

ועדה מרחבית לתו"ב נגב מערבי  
מכרז פומבי 3/2026

לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לניהול וועדה ועדכון שוטף של ייעודי קרקע, מערכת

גאוגרפית

הנדון: מסמך הבהרות מספר 1

- א. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון והמציע נדרש לצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום על ידו, כיתר מסמכי המכרז.
- ב. יובהר כי הוועדה המרחבית לתו"ב נגב מערבי רשאית לפרסם הבהרות נוספות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין המפורט במסמך זה למפורט במסמכי המכרז יגבר המפורט במסמך הבהרות זה.
- ד. **מועד הגשת ההצעות נדחה ל 22.6.26 בשעה 12:00**

להלן מענה לשאלות ההבהרה:

שאלות חברת אינטר טאון

מס	מספר העמוד	השאלה / בקשת ההבהרה	תשובות
1	עמ' 18 סעיף 12.1 – ערבות בנקאית	בסעיף זה לא הוגדר תוקף ערבות המכרז / הצעה. נבקש להבהיר מהו המועד המדויק (יום, חודש ושנה) הנדרש לסיום תוקף הערבות.	תוקף הערבות ההגשה הינו 30.10.2026
2	מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים סעיף ג	נבקש כי סעיף 2 "שירותי עדכון ייעודי קרקע (מחשוב אלפה נומרי וגרפי של כל המידע הקשור לתוכניות בניין עיר חדשות)" יעבור לפרק ב' אספקה והתקנה של מערכת מידע גאוגרפית GIS או לחילופין, את הקליטה הגרפית להעביר לפרק ב' והקליטה הא/נ להשאיר בפרק א'. לידיעתכם, קיים רק ספק אחד העונה על הדרישות למערכת לניהול וועדה מפרק א' אשר קולט ייעודי קרקע גרפית. הספק השני העונה על הדרישות למערכת לניהול וועדה	אין שינוי במסמכי המכרז

	מפרק א' לוקח כקבלן משנה ספק מפרק א' לקליטה הגרפית. לכן, נבקש להעביר את קליטת ייעודי הקרקע לפרק ב' מערכת GIS.		
3	מסמך ד' - הצעת המציע סעיף 3 פרק ב' מערכת גאוגרפית	מחירי המינימום והמקסימום נמוכים. נבקשכם לעלות את מחירי המינימום והמקסימום למחירים המקובלים בשוק, כך שמחיר המינימום יעמוד על סך של 3,500 ₪ ומחיר המקסימום יעלה בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז
4	מסמך ד' - הצעת המציע סעיף 3 פרק ב' מערכת גאוגרפית	נבקש כי מחיר למודול עבודה בשטח יהיה בסעיף נפרד, בדיוק כפי שמופיע בפרק א' אפליקציה לפיקוח מהשטח. אין הבדל בין אפליקציה לשטח בפרק א' לאפליקציה בשטח בפרק ב'. לא ברור מדוע בפרק ב' המחיר כלול כחלק ממערכת ה-GIS בעלות כה נמוכה. ישנו פרק שלם במפרט הטכני הכולל דרישות האפליקציה בשטח. נבקשכם לתמחר לאפליקציה בשטח, מחיר בדיוק כפי שקיים בפרק א'.	אין שינוי במסמכי המכרז
5	מסמך ד' - הצעת המציע סעיף 3 פרק ב' מערכת גאוגרפית 3.2 הצעת מחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל סעיף קטן 4 בטבלה	מחירי המינימום והמקסימום בסעיף עלות שעת עבודה לעדכון נתונים נמוכים, נבקשכם לעלות את מחירי המינימום והמקסימום למחירים המקובלים בשוק, כך שמחיר המינימום יעמוד על סך של 180 ₪ ומחיר המקסימום יעלה בהתאם. סעיף זה מבוצע ע"י מפעיל GIS שעלותו גבוהה ממחיר המינימום והמקסימום.	אין שינוי במסמכי המכרז
6	מסמך ד' - הצעת המציע סעיף 3 פרק ב' מערכת גאוגרפית 3.3 עדכון / הוספה נתונים גאוגרפים	נבקש כי ניתן יהיה לנקוב במחיר או אחוז הנחה שונה לכל סעיף ולא אחוז הנחה זהה לכלל הסעיפים בטבלה.	אין שינוי במסמכי המכרז

7	מסמך ד' - הצעת המציע סעיף 3 פרק ב' מערכת גאוגרפית 3.3 עדכון / הוספה נתונים גאוגרפיים	מחיר יחידה לסעיפים המפורטים מטה נמוכים (מחיר לפני הנחה): 4 החלפת שכבות מעג"ל / בנט"ל. 5 עדכון גוש ממפי. 6 התאמת תוכנית לקדסטר מעודכן. נבקשם לעלות את מחירי היחידות לפחות ב- 20%.	אין שינוי במסמכי המכרז
---	---	---	------------------------

שאלות חברת בר טכנולוגיות

מס"ד	מספר עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
1.	מסמך א' עמוד 3	לאור ריבוי המכרזים במהלך החודש הקרוב נבקש כי יהיו לפחות 10 ימי עבודה בין מועד פרסום התשובות לשאלות ההבהרה למועד הגשת המכרז.	מועד הגשת ההצעות נדחה ל 16.6.26 בשעה 12
2.	מסמך ד' הצעת המציע עמוד 28	הקמה- תמא / תממ / תת"ל נבקש לוודא כי התעריף מתייחס רק לקליטת קו כחול וכי מקרים בהם נדרשת קליטת מגרשים ומידע נוסף התמחור יבוצע לפי כמות המגרשים בכל תכנית.	מובהר כמבוקש
3.	מסמך ד' הצעת המציע עמוד 31	פרק ג' פיצול תיקים נבקש כי ההתקשרות בסעיף זה תהיה בהתאם לשעות עבודה. בהתאם להיכרותנו עם נתוני הוועדה, קיימים תיקי בנין בהם ישנם עשרות בקשות לפיצול וישנם תיקים שיש לפצל בקשות בודדות. בנוסף, במקרים בהם אין צורך לבצע עבודת פיצול ובכל זאת יש לבצע בדיקה של נתוני הבקשות לרבות עיון בתשריט כל עבודת הבדיקה לא תתומחר ולכן יהיה צורך לקביעת מחיר שיגלם בתוכו את הסיכונים והעבודות הלא מתומחרות.	התעריף יהיה לפי שעה ראה נספח 1 מסמך ד' עדכני
4.	הסכם סעיף 9 עמוד 36	לאור תקופת ההתקשרות כולל מימוש אופציות ועל מנת שהמחירים לא ישחקו, נבקש להוסיף רכיב של הצמדה למדד המחירים לצרכן שימומש אחת לשנה.	מובהר כמבוקש
5.	מסמך ו' 1 עמוד 44	נבקש לדעת מהו תאריך תוקף הערבות הגשה למכרז.	תוקף ערבות ההגשה הינו 30.10.26
6.	מסמך ט	סעיף 4	א. לא מקובל

