201

גוש וחלקה: גוש: 100299 חלקה: 22 מגרש: 201

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 131.06 מ"ר שטח שירות: 12.00 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, פרגולה, שתי חניות מקורות וגדרות.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים (ק. קרקע)			131.06				
0.00	ממ"ד					12.00		
0.00	*פרגולה						16.33	
		סה"כ		131.06		12.00		
				131.06		12.00		
		סה"כ שטח מבוקש	143.06 מ"ר (עיקרי ושירות)					
			143.06 מ"ר (מבוקש)					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

זכויות בניה:

שטח עיקרי מעל הקרקע- 220 מ"ר

שטח שירות מעל הקרקע- 80 מ"ר, שטחי שירות כוללים ממ"ד, מחסן עד 12 מ"ר וחניה של כ- 15 מ"ר עבור כל יחידה.

סה"כ: 300 מ"ר.

תכסית: 200 מ"ר.

החלטות

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

תנאים לשלב בקרת תוכן

חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"ג העתק בקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.


## הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה מוקדמת ללא הקלות 2020073911


הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה



שולמית דגן  
מנהלת רישוי



אינג' איזיק איזיק  
מהנדס הועדה



יונתן ברסימן טוב  
יו"ר הועדה



סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200781\1	תיק בניין: 10591
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021		

מס' רישוי זמין 9697812789-

**בעלי עניין**

**מבקש**

שגיב דלויה, ת.ז. 060120847

מיטל דלויה, ת.ז. 039043344

**עורך**

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

**כתובת:** צוחר, 204

**גוש וחלקה:** גוש: 100299 חלקה: 22 מגרש: 204

**סוג סעיף:** אישור בקשה

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:** 151.82 מ"ר **שטח שירות:** 12.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, פרגולה, שתי חניות מקורות וגדרות.

מפלס/ קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים (ק. קרקע)			151.82		12.00		
0.00	ממ"ד						18.34	
0.00	פרגולה					12.00		
		סה"כ		151.82		12.00		
				151.82		12.00		
	סה"כ שטח מבוקש			163.82 מ"ר (עיקרי ושירות)				
	סה"כ שטח			163.82 מ"ר (מבוקש)				

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

**זכויות בניה:**

שטח עיקרי מעל הקרקע- 220 מ"ר

שטח שירות מעל הקרקע- 80 מ"ר, שטחי שירות כוללים ממ"ד, מחסן עד 12 מ"ר וחניה של כ- 15 מ"ר עבור כל יחידה.

סה"כ: 300 מ"ר.

תכסית: 200 מ"ר.

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**תנאים לשלב בקרת תוכן**

חתימת הג"א ע"י העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

המנשך בקשה נקוונה ללא הקלות: 2020078111

הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה



שולמית דגן  
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאיב איזגיה  
מהנדס הוועדה



יונתן בר סימן טוב  
יו"ר הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180215\1	תיק בניין: 10401000
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021		

מס' רישוי זמין 6505235494

בעלי עניין

מבקש

מושב דקל (נצר עופר), ת.ז. 053378311

עורך

אידלשטיין אברהם, ת.ז. 069543502

כתובת: דקל, 100

גוש וחלקה: גוש: 100301 חלקה: 5 מגרש: 100

סוג סעיף: אישור בקשה

שימושים: חקלאי תאור הבקשה: בנייה חדשה

שטח עיקרי: 37.09 מ"ר שטח שירות: 50.55 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת 6 לולים, 6 חדרי חשמל כחלק מהלול, מיכלי תערוכות, סככה לגנרטור, מחסן נסורת, ביתן שקילה, מבנה שירות הכולל ממ"מ וגדר רשת.

הארכת היתר עד 27/08/2021.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	חקלאי						15,905.00	
0.00	מתקן הנדסי						66.60	
0.00	חדר טכני						74.52	
0.00	משרד		37.09					
0.00	חדר טכני						9.00	
0.00	גנרטור						49.00	
0.00	מחסן חקלאי				50.55			
	סה"כ		37.09		50.55		16,104.12	
			37.09		50.55		16,104.12	
	סה"כ שטח מבוקש		87.64 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח		87.64 מ"ר (מבוקש)					

חוות דעת מהנדס הוועדה

הופק היתר בתאריך 27/08/2018. מבוקש לתת הארכה עד ל-3 שנים מיום הנפקת ההיתר.

החלטות

לאשר הארכת היתר עד ל- 27/08/2021.

שולמית דגן

אינג' איזג'יב איזג'יה

יונתן בר סימן טוב

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"

המשך בקשה נקודות ללא הקלות : 2018021511

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מנהלת רישוי

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

<b>סעיף 6</b>	<b>בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200803\1</b>	<b>תיק בניין: 12301030</b>
<b>פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021001 תאריך: 03/01/2021</b>		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שונית דקל, ת.ז. 040097446

**עורך**

סיאורנו מיכל, ת.ז. 37596178

**כתובת:**

צוחר, 103

**גוש וחלקה:**

גוש: 100299 חלקה: 22 מגרש: 103, חלקה: 36 מגרש: 103

**סוג סעיף:**

אישור בקשה

**תוכניות:**

9/152/03/7, 8/152/03/7, 48/במ/7, 152/03/7, 14/152/03/7

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**שטח עיקרי:**

130.56 מ"ר

**שטח שירות:** 12.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל: קומת קרקע, ממ"ד, פרגולה, שתי חניות לא מקורות וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	תת חלקה	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים (ק. קרקע)		130.56					
0.00	ממ"ד				12.00			
0.00	*פרגולה						16.37	
		<b>סה"כ</b>	130.56		12.00			
			130.56		12.00			
			142.56					
			142.56					

\* שטח שאינו לחישוב בסיכום השטחים

**זכויות בניה:**

שטח עיקרי מעל הקרקע- 220 מ"ר

שטח שירות מעל הקרקע- 80 מ"ר, שטחי שירות כוללים ממ"ד, מחסן עד 12 מ"ר וחניה של כ- 15 מ"ר עבור כל יחידה.

סה"כ: 300 מ"ר.

תכסית: 200 מ"ר.

**החלטות**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**תנאים לשלב בקרת תוכן**

חתימת הג"א עג"ב העתק בקשה להיתר (או פטור - הפטור ידרש בשלב פתיחת התיק)

התייעצות עם מהנדס ביסוס לעניין סוג המסלע והקרקע.

נספח סניטרי חתום ע"י מהנדס יועץ אינסטלציה.

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"**

הגושד בקשה נוקווט ללא תקלות : 2020080311

מילוי דרישות כיבוי אש ע"י עורך הבקשה להיתר / חתימת יועץ בטיחות באש ע"י העתק בקשה להיתר.

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתומה מקורית.

הגשת 3 העתקים סופיים, חתומים מקורית ע"י בודקת ההיתר, המבקשים, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

חבות /אי חבות בהיטל השבחה

שולמית דגן  
מנהלת רישוי

אינג' איזגיאיב איזגיה  
מהנדס הוועדה

יונתן בר סימן טוב  
יו"ר הוועדה