

## דרישות סף ונהלים להגשת תשריט איחוד וחלוקה

1. יש להגיש הוכחת בעלות וזכויות במקרקעין : נסח טאבו עדכני, חוזה חכירה לפיתוח, אישור רישום זכויות של המנהל וכ"י.
2. יש לצרף מכתב מנמק באשר לצורך בביצוע האיחוד והחלוקה.
3. בפתיחת התיק- שני תשריטים + קובץ PDF. לאחר אישור התשריט ע"י הועדה המקומית יש צורך בחמישה תשריטים חתומים + קובץ PDF סופי.
4. חתימת בעל הזכויות במקרקעין.
5. חתימת עורך ומגיש התכנית.
6. כאשר מדובר על תאגיד- יצורף מסמך אישור של עו"ד או רו"ח לעניין בעלי זכות חתימה.
7. דגשים נוספים : יש לציין נתוני גושים וחלקות ולהגיש תרשים התכניות החלות על השטח.