מס"ד	מספר עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
	אישור קיום ביטוחים עמוד 49	<p>א המילים "כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות" – נבקש למחוק</p> <p>ב המילים Error Unknown switch argument (שורה אחרונה) יש למחוק ולרשום במקום "11"</p> <p><b>סעיף 5</b></p> <p>א לאחר המילה "או" יש להוסיף "לבקשת מבקש האישור "</p> <p>ב פסקה 3 : לאחר המילים "שינוי לרעה" יתווספו "במשך תקופת הביטוח"</p> <p>ג יש לבטל את המילים "30 יום "</p> <p><b>סעיף 6</b></p> <p>במקום המילה "מיד" יש לרשום "בהקדם"</p> <p>שורה אחרונה "בכל ביטוח חבות.... צולבת" – נבקש למחוק</p> <p><b>סעיף 9</b></p> <p>המילים "בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח" – ימחקו</p> <p>שורה שניה לאחר "לרכוש" יש להוסיף " של המבוטח "</p> <p>שורה אחרונה המילים "במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש האמור" – נבקש למחוק</p> <p><b>סעיף 11 ביטוחי המבוטח</b></p> <p>8.11 ירשם ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (משולב בחבות מוצר)</p> <p>המילים "סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף" נבקש למחוק</p> <p><b>סעיף 8.3</b></p> <p>מאחר ולחברה ביטוחים נפרדים של חבות מוצר ואחריו מקצועית נבקש למחוק בכותרת את "משולב"</p> <p>לאחר המילה "מסמכות" שורה אחרונה יתווספו המילים "בתום לב"</p> <p>המילים " נזק כספי או פיננסי" (שורה אחרונה) – נבקש למחוק</p> <p>תקופת גילוי " יש לציין 6 חודשים (במקום 12)</p> <p><b>סעיף 12</b></p> <p>תת סעיף 9.2 המילים "במשך תקופת הביטוח " יתווספו לאחר המילה "מביטוחי המבוטח"</p> <p>תת סעיף 9.3 המילים "בתום לב" יתווספו לאחר המילה "והתנאותיהם"</p>	<p>ב. מקובל</p> <p>א. לא מקובל</p> <p>ב. מקובל</p> <p>ג. לא מקובל</p> <p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p> <p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p> <p>ג. לא מקובל</p> <p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p> <p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p> <p>ג. לא מקובל</p> <p>ד. מקובל</p> <p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p>

מס"ד	מספר עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
		<b>כללי</b> מאחר ולחברה מבטח סייבר נפרד, נבקש אישורכם להגשת שני אישורים נפרדים.	מקובל
.7	נספח ט' 1 אישור קיום ביטוחים עמוד 52	בכסוי צד ג' - נבקש להוסיף "משולב במוצר" קוד 329 יש למחוק  אחריות מקצועית : יש למחוק המילים "משולב עם חבות המוצר". יש למחוק קודים 326 ו 347	א. מקובל ב. לא מקובל  א. מקובל ב. קוד 326 ניתן למחוק קוד 347 ניתן למחוק אם קיים קוד 321.
.8	מסמך י' 2 עמוד 59	נבקש כי יהיה ניתן להגיש מכתבי המלצה סטנדרטיים כתחליף לטופס המצוין במכרז.	ניתן להגיש המלצות הכוללות את הנדרש במסמך המלצות שלא יכללו את כל האמור במסמך ינוקדו בחסר
.9	סעיף 9, 10 עמוד 93	נבקש להבהיר כי קליטה במודול ניהול התכניות הינה באחריות הוועדה כחלק מהעבודה השוטפת במערכת לניהול ועדה. במידה ונדרשת קליטה במודול ניהול התכניות הוא יבוצע בהתאם לשעות עבודה.	מובהר כמבוקש
.10	מסמך י"ג 115-118	נבקש להבהיר כי הספק יהיה אחראי בהיבטים של אבטחת מידע כגון חיבורים מאובטחים, firewall, שרת בסיס נתונים נפרד, ניתוק תחנות קצה, מתגי תקשורת ועוד רק לגבי שרתים המתחזקים על ידו.	מובהר כמבוקש
.11	מסמך יב 6 מימוש סעיף 4 עמוד 114	נבקש להבהיר כי המערכת לניהול ועדה מקומית תותקן בשרתי הוועדה והיא תהיה אחראית לביצוע גיבויים ותחזוקה שוטפת.  האתר ההנדסי ומערכת ה GIS יותקנו בשרתי הספק והוא יהיה אחראי לביצוע גיבויים בהתאם למצוין במסמכי המכרז.	מובהר כמבוקש

#### שאלות חברת קומפלוט

#	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
.1	עמ' 18 סעיף 13 + עמ' 44	נבקש להבהיר כי בהתאם להוראות סעיף 12.1 וסעיף 12.2 למסמכי המכרז, ערבות ההשתתפות נדרשת להיות בתוקף עד למועד הנקוב במסמך א' וכן צמודה למדד המחירים לצרכן. עם זאת, בנוסח	תוקף הערבות להגשה הינו 30.10.2026  מסמך ב' סעיף 12.2 מבוטל

