

הנחיות להכנת תכנית בינוי

1. התשריט יוגש בקנה מידה 1: 500 – 1: 250 . הפירוט ייקבע עפ"י מהות התכנית והצורך.
2. התשריט יוכן על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת לשנה האחרונה כולל טופוגרפיה, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
3. יש להגיש הוכחת בעלות וזכויות במקרקעין: נסח טאבו עדכני, חוזה חכירה לפיתוח, אישור רישום זכויות של המנהל וכו'.
4. בתשריט יופיע שובל ובו רשימת נתונים ערוכים כמפרט או כטבלה: יש להוריד מאתר משרד הפנים את השובל לנספח בינוי ולשנות את הפרטים בהתאם.
5. בתשריט יופיע הקו הכחול של התכנית על רקע תכנית מפורטת מאושרת החלה בשטח.
6. התכנון יכלול:
 - א. סימון גבול מגרש כמתוכנן.
 - ב. סימון קווי בניין לפי תב"ע מאושרת.
 - ג. סימון מבנים קיימים ומתוכננים כולל ייעודם.
 - ד. סימון מבנים להריסה בצהוב כמקובל.
 - ה. סימון עצים קיימים.
 - ו. גובה מבנים ותיאורם.
 - ז. סימון דרכי גישה.
 - ח. הצגת פתרון ניקוז.
 - ט. סימון גידור.
 - י. סימון קווי מים, חשמל ותשתיות שונות.
 - יא. מקרא לסימנים המופיעים בתשריט.
 - יב. חתכי אורך ורוחב אופייניים.
 - יג. סימון מפלסים.
 - יד. סימון מיקום מתקני פינוי אשפה.
7. אין להגיש תכנית בינוי צבועה.
8. התכנית תהיה חתומה ע"י רשות תמרור ובמידת הצורך תוגש תכנית תנועה וחניה ערוכה ע"י יועץ תנועה מוסמך.
9. התכנית תהייה חתומה ע"י עורך ומגיש התכנית.
10. התכנית תהייה חתומה ע"י בעל הזכויות במקרקעין והיזם.
11. יש לצרף התייחסות של מהנדס המועצה לתכנית.
12. יש להגיש תכנית בקובץ PDF ו- DWF במקביל להגשת התכנית המודפסת ולהעבירה לבודקי התכניות לפי המועצות:

עדי - adi@ngm.org.il מועצה אזורית מרחבים, מועצה אזורית שער הנגב, והישובים אוהד, ישע, מבטחים, עין הבשור, עמיעוז, צוחר, שדה ניצן ותלמי אליהו במועצה האזורית אשכול.

לינה - lina@ngm.org.il מועצה אזורית שדות נגב ומועצה אזורית אשכול.