

## מערכת פוטו-וולטאית ע"ג גג מבנה קיים בהיתר או חזיתו

### תנאים להגשת בקשה להיתר (פתיחת תיק בועדה)

- אימות קיומו של תיק מידע להיתר תקף (למעט פטורים ממידע מקוון)
- אימות קיומו של היתר למבנה המבוקש.
- הגשת סקר היתכנות להוצאת האנרגיה מהמתקן הפוטו-וולטאי בהספק של מעל ל-630 קילוואט, כולל אופן מילוי התנאים שנקבעו בסקר.
- אישור חברת חשמל.
- אישור מועצה אזורית + תיאום תשתיות. במקרה של קיבוץ - תיאום עם וועדת תכנון/ וועדת תשתיות/ רכז תכנון ובניה של הקיבוץ. לאחר מכן תיאום עם המועצה האזורית.
- חתימת המושב ע"ג"ב תכנית בקשה להיתר.
- אישור זכויות מנהל עדכני לחצי השנה האחרונה.
- יש להגיש אישור זכויות או חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל + חוזה רכישה של הנכס מעו"ד המעיד ממתי המבקשים הינם בעלי הנכס להוכחת בעלות על הנכס וקביעת היטל השבחה.
- תשלום פיקדון - בכדי לקבל קוד מערכת וסכום לתשלום (כך שניתן יהיה לשלם באשראי באתר הועדה ולהזין התשלום במערכת הרישוי הזמין), יש להעביר במייל לוועדה קובץ pdf של הבקשה להיתר (גרמושקה).  
יש לבצע הבקשה באופן הבא:
- א. בכותרת יש לציין פרטי בעל הנכס, גוש, חלקה, מגרש וכתובת.
- ב. במועצות שער הנגב ומרחבים יש להעביר למייל [yardena@ngm.org.il](mailto:yardena@ngm.org.il)
- ג. במועצות אשכול ושדות נגב יש להעביר למייל [avital@ngm.org.il](mailto:avital@ngm.org.il)

### אישורים נדרשים לצורך הוצאת היתר בניה

- יועץ בטיחות.
- אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר (במקרה הקמת מערכת ע"ג גג או חזיתו של מבנה חקלאי בהיתר שאינו צמוד דופן לשטח המיועד לבינוי או לפיתוח).
- חתימת כיבוי אש ע"ג התכנית.
- מסמכים לעניין סינוור או הצללה.
- הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס על יציבות המבנה הקיים חתומה מקורית.
- הסכם התקשרות לפינוי פסולת עם אתר סילוק.
- צילום ת.ז. של המבקשים (אם המבקש הוא הקיבוץ או המושב עצמו – צילום תעודת תאגיד + ייפוי כוח לחותם מטעמו + צילום ת.ז.).
- צילום ת.ז. של עורך הבקשה + רישיון עבודה

- צילום ת.ז. של מתכנן השלד + רישיון עבודה
- צילום ת.ז. של מהנדס החשמל + רישיון עבודה.
- טופס מס' 9 חתום ע"י מתכנן השלד.
- התחייבות חתומה ע"י המבקש להעסקת קבלן רשום.
- תשלום היטל השבח (במידת הצורך – לפי קביעת שמאי מקרקעין).
- תשלום אגרה לאחר אישור הבקשה להיתר.

### **תנאים להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גבי גג מבנה קיים לפי דרישת תמ"א 10/ד'10 (סעיף 8):**

תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי על גבי גג מבנה שנבנה כדין או על חזיתו בתנאים הבאים:

- ההיתר יהיה תואם לשטחי הבנייה ולמגבלות הבניה הקבועות בתכנית;
- התכנית לא אסרה על הקמת המתקן פוטו-וולטאי;
- אין בהקמת המתקן כדי לפגוע בשימוש המותר.