תשובות	שאלה	מס' עמוד וסעיף	#
<p>ערבות ההגשה לא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן</p>	<p>הערבות המצורף בעמ' 44 (מסמך ו'1) לא צוין מועד התוקף של הערבות, ואף לא נכללה בו הוראת הצמדה למדד. נבקש כי הוועדה תפרסם נוסח מתוקן ומלא של ערבות ההצעה הכולל את מועד התוקף המדויק של הערבות והוראה מפורשת בדבר הצמדת סכום הערבות למדד המחירים לצרכן, בהתאם לתנאי המכרז.</p>		
<p>הבהרה כללית</p> <p>עמ' 28 סעיף 2.3 עדכון קדסטר במערכת לניהול וועדה מתייחס לעדכון אלפה נומרי של גוש חלקה בתיק בניין ובבקשות והתעריף הינו לפי שעה .</p> <p>בעמוד 30 סעיפים 5, 6 מדובר בעדכון של שכבות גאוגרפיות של גושים ותוכניות שבאחריות של המציע לעדכן אותן.</p> <p>1. עדכון גושים חלקות מתייחס לעמ' 28 סעיף 2.3 (180 ש"ל לפני הנחה)</p> <p>2. עדכון גוש ממפי – מתייחס לעמו ד'30 סעיף 5 (85 ש"ל לפני הנחה)</p> <p>3. התאמת תוכניות לקדסטר מתייחס לעמוד 30 סעיף 6 (150 ש"ל לתוכנית)</p> <p>התאמת 330 תוכניות הקיימות אינה כלולה בדמי תמיכה והיא באה לידי ביטוי בסעיף 6 עמ' 30</p>	<p>נבקש הבהרה ביחס למנגנון התמחור והסעיף הרלוונטי בהצעת המחיר עבור עבודות של עדכון קדסטר, עדכון גושים וחלקות, והתאמת תוכניות לקדסטר מעודכן.</p> <p>מחד, בעמ' 28, סעיף 2.3, מופיע פריט "עדכון קדסטר במערכת לניהול ועדה – לפי שעות". מאידך, בעמ' 30, סעיפים 5,6, מופיעים פריטים נפרדים של "עדכון גוש ממפי" ו-"התאמת תוכנית לקדסטר מעודכן". בנוסף, בעמ' 113, סעיף 2.1.6.7, צוין כי קיימות כיום לפחות 330 תוכניות שיש להתאימן לקדסטר. לאור האמור, נבקש להבהיר:</p> <p>1. נבקש הבהרתכם באיזה סעיף מחיר יש לנקוב עבור כל אחד מהשירותים הבאים: עדכון גושים/חלקות, עדכון גוש ממפי, והתאמת תוכניות לקדסטר מעודכן.</p> <p>2. האם התאמת 330 התוכניות הקיימות לקדסטר כלולה במסגרת דמי התמיכה החדשיים, במסגרת שלב ההקמה, או שמא מדובר בעבודה בתשלום נוסף לפי אחד מפריטי המחיר.</p> <p>ככל שמדובר בתשלום נוסף, מהו הסעיף המחייב שלפיו יש לתמחר עבודה זו.</p>	<p>עמ' 28 – סעיף 2.3 עמ' 30 – סעיפים 5, 6 עמ' 113 – סעיף 2.1.6.7</p>	<p>2.</p>

#	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
3.	עמ' 28 סעיף 2.3	נבקש לוודא היכן יש למלא בטופס הצעת המחיר את אחוז ההנחה בגין הסעיפים המתומחרים בטבלת ייעודי קרקע תחת סעיף 2.3 בעמוד 28.	מצורף נספח 1 - מסמך ד' עדכני
4.	עמ' 28 סעיף 2.3	התעריפים הנקובים בטבלת עדכוני ייעודי הקרקע נמוכים מהמחירים המקובלים בפרויקטים דומים לעדכוני ייעודי קרקע ועליהם נדרש עוד לתת אחוז הנחה, נבקש לעדכן את כלל התעריפים בתוספת של 20% על המחיר הקיים.	אין שינוי במסמכי המכרז
5.	עמ' 29 סעיף 3 ס"ק 3.1	המחירים הנקובים בטבלה לתשלום חודשי קבוע עבור המערכת הגיאוגרפית נמוכים מהמקובל והנדרש במפרט הטכני (מסמך יב' 2) למערכת משרדית ומודול שטח – נבקש לעלות את מחירי המינימום ל-3,000 ₪ ואת מחיר המקסימום בהתאמה.	אין שינוי במסמכי המכרז
6.	עמ' 30 סעיף 3.2 ס"ק 4	נבקש לעדכן את עלות שעת העבודה לעדכון נתונים, לתעריפים המקובלים כיום בתחום במחיר המינימום מ-150 ₪ ל-200 ₪ ובהתאם את מחיר המקסימום ל-250 ₪	אין שינוי במסמכי המכרז
7.	עמ' 30 סעיף 3.2 ס"ק 5	נבקש לעדכן את עלות שעת העבודה לפיתוח תוכנה במערכת הגיאוגרפית, לתעריפים המקובלים כיום בתחום, במחיר המינימום מ-190 ₪ ל-250 ₪ ובהתאם את מחיר המקסימום ל-300 ₪	ראה נספח הצעת מחיר עדכני
8.	עמ' 30 סעיף 3.3 ס"ק 2	לא סביר כי הספק יישא בעלויות עתידיות של הוספת ממשקים שכלל לא מוגדרים עם הגשת המענה מצידו, נבקש כי הוספת ממשק כזה או אחר להצגת מידע מאתרים ממשלתיים (מנהל התכנון, מרכז מיפוי ישראל וכיו"ב) תתומחר עפ"י עלויות עבודה ובכל מקרה מקובל עלינו כי העלות המקסימלית לא תהיה יותר מ-6 שעות עבודה.	הבקשה נדחת, מדובר בממשקים סטנדרטים שאמורים לשמש כל וועדה

