

מדיניות אכיפה ופיקוח לועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי" מקפידה על האכיפה של חוקי התכנון והבנייה וזאת מתוך הבנה כי השמירה על חוקי התכנון והבניה ובכלל זה הקפדה על בניה חוקית הינה גורם משמעותי באיכות החיים ושמירה על בטיחות ובטחון התושבים.

מדיניות הפיקוח והאכיפה של הועדה גובשה לאחר תהליך עבודה שנמשך כחצי שנה ובמסגרתו בוצעה התאמה לקריטריונים הרלוונטיים, לאופיו ולצביונו של המרחב התכנוני של הועדה המקומית.

להלן יפורטו עבירות הבניה (כלומר פעולות הבניה או שימוש מבלי שקבלו היתר מתאים) הנמצאות בראש סדר העדיפויות לאכיפה וכפי שנקבעו במסגרת המדיניות:

- כל בנייה בשטח ציבורי.
- אי קיום צווים.
- אכלוס ללא טופס 4 בבתי עסק, נחלות ומפעלים באזורי תעשייה.
- כל שימוש חורג להפעלת גני ילדים בהתקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:
 - א. בגן מעל 10 ילדים.
 - ב. כאשר לא קיים מרחב מוגן.
 - ג. כאשר השימוש הוא בכל המבנה להפעלת גן הילדים.
- הצבת מכולות/ קראוונים לצורך שימוש עיקרי (מגורים, מסחר, משרדים וכו')
- מחסנים בהיקף של מעל 15 מ"ר שאינם בנחלות, ומחסנים בהיקף של מעל 50 מ"ר בנחלות.

- מבנים וסככות לגידול בעלי חיים.
- כל בניה חדשה בהיקף של מעל 12 מ"ר.
- כל שימוש חורג באזורי התעשייה.
- סככות בהיקף של מעל 50 מ"ר.

לשימת ליבכם, כמובן שכל עבירות הבניה ראוי שתאכפנה וכן אין מסמך זה גורע מהעובדה שבידי הועדה הסמכות המלאה לנהל את האכיפה בתחומה כפי שהיא מוצאת לנכון.

בברכה,

אלי ברונשטיין

יו"ר הועדה