### **גובה מתקן מקס':**

גובה מתקן לא יעלה על 3.0 מ' מעל גג מבנה שעליו ניצב המתקן. זאת על אף האמור בכל תכנית אחרת, ומבלי לגרוע מהוראות הנוגעות לבטיחות טיסה.

### **דרישות ו/ או בחינות הוועדה לצורך הוצאת היתר למתקן\*:**

- בחינת יציבות המבנה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה וניקוט הוועדה באמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך ההקמה וההפעלה;
- בחינת מידת השתלבותו של המתקן בסביבתו ואת מידת התאמתו האדריכלית של המתקן למבנה בו הוא ממוקם ולקבוע תנאים בהתאם;
- דרישת צירוף תכנית הגג המפרטת את אופן הצבת המתקן בהתאם לסוג הגג ופריסת המתקנים האחרים על הגג (בגג משופע המיתקן צ"ל מונח בצמוד לגג ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח – המיתקן אינו בולט ממעקה הגג (יש להגיש פרט ההסתרה)):
  1. יש להגיש פרט הנחת הפאנלים לגג כולל מידות בהתאם למצב מתוכנן.
  2. יש לתת מידת הגבהת הפאנלים מהגג הקיים בהתאם לפרט.
- דרישת אישור מהנדס חשמל מוסמך.
- דרישת מסמכים לעניין סינוור או הצללה.
- תנאי לקבלת ההיתר יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור החשמל.
- בהיתר ייקבע כי בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו-וולטאי.
- מתקן פוטו-וולטאי על גג מבנה או חזיתו יוקם בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 10 של תמ"א 10/ד'10.
- בתיאור הבקשה יש לפרט הספק המערכת המבוקשת ולציין מספר היתר למבנה עליו מבוקשת המערכת ולתת מידע האם ההספק הוא לצריכה עצמית בלבד (מונה נטו) או לרווח?

\*כל הדרישות שפורטו לעיל בהתאם לתמ"א 10/ד'10 (סעיפים 8, 10).

### תנאים למהלך ביצוע

- ההיתר יהא בתוקף רק אם ביצוע העבודה יעשה ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו. יש להתחיל הבנייה תוך שנה מיום נתינת ההיתר. תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- אין להתחיל בבניה לפני גידור שטח העבודה. יש לגדר כל שטח העבודה. האחריות לבטיחות באתר בזמן עבודות הבנייה חלה על הקבלן.
- יש להודיע לוועדה על התחלת הבניה עפ"י היתר זה.
- עליך להמציא לוועדה צילום של רישיון הקבלן לפני תחילת הבניה.

### תנאים לתעודת גמר

- חיבור חשמל למערכת מותנה בקבלת טופס 4
- אישור מועצה לצורך טופס 4
- צילום תעודת רישיון הקבלן
- אישור כיבוי אש לאכלוס (במידה ונדרש בהיתר הבניה)
- מילוי חוברת טפסים (מילוי טופס אחראי לביצוע השלד, אישור מודד להעמדת המבנה וכו')
- להורדה מאתר הועדה. בכל האישורים יש להחתים את הגורמים הנדרשים בחותמת + חתימה.
- טופס 4 לחיבור חשמל יינתן לאחר אישור המועצה המקומית על חיבור מבנה לביוב המרכזי.
- בסיום העבודה יש לפנות את פסולת הבניין לאתר פינוי אשפה כדין ולהציג על כך אישור – לוועדה המקומית.
- בנוסף לאישורים המפורטים כאן, יש להגיש לוועדה אישורי רשויות, לאחר גמר ביצוע, בהתאם
- לנדרש לקבלת היתר ולמפורט בהוראות התכנית.
- אישור/ תאום עם חברת החשמל.
- אישור זכויות מנהל עדכני לחצי השנה האחרונה.
- הסכם מכר המעיד על מועד רכישת הנכס/ הצהרת המבקש ממתני הוא בעל הנכס.
- יש להגיש קובץ pdf של הגרמושקה עג"ב תקליטור".