#	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
9.	עמ' 30 סעיף 3.3 עדכון הוספת נתונים גיאוגרפיים (כללי)	נבקש להוסיף עלות שעת ביצוע עדכון נתונים באמצעות סקר שטח ו/או עבודת מיפוי משרדית - עפ"י דרישות הוועדה .	אין שינוי במסמכי המכרז זה כלול בטבלה 3.2 סעיף 4
10.	עמ' 31 סעיף 4 פרק ג'	האם ניתן להתייחס לסעיף המחיר בנושא זה גם סעיף תמחור עבור בקשה ולא רק לתיק בניין או לתת ביטוי למחיר עבור בקשה? אנו מניחים שהוועדה תהיה מעוניינת שנבדוק בתוך התיקים מסמכים האם הם בכלל שייכים לתיק הבניין? עפ"י מסמך יב' 4 (עמוד 101) סעיף 3.3 וסעיף 4 יש ממש drill down לא רק לרמת תיק בניין.	התשלום יהיה לפי עלות לשעה ובהתאם לביצוע בפועל
11.	עמ' 31 סעיף 4 התייחסות לשורה המודגשת למטה מתחת לטבלה.	"יובהר כי כל האמור במסמך יב' 4 סעיף 5 יהא ללא תשלום במידה ומתבצע פרויקט בהיקף של ישוב לפחות" - השאלה מה קורה אם נתבקש לבצע רק על חלק מיישוב? נבקש כי יאושר תשלום על החלק היחסי שנעשה.	מובהר כמבוקש
12.	עמ' 36 סעיף 9 ד'	על מנת למנוע שחיקה ברווחיות הספק לאורך שנות תקופת ההתקשרות, נבקש כי תשלומי התמורה יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כמקובל וכפי שאף סכום ערבות הביצוע צמוד למדד.	מובהר כמבוקש , ההצמדה תהיה אחת לשנה בתחילת השנה .
13.	עמ' 46 סעיף 2	נבקש כי התצהיר ייחתם בשם הספק בלבד שכן אין בידיו המידע אודות כלל בעלי הזיקה.	מובהר כמבוקש
14.	עמ' 47 מסמך ז' 2'	נבקש הבהרתכם כי במקום המסמך יצורף אישור ניהול ספרים כפי שמופק ע"י רשות המיסים.	מובהר כמבוקש
15.	עמ' 49 סעיף 4	נבקש כי "כל עוד קיימת... המבוטח" תמחקנה ובמקומן ייכתב "למשך 3 שנים נוספות מתום תקופת הביטוח.	לא מקובל למחוק את כל המשפט. ניתן לשנות ל-3 שנים במקום 5 שנים.
16.	עמ' 49 סעיף 5	נבקש כי המילים "לאור האמור...ביטוח זה" תמחקנה.	לא מקובל
17.	עמ' 50 סעיף 8	נבקש כי המילים "בכל ביטוח חבות..." צולבת" תמחקנה.	לא מקובל

#	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובות
.18	עמ' 50 סעיף 9	נבקש כי המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו" תמחקנה.	מקובל
.19	עמ' 50 סעיף 10	נבקש כי : א. לאחר המילה "באחריות" ייכתב "על פי דין". ב. המילים "ו/או לפחות את" תמחקנה. המילים "ו/או הבאים מטעמו" תמחקנה.	א. לא מקובל ב. מקובל מקובל
.20	עמ' 50 סעיף 11, 8.1	נבקש כי : א. המילים "סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף" תמחקנה. לאחר המילים "לצד שלישי" ייכתב "(למעט רכוש עליו פועלים במישרין)".	א. מקובל לא מקובל
.21	עמ' 51 סעיף 11, 8.3	נבקש כי : א. לאחר המילה "וחריגה מסמכות" ייכתב "בתום לב, הפצת וירוסים שלא במתכוון". המילים "המכסה נזק...למחשבי צד ג'" תמחקנה.	א. לא מקובל לא מקובל
.22	עמ' 52 גורמים נוספים	נבקש כי המילים "ו/או גופי סמך.. עובדיהם" תמחקנה.	לא מקובל
.23	עמ' 52 צד ג'	נבקש כי לאחר המילה "ביט" ייכתב ו/או נוסח מקביל לו"	מקובל
.24	עמ' 52 מעבידים	נבקש כי לאחר המילה "ביט" ייכתב ו/או נוסח מקביל לו"	מקובל
.25	עמ' 52 אחריות מקצועית משולב מוצר	נבקש כי קוד 339 ימחק ובמקומו לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר ייכתב כולל הרחבת סייבר צד ג' בלבד.	מקובל
.26	עמ' 52 פירוט השירותים	קוד 088 ימחק.	מקובל

תשובות	שאלה	מס' עמוד וסעיף	#
אין שינוי במסמכי המכרז	לאור הכמות הגבוהה והחריגה במיוחד (20!) של המלצות שנדרש לצרף לקבלת מקסימום ניקוד האיכות, ועל מנת למנוע הכבדה על לקוחותינו בקבלת המלצות חדשות לכל מכרז, נבקש לאפשר צירוף המלצות המתוארכות למעלה מ-24 חודשים ובלבד שהשירות ניתן לרשות/ ועדה גם במועד הגשת ההצעות. לחלופין, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף המלצות בכתב ולצרף כחלופה רשימת לקוחות בצירוף אנשי קשר וטלפונים הניתנת לבדיקה ואימות.	עמ' 63, 64 סעיף 5.3.1	.27
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להסיר דרישה זו שכן, ללא יידוע מראש לגבי אופי התשלום העתידי, לא ניתן לאמוד ולתמחר סעיף זה.	עמ' 69 סעיף 5.2.1.3	.28
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להבהיר כי הסעיף קובע שהמערכת תותקן בסביבת ענן וכי עלותה תכלול את האחסון בענן. מאחר שלדרישה זו קיימת השלכה כלכלית מהותית ומתמשכת, נבקש לתת לה ביטוי מפורש במסגרת מנגנון התמורה ולהוסיף שורת תמחור נפרדת בטבלת הצעת המחיר.	עמ' 80 סעיף 2.4	.29
אין שינוי במסמכי המכרז	מאחר והקמת שכבה נושאת מחייבת אפיון מפורט אשר ממנו נגזרות התשומות, נבקש לקבוע תמחור בנפרד לכל שכבה כזו, או לחלופין להגביל את כמות השכבות אשר יסופקו במסגרת המכרז.	עמ' 86 סעיף 8.1	.30

מענה לשאלות אורחייטק

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף	שאלת ההבהרה	תשובות
1	6	3.2.2	המציע סיפק בעצמו או באמצעות קבלן משנה שירותי עדכון ייעודי קרקע אלפה נומרי וגרפי ל 3 ועדות לתו"ב	נבקש להוסיף לאחר <b>3 ועדות לתו"ב</b> את המילים <b>ואו רשויות מקומיות</b> שכן שירותי עדכון ייעודי קרקע מבוצעים גם עבור רשויות מקומיות (לאו דווקא בהקשר הוועדה לתו"ב), והמטרה היא המהות ולא זהות הלקוח.	אין שינוי במסמכי המכרז יובהר כי ניתן למנות גם רשויות אשר בהן יש ועדה מקומית לתו"ב. עוד יובהר כי לא ניתן לכלול רשויות אשר בהן אין ועדה מקומית לתו"ב
2			בכל ועדה לתכנון ובנייה אשר ציין המציע לעיל יש 200 תוכניות בנין עיר לכל הפחות	לאחר המילים <b>בכל ועדה לתכנון ובנייה</b> נבקש להוסיף את המילים <b>ואו רשות מקומית</b>	אין שינוי במסמכי המכרז
3			נבקש לבטל את מספר המינימום של <b>200 תב"ע לכל הפחות</b> או להפחית ל 100 תב"ע, או להסיר את הגבלת השנים (2023 עד היום) שכן אין כל הבדל במורכבות העבודה בין 200 ל 100 או 500 תב"ע, מדובר בדיוק באותה עבודה, לחלופין יתכן שאותו ספק סיפק בעבר שירותים גם לוועדות שיש להן גם הרבה מעל 200 תב"ע, ומטרת המכרז הינה להגדיל את התחרות ולא לצמצמה, בשוק שבלאו הכי מצומצם מאד במתחרים.	אין שינוי במסמכי המכרז	אין שינוי במסמכי המכרז
4	12	9.4.2	מערכת לניהול ועדה לתו"ב - מרכיבי איכות – 60%	דווקא במכרז בו נקבע בצדק מרכיב איכות כה משמעותי, מדוע לא נכלל מרכיב סוג הטכנולוגיה והמתודולוגיה של המערכת המוצעת?	אין שינוי במסמכי המכרז

	האם אין לטכנולוגיה משמעות במבחן האיכות לתוכנה/מערכת כה משמעותית לרשות?				
5	13	9.4.2.3	מספר ההמלצות למערכת לניהול וועדה	ידוע כי הוועדות לתו"ב נשלטות ע"י שתי חברות שחברו יחד לאחרונה בהגשות למכרזים והפכו למונופול, וברור לחלוטין שמסי' ההמלצות במתן ניקוד האיכות מהווה יתרון מכריע למונופול שגם אם כלל ההמלצות של חברה המתחרה במונופול יהיו מצוינות, לא תוכל לקבל את הניקוד הנדרש כדי לזכות במכרז. סעיף זה מקטין את התחרות בשוק בו קיימות רק שתי חברות המגישות הצעות למערכת לניהול וועדה לתו"ב ומקנה לאחת מהן יתרון שלא מאפשר להגדיל את התחרות בצורה הוגנת.	אין שינוי במסמכי המכרז
6	16	10.4.2	ממשקים דינמיים - הניקוד עבור כל ממשק יינתן באופן הבא : קיים ממשק למערכת המידע <b>ולספק מערכת המידע הקיימת</b> בוועדה - ניקוד מלא קיים ממשק למערכת המידע אך לא לספק מערכת המידע הקיימת בוועדה – 50% לא קיים ממשק למערכת המידע אך הספק מתחייב	בהמשך לשאלה הקודמת, גם סעיף זה מקנה יתרון לא הוגן לספק הקיים כיום בוועדה, שהרי אין הבדל מהותי או כלשהוא בין החלופות השונות ככל שהממשק יקוים כנדרש. נבקש לבטל סעיף זה מאותן סיבות מהשאלה הקודמת	אין שינוי במסמכי המכרז

		להקים ממשק עד - 0 נקודות			
הבקשה מקובלת ראה נספח 1 מסמך ד' עדכני	כמו בשתי השאלות הקודמות, גם בסעיפים אלה מקנה מפרסם המכרז יתרון לא הוגן לספק המערכת הקיים, בכך שהוא בוודאי לא יחייב בתמורה את ההקמה וואו הממשקים שכן	הקמת מערכת (חד פעמי) לניהול וועדה לתו"ב כולל ייעודי קרקע במידה ותוחלף המערכת	1	27	7
הבקשה מקובלת ראה נספח 1 מסמך ד' עדכני	המערכת והממשקים כבר הוקמו בשנים הקודמות, וכל ספק חדש שיבחר יאלץ להקימם מחדש על חשבוננו או לבצע זאת בהפסד ללא תמורה כדי להישאר מציע בעל סיכוי במכרז.	מערכת מידע גיאוגרפית הקמה – מחיר מינימום ללא עלות מחיר מקסימום ₪ 5,000	3.2 1	29	8
אין שינוי במסמכי המכרז	לאור האמור נבקש שלא לכלול סעיף זה בסכימת כלל הסעיפים בשורת ה סה"כ בטבלה, שכן מדובר בהשוואה לא הוגנת	ממשקים למערכות מידע קיימות ברשות (חד פעמית) מחיר מינימום – ללא עלות מחיר מקסימום – ₪ 1,000	3.2 2		9
מובהר כמבוקש	דרישה זו, קרי ממשק בין שתי מערכות ממ"ג ואלפה נומרית (ניהול וועדה) מאופיינת בהתאם למערכת של אחת משתי החברות המתמודדות, בעוד שלא הובאה כלל האפשרות הנוספת של ייתור ממשקים אלו ע"י מערכת אחת שהיא גם אלפה נומרית וגם ממ"ג. נבקש לכלול גם אפשרות זו בחשבון, וכן בניקוד האיכות	מערכת מידע גיאוגרפית – מערכת לניהול ועדה – בר טכנולוגיות - ממשקים	15.2	90	10
					ביטוח

11	37-38	14	נזיקין לגוף או לרכוש	<p><b>תת סעיף א':</b>  בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להחליף את המילים "אחריות מלאה ומוחלטת", במילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "ממעשה או מחדל כלשהו", יש להוסיף את המילים "של הספק או בקשר עם השירות שעליו אחראי הספק". בהמשך השורה, לאחר המילים תוך כדי מתן השירות", יש להחליף את המילים "ובקשר אליו", במילה "ובגיננו".</p> <p>בשורה השביעית, לאחר המילים "ו/או הניזוקים)", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>בשורה התשיעית, לאחר המילים "הספק משחרר", יש לגרוע את המילים "לחלוטין ומראש".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "ו/או לרכוש", יש לגרוע את המילים "בכל עילה שהיא".</p> <p><b>תת סעיף ב':</b>  בתחילת השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ו/או בקשר איתו ו/או", במילים "ו/או בגינו ואשר נגרמו".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "וישפה את הועדה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".</p> <p><b>תת סעיף ג':</b>  בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".</p> <p><b>תת סעיף ד':</b>  בשורה הראשונה, לאחר המילה "אחריותו", יש להוסיף את המילה "המקצועית".</p> <p><b>תת סעיף ו':</b>  בסיפא, לאחר המילים "באופן סופי ומוחלט", יש להחליף את המילים "לשביעות רצון המועצה", במילים "בפסק דין חלוט".</p>	<p>לא מקובל</p> <p>מקובל (המודגש בצהוב)</p> <p>מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>לא מקובל</p> <p>לא מקובל</p>
----	-------	----	----------------------	--	--

	<b>תת סעיף ז':</b> בסיפא, לאחר המילים "המגיעים ממנה לספק", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".				
מקובל	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	ביטוח	15	38	12
מקובל	<b>סעיף 4:</b> בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".  <b>סעיף 6:</b> בשורה השלישית, לאחר המילים "להודיע למבקש האישור", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסיפא, לאחר המילים "להגישה למבטחים", יש להוסיף את המילים "ובלבד שאין זה נוגד את האינטרס של המבוטח".  <b>סעיף 8:</b> בסוף השורה התשיעית, לאחר המילים "את מבקש האישור", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי נותן השירותים".  <b>סעיף 9:</b> בשורה הרביעית, לאחר המילים "נוק לרכוש כאמור", יש להוסיף את המילים "למעט בגין פריצה".  <b>סעיף 10:</b> סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.	נספח ביטוח	מסמך ט'	49- 50	13
- מקובל - לא מקובל					
- לא מקובל					
- לא מקובל					
נכון					
- מקובל - לא מקובל	<b>תת סעיף 8.1:</b> בשורה הרביעית, לאחר המילים "מצד המוסד לביטוח לאומי", יש לגרוע את המילים "סייג	ביטוחי המבוטח	11	50- 51	14

<p>- לא מקובל - מקובל - לא מקובל לא מקובל</p>	<p>אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף". בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "ייחשבו במפורש לצד שלישי", יש להוסיף את המילים "למעט אותו חלק של רכוש בו פעל המבוטח במישרין".</p> <p><b>תת סעיף 8.3:</b> בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילים "ו/או מי מהפועלים", במילים "ו/או בגין מי מהפועלים". בסוף השורה החמישית, לאחר המילים "תחילת מתן השירותים", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018". בתחילת השורה השמינית, יש להחליף את המילים "ו/או הבאים מטעם המבוטח", במילים "ו/או בגין הבאים מטעם המבוטח". החל מתחילת השורה השתים עשרה ועד סוף השורה השבע עשרה, יש לגרוע את כל הנוסח בדבר הרחבת סייבר.</p>				
<p>- תקופת גילוי – מקובל - לא מקובל לגרוע את קוד 339, ניתן לקבל במקום הרחבת סייבר נגד צד ג'. מקובל</p>	<p><b>ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר:</b> בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה (קוד 332) ולהעמידה על 6 חודשים. בנוסף, יש לגרוע קוד 339. ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 088.</p>	<p>אישור ביטוחי המבוטח</p>	<p>נספח ט'1</p>	<p>52</p>	<p>15</p>

בכבוד רב,

הוועדה המרחבית לתו"ב נגב מערבי

## נספח 1 - מסמך ד' עדכני - הצעת המציע

### 1. מרכיבי הצעת המחיר:

#### 1.1. כללי.

1.1.1. המחיר הנקוב לדמי השימוש החודשיים הוא לעדכוני גרסה ולתחזוקה תקינה ולשימוש מלא בכל היישומים למערכת לניהול וועדה לתו"ב (פרק א') ולמערכת גאוגרפית (פרק ב') ותהליכי העבודה בתחומים המצוינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן לתחזוקתם ולתמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי הוועדה ועדכון שוטף. המחיר בגין דמי התמיכה הוא בהתאם להוראות המכרז ובין היתר כדלקמן,

1.1.1.1. התקנת היישומים.

1.1.1.2. הסבת הנתונים במערכת הקיימת, במועד ההסבה, וקליטתם למערכות המוצעות וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכות הקיימות.

1.1.1.3. עדכונים שוטפים לתוכנת המערכת לניהול וועדה לתו"ב (פרק א') כולל עדכון גרסאות מעת לעת.

1.1.1.4. עדכונים שוטפים לתוכנת מערכת גאוגרפית (פרק ב') כולל עדכון גרסאות מעת לעת.

1.1.1.5. הקמת ועדכון כל התבניות לצפייה בנתוני ישויות המערכת על פי צורך.

1.1.1.6. שינויי סימבולוגיה לישויות המערכת מעת לעת (מערכת גאוגרפית).

1.1.1.7. סיוע מרחוק בחילול דוחות, ביצוע שאילתות והפקת מפות.

1.1.1.8. סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת.

1.1.1.9. מתן סיוע למנהל המערכת ככל שיידרש במתן הרשאות למשתמשי המערכת.

1.1.1.10. הנגשת יכולות הטמעה ועדכון של פריטים נקודתיים במערכת הגאוגרפית ובמודול השטח.

1.1.1.11. הקמת ותחזוקת ממשקים למערכות מידע קיימות.

1.1.1.12. הטמעת סרביסים חיצוניים שונים.

1.1.1.13. מענה לתקלות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.

1.1.1.14. מתן מענה תפעולי לכל האמור במפרט הטכני.

1.1.2. המחיר כולל, מעבר לאמור ליישומים עצמם, את הנושאים הבאים:

1.1.2.1. דמי שימוש חודשיים הנדרשים לצורך השימוש ביישומים בוועדה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

1.1.2.2. אחסנה ותחזוקה של האתרים ונתוני הוועדה. האחסנה והתחזוקה מתייחסים רק לאתר ההנדסי ומערכת ה-GIS המותקנים בשרתי הספק.

1.1.2.3. אבטחת מידע.

1.1.2.4. גיבויים לכל נתוני הוועדה השייכים למערכות נשאות מכרז זה, הדרישה הינה לביצוע גיבויים מתייחסת לנתונים המאוחסנים בשרתי המציע בלבד.

1.1.2.5. נציג הוועדה יקבל למחשבו האישי בכל רבעון את בסיס הנתונים עצמו, את נתוני המקור של המערכת בתצורת MPK או תצורה דומה, המכילה את הפרויקט בפורמט aprx (או פורמט תואם) ואת כל שכבות במידע הקיימות במערכת על כלל יישומיה.

1.1.3. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.

1.1.4. המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות המדף הנדרשות לשימוש (ככל שיידרשו) על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם צוין במפורש אחרת. יובהר כי ניתן לבצע שימוש ברישוי בסיס הנתונים SQL Server המותקן בשרתי הוועדה.

1.1.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.

1.2. היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישדרג את מערכותיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי לרשות המזמין תעמוד הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה וללא כל תמורה נוספת כאמור ובמסגרת דמי השימוש החודשיים.

1.3. רשימת היישומים המוצעים על ידי המציע

1.3.1. מערכת לניהול וועדה לתו"ב כולל אתר לוועדה (פרק א').

1.3.2. מערכת גאוגרפית כולל מודול עבודה בשטח (פרק ב').

1.3.3. ממשקים בין יישומי המציע לבין מערכות המידע בוועדה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו לוועדה במהלך ההתקשרות. לרבות תכנון זמין, רישוי זמין, govmap, מרכז מיפוי ישראל, מוקד עירוני, מערכת גביה ועוד.

2. הצעת מחיר

2.1. לפרק א'

מערכת לניהול וועדה לתו"ב בתשלום חודשי קבוע 25 נקודות מתוך 40

מס.	תוכנה / מרכיב מוצע/ים	עלות חודשית מינימום	עלות חודשית מקסימום	עלות חודשית הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע אתר הנדסי כולל מודול מסחר אלקטרוני, בקשות מקוונות אישורים ודרישות באמצעות האתר (כולל עלויות אחסון מידע) ומודול sms (לא כולל עלות שליחת הודעות)	₪ 6,500	₪ 7,500	
2	אפליקציה לפיקוח מהשטח (אופציונאלי)	₪ 900	₪ 1,100	
3	סה"כ			

מובהר בזאת כי החודש הראשון לחיוב בגין דמי השימוש התקופתיים עבור המערכת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ביצוע המשימות הבאות :

1. השלמת שלב ההקמה.

2. השלמת ההדרכה על המערכת

3. קבלת אישור בכתב.

2.2. הצעת מחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל 5 נקודות מתוך 40

מספר	פריט	כמות	יחידה	מחיר מינימום ליחידה	מחיר מקסימום ליחידה	הצעת מחיר לסעיף
1		1	הקמה			₪ 10,000
2	ממשק למערכת מידע הקיימות ברשות (עלות חד פעמית)	5	ממשק	ללא עלות	₪ 1,000	ישולמו רק במידה ותוחלף המערכת
3	סל שעות להדרכה במערכת לניהול וועדה לתו"ב	30	שעות	₪ 190	₪ 230	

4	עלות שעת עבודה לעדכון נתונים	30	שעות	150 ₪	170 ₪
5	עלות שעת עבודה לפיתוח תוכנה במערכת לניהול וועדה לתו"ב	30	שעות	190 ₪	230 ₪
6	עלות שעת עבודה לטיוב תיקי בניין		שעות	170 ₪	180 ₪ לשעה
6	עלות שעת עבודה למנהל פרויקט או עובד בכיר	10	שעות	200 ₪	230 ₪
7	עלות אחסון 100 gb , מעבר ל100 הראשונים	5	gb100 לשנה	480 ₪	500 ₪
	סה"כ				

2.2.1. הקמת מערכת (חד פעמי) לניהול וועדה לתו"ב כולל ייעודי קרקע – 10,000 ₪ אשר ישולמו רק במידה ותוחלף המערכת.

### 2.3. ייעודי קרקע 10 נקודות מתוך 40

הצעת המחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר (ייעודי קרקע)

נושא	תת נושא	מחיר יחידה לא כולל מע"מ
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	מגרש אחד	350 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	2-5 מגרשים / חלקות	700 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	6-10 מגרשים / חלקות	1,150 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	11-25 מגרשים / חלקות	2,000 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	26- 50 מגרשים / חלקות	2,800 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	51- 150 מגרשים / חלקות	3,650 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	150 – 300 מגרשים / חלקות	4,750 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	יותר 300 מגרשים / חלקות	6,500 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית תקנונית / נושאת	1,300 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית כוללנית מעל 300 מגרשים	10,000 ₪
הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	קליטת קו כחול בלבד	200 ₪

₪ 300	1-5 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
₪ 750	6-10 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
₪ 1,650	יותר מ11 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
₪ 300	תכנית לא ממוחשבת	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
₪ 200	הקמת קו כחול	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
₪ 200	תכנית בפורמט shp	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
₪ 180	לפי שעות	עדכון קדסטר במערכת לניהול וועדה

### הצעת המחיר עבור עדכון יעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר .

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע עדכון יעודי קרקע, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של \_\_\_\_\_% מהמחיר הכת גאוגרפית בתשלום חודשי קבוע  
15 נקודות מתוך 40

הצעת מחיר עבור פרק ב'

מס.	תוכנה / מרכיב מוצע/ים	עלות חודשית מינימום	עלות חודשית מקסימום	עלות חודשית הצעת המשתתף
1	מערכת גאוגרפית בהתאם למסמך יב' 2 – מפרט טכני, הכוללת מערכת גאוגרפית לשימוש משרדי, ומודול עבודה בשטח סה"כ	₪ 2,750	₪ 3,250	

מובהר בזאת כי החודש הראשון לחיוב בגין דמי השימוש התקופתיים עבור המערכת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ביצוע המשימות הבאות:

4. השלמת שלב ההקמה.

5. השלמת ההדרכה על המערכת.

6. קבלת אישור בכתב.

2.4. הצעת מחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל 5 נקודות מתוך 40

מספר	פריט	כמות	יחידה	מחיר מינימום ליחידה	מחיר מקסימום ליחידה	הצעת מחיר לסעיף
1	הקמת מערכת (חד פעמי) כולל הקמת בסיס נתונים גיאוגרפי (מסמך ב' 2 סעיף 3)	1	הקמה			₪ 4,000
2	ממשק למערכת מידע הקיימות ברשות (עלות חד פעמית)	5	ממשק	ללא עלות	₪ 1,000	ישולמו רק במידה ותוחלף המערכת
3	סל שעות להדרכה במערכת הגיאוגרפית	10	שעות	₪ 190	₪ 230	
4	עלות שעת עבודה לעדכון נתונים	80	שעות	₪ 150	₪ 170	
5	עלות שעת עבודה לפיתוח תוכנה מערכת גאוגרפית	10	שעות	₪ 220	₪ 250	
6	עלות שעת עבודה למנהל פרויקט או עובד בכיר סה"כ	10	שעות	₪ 200	₪ 230	

2.5. עדכון / הוספה נתונים גאוגרפיים 20 נקודות מתוך 40

מספר	נושא	יחידה	מחיר יחידה
1	החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – (מסמך ב' 2 מימוש הפרויקט סעיף 4.1 ו-4.2)	שכבה	250 ₪
2	לא יבוצע תשלום בגין סעיף זה במידה ושולמה התמורה עבור עבודה (עדכון / הוספה של נתונים) בסעיף אחר הוספת ממשק להצגת מידע מאתרים ממשלתיים (מנהל התכנון, מרכז מיפוי ישראל, פיקוד העורף, גופי חירום והצלה, משרדי ממשלה וכדומה) במערכת (web service) מסמך ב' 2 - מימוש סעיף 4.3	ממשק	ללא עלות
3	הכנת שכבות cache מקבצי רסטר (ECW, SID) וכדומה) בכל שטח הוועדה. מסמך ב' 2- מימוש סעיף 4.4	שכבות רקע	600 ₪
4	החלפת שכבות מעג"ל / בנט"ל / – המחיר הוא כולל, לכל השכבות הרלוונטיות הנמצאות במעגל/בנטל מסמך ב' 2- מימוש סעיף 4.5	סט שכבות מעגל/בנטל	650 ₪
5	עדכון גוש ממפי	גוש	85 ₪
6	התאמת תוכנית לקדסטר מעודכן	תוכנית	150 ₪
7	הוספת שאילתה / דוח / תבנית להפקת מפה מסמך ב' 2- מימוש סעיף 4.7	שאילתה	150 ₪
8	הליך הפרדות	ללא עלות	ללא עלות

**הצעת המחיר עבור עדכון / הוספה נתונים גאוגרפיים תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה**

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר .

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע עדכון / הוספה של נתונים גאוגרפיים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

**הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של \_\_\_\_\_% מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.**  
**\*הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)**

3. פרק ג' פרויקט פיצול תיקי בניין, טיוב נתוני גוש חלקה ושיוך ארכיון סרוק למערכת לניהול וועדה  
 סעיף זה הינו אופציונאלי, ולפיכך לא יינתן עליו ניקוד לצורך שקלול איכות ההצעה.

**התמחור בפרק זה מתייחס לאמור במסמך יב' 4**

מספר	נושא	יחידה	מחיר יחידה
------	------	-------	------------

1	הכנת תשתית ומהלכים ממוחשבים גורפים	שעה	מבוטל
2	פיצול תיק בניין והקמה של תיק בניין חדש כתוצאה מאיחוד או פיצול של תיק בניין . תיק הבניין החדש יכלול את כל הבקשות השייכות לו. תיק הבניין יכלול את כל המידע	תיק בניין	מבוטל
3	עדכון גושים חלקות לתיקי בניין ולכל סוג הבקשות הקיימות בתיק במערכת לניהול וועדה	שעה	מבוטל

יובהר כי כל האמור במסמך יב' 4 סעיף 5 יהא ללא תשלום במידה ומתבצע פרויקט בהיקף של ישוב לפחות .

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: \_\_\_\_\_

ת.ז. או מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_